

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово
авыл жирлегә Советы

Карар No. 11

Корноухово авылы, 2017 елның 4 сентябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово
авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово
авыл жирлегә территориясендә чисталыкны саклау, тәртип һәм төзекләндерү
дәрәжәсен арттыру максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-
ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә
турында» 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы
Законы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының «жирлекләренң, шәһәр округларының, шәһәр
эчендәгә районнарның территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эзерләү
өчен методик рекомендацияләренә раслау турында» 13.04.2017 №711/пр
боерыгы белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районының «Корноухово авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставы
белән, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
Корноухово авыл жирлегә территориясенң 14.04.2017 елдагы төзекләндерү
кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләрен карап, Татарстан
Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл
жирлегә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
Корноухово авыл жирлегә территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен
расларга.
2. Үз көчен югалткан дип тану:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлегенә Советының 07.06.2012 № 9 карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлегенә территориясен төзекләндерү кагыйдәләре турында».

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Корноухово авылы, Совхоз урамы 8, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Шетнево-Черемыш авылы,

Совет Йорты 20, Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Зюзино авылы, Үзәк урамы 7 йорт Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, авыл. Наумово, Наумово ур., 3 нче йорт Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Корноухово авыл жирлегенә башлыгы В.В Колчанов

Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Советы Аппаратының
структур бүлекчәләре житекчеләре катнашында киңәшмә

Совет карары белән расланды

Балык Бистәсе авыл жирлегенә Корноухово авыл жирлегенә

Татарстан Республикасы муниципаль районының 04.09.2017 № 7

Кагыйдә

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноу авыл жирлеге территориясен төзекләндерү

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законны, Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 13.04.2017 елның 13 декабрдәге 711/пр номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " жирлекләр, шәһәр округлары территорияләрен төзекләндерү кагыйдәләрен эзерләү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Корноухово авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү объектларын тотуга бердәм таләпләр билгеләү, тулаем алганда, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Корноухово авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү дәрәжәсен күтәрү максатларында башка норматив хокукый актлар (алга таба-авыл жирлеге).

1.2. Әлеге Кагыйдәләрдә куркынычсыз, уңайлы һәм жәлеп итүчән шәһәр мохитен формалаштыру максатларында төп принциплар, алымнар, сыйфатлы характеристикалар һәм күрсәткечләр күрсәтелгән, әлеге Кагыйдәләрнең максаты өчен Жирлектә яшәү тирәлеген характерлаучы һәм мондый территориядә яшәү уңайлыгын билгеләүче территориаль чагылдырылган табигый, архитектура-планлаштыру, экологик, социаль-мәдәни һәм башка факторлар жыелмасы керә.

1.3.Әлеге кагыйдәләр жирлекнең бөтен территориясендә гамәлдә һәм оештыру-хокукий формасына карамастан, барлык физик һәм юридик затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

1.4.Чын кагыйдәләр:

1)алар урнашкан биналарны (торак йортларны да кертеп), корылмаларны һәм жир кишәрлекләрен карап тоту буенча тиешле Биналарның һәм корылмаларның фасадлары һәм коймалары тышкы кыяфәтенә карата таләпләр;

2)төзекләндерү эшләре исемлеге һәм аларны вакытлыча башкару; 3)жирлек территориясен төзекләндерүне оештыру таләпләре (шул исәптән

урамнарны яктырту, территорияне яшелләндерү, урамнар исемнәре һәм йорт номерлары белән күрсәткечләр кую, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту).

1.5.Жирлек территориясен төзекләндерү өлкәсендәге эшчәнлекне координацияләү һәм методик тәэмин итү, жирлекнең торак пунктлары территориясен жыештыру һәм санитар карап тоту, чисталык һәм тәртипне саклау эшләрен координацияләү жирлек башкарма комитетына йөкләнә.

