

**СОВЕТ ЧАЛМАНАРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АКТАНЬШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«07» сентября 2017 г.

№ 19

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Чалманаратское сельское поселение» Актаньшского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с ст.215 Гражданским кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чалманаратское сельское поселение» Актаньшского муниципального района, в целях повышения эффективности управления имуществом, его сохранности и содержания, совершенствования системы учета Совет Чалманаратского сельского поселения Актаньшского муниципального района РТ

решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Чалманаратское сельское поселение» Актаньшского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение на специально оборудованных информационных стендах в исполнительном комитете и опубликовать на официальном сайте Актаньшского муниципального района в разделе «Чалманаратское сельское поселение» и на портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Чалманаратского сельского поселения
Актаньшского муниципального района



К.С.Ахметов

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной казне муниципального образования
«Чалманаратское сельское поселение» Актанышского
муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» Актанышского муниципального района РТ и определяет цели, задачи и общий порядок формирования муниципальной казны муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» Актанышского муниципального района (далее - **Чалманаратское сельское поселение**), ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

1.2. Муниципальную казну **Чалманаратского сельского поселения** (далее - муниципальная казна) составляют денежные средства и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления, имущественные права муниципального образования "**Чалманаратское сельское поселение**".

1.3. От имени муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» (далее по тексту - **Чалманаратское сельское поселение**) правомочия собственника осуществляет Исполнительный комитет **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет).

1.4. Учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну **Чалманаратского сельского поселения** формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество в территориальном органе в области государственной регистрации осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Учет и контроль за использованием средств бюджета поселения осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулируемыми бюджетный процесс.

1.6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование «**Чалманаратское сельское поселение**».

2. Цели и задачи управления и распоряжения
имуществом муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной поселения являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;
- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- сохранение, приумножение объектов собственности поселения;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории **Чалманаратского сельского поселения**;
- обеспечение обязательств **Чалманаратского сельского поселения** по гражданско- правовым сделкам;

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества, входящего в муниципальную казну, своевременное отражение его движения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Объектами муниципальной казны являются:

- 1) средства бюджета муниципального образования, внебюджетный фонд муниципального образования; имущество, необходимое для обеспечения деятельности органа местного самоуправления;
- 2) недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» Актанышского муниципального района РТ и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в муниципальную собственность;
 - земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях установленных действующим законодательством;
 - жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия(имущественные комплексы);
 - нематериальные активы, закрепленные в муниципальной собственности;
 - строения, сооружения (объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - автомобильные дороги общего пользования, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;
 - не завершенные строительством объекты;
 - парки, скверы, лесные участки, пруды; иные объекты недвижимого имущества;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» Актанышского муниципального района РТ и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:
 - машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
 - ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности;
 - объекты интеллектуальной собственности **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района, в том числе исключительные права на них;
 - архивные фонды и архивные документы;
 - программные продукты и информационные базы данных;
 - иное движимое имущество;
- 4) иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями в установленном законом порядке.
- 5) имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- б) иные имущественные права муниципального образования «**Чалманаратское сельское поселение**» Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- а) переданное в муниципальную собственность муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;
- б) переданное в муниципальную собственность **Чалманаратского сельского поселения** от иного муниципального образования;
- в) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета **Чалманаратского сельского поселения**;
- г) переданное безвозмездно юридическими и физическими лицами в собственность муниципального образования;
- д) переданное из хозяйственного ведения муниципальных предприятий или изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений по основаниям, предусмотренным действующим законодательством; изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением или казенным, либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;
- е) приобретение права муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством;
- ж) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;
- з) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района;

и) оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
к) поступившее в собственность **Чалманаратского сельского поселения** по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** объектов муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения** также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или казенным учреждением **Чалманаратского сельского поселения** либо приобретенного учреждением или казенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных учреждений от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений Актанышского муниципального района.

3.4. Включение в состав имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** объектов, приобретенных в муниципальную собственность **Чалманаратского сельского поселения** по основаниям, перечисленным в пункте 3.2. настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** в соответствии с пунктом

3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Формирование муниципальной казны и финансирование ее содержания осуществляются за счет средств бюджета **Чалманаратского сельского поселения**.

