



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«28» августа 2017г.

г. Буинск

№ 361-п

**«Об утверждении Положения  
о порядке предоставления решения  
о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства  
на территории Буинского муниципального района  
Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», пунктом 20 части 1, частями 3,4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Буинского муниципального района (Приложение)

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит опубликованию путём размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также обнародованию путём размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ Р.М. Гильфанова

И.о. руководителя  
Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района РТ

С.Ф. Даутов

**Положение**  
**о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного**  
**облика объекта капитального строительства на территории**  
**Буинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", пунктом 20 части 1, частями 3,4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава муниципального образования «Буинский муниципальный район Республики Татарстан».

1.2. В Положении используются следующие понятия:

архитектурно-градостроительный облик - авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объёмно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанный с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства, реконструкции, в том числе в виде эскизного предложения;

заявитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика указанного объекта капитального строительства (далее - заявление).

1.3. Процедура и порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства общей площадью более 1 500 кв. метров, а также объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

1.4. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен обеспечивать:

пространственную интеграцию и композиционную гармонизацию объекта в структурной организации застройки на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика муниципальных образований Республики Татарстан с учётом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий Буинского муниципального района Республики Татарстан;

пространственную связность отдельных элементов планировочной структуры населённых пунктов в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Требования, предъявляемые к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаются на основании градостроительной документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ.

## 2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подаётся заявителем лично, по почте либо в электронной форме в Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан. Форма заявления представлена в приложении к настоящему Положению.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3. – 2.5. настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещённая со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схема развёрток фасадов (по основным улицам с фото фиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта); схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фото фиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов); материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4. настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы развёрток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

документации и правил землепользования и застройки, отражаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на градостроительном плане земельного участка и доводятся до заявителя по его запросу до начала проектных работ. 2. Порядок подачи заявления

2.1. Заявление подаётся заявителем лично, по почте либо в электронной форме в Исполнительный комитет Буинского муниципального района. Форма заявления приложение.

2.2. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо лица, уполномоченного заявителем;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3 - 2.5 настоящего Положения.

2.3. В составе материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

пояснительная записка, содержащая характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схема ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схема планировочной организации земельного участка, совмещённая со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схема развёрток фасадов (по основным улицам с фото фиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта); схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных фасадов материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фото фиксации наиболее ответственных направлений его восприятия (ЗБ-визуализация).

2.4. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются на бумажном носителе с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в двух экземплярах и в электронном виде в формате PDF или PPTX в одном экземпляре.

Требования к оформлению буклетов (альбомов): выполняются в формате А 4 или А 3;

титульные листы должны быть подписаны заявителем и авторами буклетов (альбомов); материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 2.4 настоящего Приложения ;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы развёрток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

2.5. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые на бумажном носителе.

Приложение к Положению, утверждённому  
Постановлением Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района РТ  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

Руководителю Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района РТ

ОТ \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя – полное наименование

организации – для юридических лиц,

физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные

(почтовый индекс адрес, номер телефона)

### Заявление

о предоставлении решений и согласований архитектурно-градостроительного облика объекта  
капитального строительства

Прошу(сим) выдать решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

При этом сообщаю(ем): право пользования земельным участком закреплено  
(государственным актом, договором аренды, или свидетельством о государственной регистрации  
права на землю (нужное подчеркнуть)) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №  
\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_  
Росреестра \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
за № \_\_\_\_\_, проектная документация на  
строительство объёма разработана \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты)

(наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

согласованную в установленном порядке с заинтересованными организациями и органам архитектуры и градостроительства положительное  
заключение экспертизы получено за № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., генплан участка согласован \_\_\_\_\_

(наименование органа архитектуры и градостроительства)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проект утвержден \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Градостроительный план земельного участка \_\_\_\_\_

(наименование органа)

За № RU \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несёт заявитель.

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- 1) Документы, удостоверяющие личность;
- 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);
- 3) Копия градостроительного плана земельного участка;
- 4) Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях) в соответствии с требованиями пунктов 2.3.-2.5. Положения.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица: Ф.И.О. физического лица) (подпись) число)