

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

КАРАР

11.09.2017ел.

№ 60-рс

Генераль планны эшләү һәм раслау тәртибе
турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 29.12.2004 № 190-ФЗ Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китереп, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге составын билгеләү, "шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенң генераль планын эзерләү һәм раслау тәртибен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенишево", «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планын эшләү һәм раслау тәртибе турында өстәмә нигезләмәне расларга.
2. Элеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тенеш ш.т. п., Ленин ур., 8 йорт; Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Г. т. п. Тенишево, Пионерская ур., 18.
3. Элеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

"Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы
поселогы" муниципаль берәмлеге башлыгы

И.Т.Гыйниятов

Совет карары белән 11.09.2017 № 60-рс расланды

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планын эшләү һәм раслау тәртибе турында нигезләмә

Өлеге нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 29.12.2004 № 190-ФЗ Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 06.10.2003 номерлы федераль закон таләпләре нигезендә, составны билгеләү максатларында эшләнде, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планын әзерләү һәм раслау тәртибе.

Нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тенеш шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенң генераль планын (алга таба-бистән генераль планын) эшләү, килештерү һәм раслау тәртибен билгели.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Генераль план – территорияль планлаштыру территорияль планлаштыру документларының төп шәһәр төзелеше комплекты, ул территорияләрнең халык мәнфәгатьләрендә билгеләнүен планлаштыруны, жирлек территориясен үстерү юнәлешләрен, территорияләрне зоналаштыруны, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклаулы табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

1.2. Мастер-план өчен нигез булып тора:

- планлаштыру структурасын оештыру мәсьәләләрен комплекслы чишү;
- жирлекнең территорияль, инфраструктура һәм социаль-икътисади үсеше;
- территорияль зоналар һәм жир кишәрлекләреннән файдалануның хокукый режимын билгели торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү;
- инвестицион үсеш зоналарын билгеләү.

1.3. Генераль план карала:

- жирлекнең социаль-икътисади үсеше мәсьәләләрен комплекслы хәл итү;
- милек формалары буенча жирләрне бүлешү буенча тәкъдимнәр әзерләү;
- жирләрдән рациональ файдалануны планлаштыру һәм оештыру, булган жир төзелеше объектларын тәртипкә салу, жир төзелеше объектларын межалау;
- дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен читләштерүгә һәм аларны алуга;
- объектларны урнаштыру урынын алдан килештерү-вакытлыча авыл хужалыгы куллану зоналарын билгеләү;
- шәһәр төзелешен планлаштыру һәм төзелеш объектларының чикләрен билгеләү;
- шәһәр төзелеше регламентларын раслау;
- алга таба шәһәр төзелеше документларын эшләү;
- территорияләрне социаль-икътисади үстерү программаларын, максатчан программаларны, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү схемаларын һәм проектларын, табигатьне саклау һәм табигатьтән файдалануның комплекслы схемаларын, табигый һәм техноген характердагы гадәтгән тыш хәлләр йогынтысына дучар булган территорияләрне яклау схемаларын эшләү.

1.4. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртіптә расланган генераль план шәһәр төзелешә эшчәнлегенә барлык субъектлары тарафыннан үтәлергә тиеш. Генераль планының төп нигезләмәләре бастырылырга тиеш.

1.5. Жирлекнең генераль планы жирлек чикләрен билгеләнгән тәртіптә билгеләү һәм үзгәртү өчен нигез була ала.

2. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ ЭЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

2.1. Генераль планы эзерләү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 9 статьясы таләпләре нигезендә һәм шәһәр төзелешә проектының региональ һәм (яки) жирле нормативларын, генераль план проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, шулай ук кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.2. Адымнар гомуми план эзерләү.

- 1) генераль план проекты эшләү турында муниципаль берәмлек Советы тарафыннан карар кабул итү;
- 2) генераль план проекты эзерләү тәртібен һәм подрядчикны билгеләү;
- 3) генераль планы эшләү өчен бирем эзерләү;
- 4) генераль план проекты эзерләүне тәмин итү;
- 5) ижтимагый тыңлауларда генераль план проекты карау;
- 6) советның бистәнә генераль планы проекты белән килештерү турында Карар кабул итүе;
- 7) генераль план проекты килештерү;
- 8) генераль планы раслау.

3. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНГА ҮЗГӘРЕШЛӘР ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ АЛАРНЫ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНГА КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

3.1. Үзгәрешләр эзерләү һәм аларны генераль планга кертү тәртібе, әлеге нигезләмә нормаларын исәпкә алып, РФ Шәһәр төзелешә кодексының 9, 24, 25 статьяларында билгеләнгән тәртіптә гамәлгә ашырыла.

4. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

4.1. Әлеге Нигезләмәдә чагылыш тапмаган Генераль планы эшләү, килештерү һәм раслау мәсьәләләре Россия дәүләт төзелешенә 2002 елның 29 октябрәндәге N150 карары белән расланган "шәһәр төзелешә документациясен эшләү, килештерү һәм раслау тәртібе турында"гы инструкция нигезендә хәл ителә.