4. Обременение имущества муниципальной казны

Чалманаратского сельского поселения Актанышского муниципального района

1. Имущество, учитываемое в муниципальной казне **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ, может быть обременено:

1) обеспечением обязательств **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами;

2) выполнением обязательств по договорам **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ;

3) обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

2. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ.

3. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ.

4. Денежные средства муниципальной казны поселения могут быть обременены гарантиями **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ.

5. Учет объектов муниципальной казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении **Чалманаратского сельского поселения** Актанышского муниципального района РТ.

5.2. Имущество, включенное в состав муниципальной казны, передается на баланс и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Исполнительного комитета **Чалманаратского сельского поселения**. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета на соответствующий финансовый год.

Учет объектов муниципальной казны осуществляется путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Муниципальная казна» Реестра муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения**:

- по недвижимому имуществу - на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на здание, сооружение, объекты незавершенного строительства (кадастрового плана объекта), данных о стоимости, техническом состоянии, размере площадей и иных данных;

- по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны стоимости (балансовой, остаточной) и иных данных.

Ведение учета имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района в соответствии с Положением о реестре муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения**.

5.3. Реестр содержит следующие сведения об имуществе, составляющим муниципальную казну:

- наименование объекта учета;
- адрес местонахождения объекта;
- год ввода в эксплуатацию;
- балансовая (первоначальная и остаточная) стоимость;
- общая площадь;
- основание постановки на учет.

5.4. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны поселения проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка либо переоценка стоимости. Сроки инвентаризации имущества муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** устанавливаются Учетной политикой Исполнительного комитета.

Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне **Чалманаратского сельского поселения**, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый и технический учет недвижимого имущества.

5.5. Муниципальная казна поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования **Чалманаратское сельское поселение** Актанышского муниципального района РТ.

5.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется по правилам, установленным законами и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности юридическим лицам.

6. Порядок управления и распоряжения муниципальной казной

6.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в пользование юридическим и физическим лицам на основании заключения соответствующих договоров о передаче муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством:

- на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления;
- в аренду;
- в безвозмездное пользование;
- на хранение для обеспечения технической эксплуатации;
- в доверительное управление;
- по концессионному соглашению;
- по договору на оказание услуг;
- в залог;
- на ответственное хранение;
- в результате приватизации;
- в наем;
- в управление;
- иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- движимое имущество.

Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Плата за пользование переданным в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании отчета о независимой оценке объекта, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

6.1.2. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования определяются договором.

6.1.3. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в порядке, определенном действующим законодательством.

6.2. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в случаях:

- а) возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- б) внесения муниципального имущества в качестве вкладов в акционерные общества, в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;
- г) закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- д) отчуждения имущества вследствие гражданско-правовой сделки (продажа, дарение, мена);
- е) вступления в законную силу решения суда;
- ж) принятия решения о списании имущества муниципальной казны в результате физического износа;
- з) потерь, возникших вследствие причинения ущерба недвижимому имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- и) прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципальной казны по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренным законодательством.

6.4. Соответствующее постановление Руководителя Исполнительного комитета должно содержать прямое указание Палате имущественных и земельных отношений Актанышского муниципального района как держателю реестра муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения** об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны **Чалманаратского сельского поселения** и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности **Чалманаратского сельского поселения**.

6.5. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет **Чалманаратского сельского поселения**.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется Исполнительным комитетом **Чалманаратского сельского поселения** в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля Исполнительный комитет **Чалманаратского сельского поселения** по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование обязанности по содержанию имущества и риск случайной гибели имущества подлежат закреплению за пользователем при заключении договора передачи имущества.

7.2. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием исполняет Исполнительный комитет **Чалманаратского сельского поселения**.

7.3. Затраты на содержание, эксплуатацию, страхование, реконструкцию, реновацию и ремонт объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

Приоритетной формой заключения договоров, контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

7.4. Расходы на обнаружение, постановку на кадастровый учет и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным, а также на государственную регистрацию прав и сделок с ним осуществляются за счет средств поселения.