

СОВЕТ  
СТАРОКЫРЛАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Тукая, д. 2, с.Нижние Метески,  
Арский муниципальный район, 422022  
Тел. (84366)56-2-93, факс (84366)56-2-93. E-mail: Kuper.Ars@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КЫРЛАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Тукай урамы, 2 йорт, Тьбһн Мһтһскһ  
авылы, Арча муниципаль районы, 422022

## Иске Кырлай авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

« 25 » май 2017 ел

№ 40

### Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Иске Кырлай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен икътисадый нәтижәләлеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.



Иске Кырлай авыл жирлеге башлыгы

Ф.Г.Сиражетдинов

## **РАСЛАНДЫ**

Арча муниципаль районы Иске  
Кырлай авыл жирлеге Советының  
25.05.2017 ел, № 40 карары белән

### **Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә**

#### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казна объектын бетерү - Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казна объектының һәлак булуы - Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйле булмаган жиңеп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә

ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенә жирле бюджеты акчаларынан гамәлгә ашырыла.

## II. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Иске Кырлай авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. жирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- жир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы жирле эһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм жайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

### III. Жирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасының мөлкәтенен состав өлеше буларак, Иске Кырлай авыл жирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенен бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Иске Кырлай авыл жирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

### IV. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

4.1.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

4.1.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль милкенә федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкеннән, башка муниципаль берәмлекнен муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрен хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

4.1.6. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган

4.2. Нигезләмәнен 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенен муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән

объектлар Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

#### V. Арча муниципаль районы Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

5.1.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсулаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлегенә шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары

нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын граждандан эйленешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиберелә.

## VI. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

6.2.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

6.2.3. граждандар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

6.2.5. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда ;

6.2.6. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда ;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлегә Нигезләмәнең 6.2 пункттында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Иске Кырлай авыл җирлегенә башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә мөлкәте реестрынан һәм Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә Милек реестрынан төшереп калдырылырга тиеш.

## VII. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлегенә казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү,

хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны жайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрендәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасының милек - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Иске Кырлай авыл җирлегенә казна Имущевосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## VIII.

Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә. Ул Арча районының Иске Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл җирлеге казасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.