II. Төп төшенчәләр

Әлеге кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла: жирлек территориясен төзекләндерү-каралган комплекс

территорияне карап тоту, шулай ук төзекләндерү объектларын проектлау һәм урнаштыру буенча гражданнарның яшәү шартларын тәэмин итү һәм аларның уңайлылыгын арттыруга, территориянең санитария һәм эстетик торышын яхшыртуга һәм яхшыртуга юнәлдерелгән әлеге Кагыйдәләр нигезендә;

төзекләндерү объектлары-төзекләндерү буенча эшчәнлек алып барыла торган төрле функциональ билгеләнештәге территорияләр, шул исәптән:

- балалар майданчыклары, спорт һәм башка ял һәм ял майданчыклары; - этләрне йөрү һәм өйрәтү өчен майданчыклар;

- автостоянкалар майданчыклары;

- урамнар (шул исәптән жәяүлеләр) һәм юллар; - парклар, скверлар, башка яшел зоналар;

- майданнар, яр буйлары һәм башка территорияләр;

- транспорт, инженерлык коммуникацияларенең техник зоналары, су саклау зоналары;

- коммуналь калдыкларның аерым төркемнәрен складлау өчен контейнер майданчыклары һәм майданчыклар;

элеге кагыйдәләрне төзекләндерү элементларына түбәндәгеләр керә: - яшелләндерү элементлары;

- йөгертмә;

- коймалар (коймалар); - су жайланмалары;

- урам коммуналь - көнкүреш һәм техник жиһазлар; - уен һәм спорт жиһазлары;

- яктырту элементлары;

- мәгълүмат урнаштыру чаралары һәм реклама конструкцияләре; - кече архитектура формалары һәм шәһәр жиһазлары;

- капитал булмаган стационар булмаган корылмалар;

- капитал төзелеш объектлары элементлары;

төзекләндерүне торгызу-юлның, хужалык йөреше, тротуарның бөтен киңлеге буенча асфальт катламын сыйфатлы торгызуны, бордюр ташын кире кайтаруны, туфракның ундырышлы катламын торгызуны, тырма астында газоннарны ремонтлауны һәм бозылган яшел үсентеләр утыртуны, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

газон-махсус сайланган үләннәр орлыгы чәчү өчен ясалган үлән каплавы, утырту өчен фон, парк корылмалары һәм композициясенә мөстәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлекләре;

йорт хужасы-ишегалды корылмалары булган шәхси торак йорт һәм бу йорт урнашкан жир участогы;

ишегалды корылмалары-жир кишәрлегендә урнашкан вакытлыча ярдәмче корылмалар (базы, Күгәрчен, сарайлар һ. б.);

йорт билгеләре-аншлаг (урам атамасы, майданы, проспект күрсәткече), номер билгесе (йорт һәм корпус номеры күрсәткече), подъезд һәм фатирлар номеры күрсәткече, флаг тотучылар, истәлекләр такталары, янгын гидранты күрсәткече, грунт геодезия билгеләре күрсәткече, магистраль һәм су челтәре кое камералары күрсәткечләре, жир асты газүткәргеч корылмалары күрсәткече;

яшел үсентеләр-табигый һәм ясалма агач-куак һәм үләнле үсемлекләр жыелмасы (парклар, урманнар, аеруча сакланган табигый территорияләр, бульварлар, скверлар, бакчалар, газоннар, чәчәкләр, шулай ук аерым агачлар һәм куаклар);

landир участогы-күчемсез милек, ул Жир өслегенң бер өлеше һәм аны индивидуаль билгеле бер эйбер итеп билгеләргә мөмкинлек бирүче үзенчәлекләргә ия;

жир эшләре-жирлек территориясен казу, грунт жәю, камилләштерелгән яки жир асты өслеген бозу яисә юлларны һәм тротуарларны камилләштерү (жәю) белән бәйлә эшләр;

инженерлык коммуникацияләре-инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләре: суүткәргеч, канализация, жылыту, торбаүткәргечләр, электр линияләре, элементә линияләре һәм жирлек территориясендә салына торган яисә салына торган башка инженерлык корылмалары;