

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ГЛАВА

**Учаллинского сельского
поселения Азнакаевского
муниципального района**



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

**Азнакай муниципаль районы
Үчәлле авылы
жирлек
БАШЛЫГЫ**

ул. Советская, д. 51 , село Учалле,
Азнакаевского муниципального
района, 423317 Тел. (факс) (85592)
36-8-32
E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

Совет урамы, 51, Үчәлле авылы
Азнакай муниципаль районы, 423317
Тел. (факс) (85592) 36-8-32
E-mail:Uchal.Azn@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» июнь 2017 ел

КАРАР

№3

Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлегенәң «Үчәлле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы Үчәлле авыл жирлегенә Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә (27.01.2015 №127, 05.09.2015 №147, 04.03.2016 №27 карарлар редакциясендә), **караp бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы Үчәлле авыл жирлегенә Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлауларны билгеләргә. (кушымта №1).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә гавами тыңлауларны оештыручы итеп;

- үткөрү вакыты - 2017 елның 01 июленнән 2017 елның 01 сентябрәнә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр;

- үткөрү урыны-Үчәлле авылы, Совет ур., 51;

- 2017 елның 01 сентябрәнә кадәр тикшерелә торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертеләргә мөмкин булган адрес- Үчәлле авылы, Совет урамы, 51 йорт, Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлегенә Башкарма комитеты.

3. Азнакай муниципаль районының Үчәлле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе:

- гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының "Үчәлле авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр хокукына үзгәрешләр кертү турындагы проект буенча гавами тыңлаулар әзерләргә һәм үткәргә;

гавами тыңлаулар үткәрү нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга

4. Билгеләргә:

-2017 елның 30 июненнән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Үчәлле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/> /

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык

Г.М. Төхфәтуллина

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл
жирлегенең 2017 елның 29
июнендәге №3 карарына №1
кушымта

Проект

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчәлле авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

Үчәлле авылы № _____ « ____ » _____ 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы Үчәлле авыл жирлеге Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №46 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында,

Үчәлле авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы 2014 елның 24 гыйнварындагы 87 номерлы Үчәлле авыл жирлеге Советы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (22.11.2016 №46, 22.11.2016 №46 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:
 - 1.1. «4.1» бүлеген түбәндәге редакциядә тулыландырырга:

« 4.1 булек. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү 16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын билгеләү һәм төрләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнә.
2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.
3. Капиталь төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, таләп ителми.

4. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри:

- 1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;
- 2) кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;
- 3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре тәзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очрақта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;
- 4) линияле объектны тәзү, реконструкцияләү (линия объекттын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объекттын тәзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

- 1) территорияне планлаштыру проекты;
- 2) территорияне ызанлау проекты.

6. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата линия объектларын урнаштыру планлаштыру проектын эзерләмичә территорияне ызанлау проектын эзерләү рөхсәт ителә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең «Өчәлле авыл жирлегә» генераль планы белән билгеләнгән планлаштырыла торган структураңың бер яисә берничә катнаш элементы территорияне планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

- 1) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;
- 2) цифрлы топографик карталардан, цифрлы топографик планнардан файдаланып, таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очрақларда инженерлык эзләнүләренең материаллары һәм нәтижәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженер эзләнүләре төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очрақлар Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 статьясында билгеләнә.

2. 16.2 статья. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

3. Урам-юл челтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасы төзелгән яисә реконструкцияләнгән, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен төгәлләштерелгән очракта территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планировка проектын эшкәртүне һәм эшкәртүне төшереп калдыру максатында планировка эскизы эшләнә. Өзәрләнгән проект планлаштыру эскизы Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш. Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгеләнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын әзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге Кагыйдәләренең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраклар керми.

16.3 статья. Территорияләрне ызанлау проектлары

1. Территорияне ызанлау проектын әзерләү планлаштырыла торган структураның бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, жирләрдән файдалану һәм территорияль зона төзү кагыйдәләренең һәм (яисә) төзелешнең билгеле бер чикләре чикләрендә һәм «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән чикләр чикләрендә гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

3. Территорияләрне ызанлау проектларын әзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә булдырыла торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеме нормалары һәм шәһәр төзелеше регламентларында, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыелмаларында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

Территорияне ызанлау проектын эшләү гамәлдә булу вакыты чыкмаган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең расланган урнашу схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру күздә тотылган территория чикләренә карата башкарылса, территорияне ызанлауның әлеге проектындагы жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны булдырылуы әлеге

схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына туры килергә тиеш.

1) кызыл линияләрне мондый билгеләү, үзгәртү уртақ файдалану территориясе чикләренең үзгәрүенә китереп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлегенә булдырылуы һәм (яки) үзгәрүе белән бәйлә кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен территорияне ызанлау проекты эзерләү очрагынан тыш, территорияне планлаштыру проекты тарафыннан расланган планлаштыру структурасы элементы яки элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты аерым документ рәвешендә расланган очракта;

16.4 статья. Кызыл линияләр

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл сызыклар эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линияләр «Өчиле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә планлаштыру, проектлау һәм төзү процессында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектларын үтәү өчен мәжбүри.

3. Кызыл сызыклар шәһәр төзелешен җайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләре чикләрен дә, бөкләү һәм жирлектә урнаштыру өчен нигез булып тора.

4. Кызыл линияләр мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларының проект документациясендә;
- территориаль зоналарның чикләре билгеләнгәндә;
 - территориаль жир төзелеше проектларында;
- жир кишәрлекләре чикләрен билгеләгәндә.

5. Сызыклы объектлар белән шөгыйльләнүче һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче һәм чагылдыручы кызыл линияләрне билгеләү һәм сайлап алу тәртибе башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торақ төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясә законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дөүләт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбенән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын эзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Үчәлле авыл жирилеге» муниципаль берәмлегенәң генераль планы нигезендә, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеше регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча территорияне планлаштыру документларын «Үчәлле авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге башлығына гавами тыңлаулар билгеләү яисә мондый документацияне кире кагу турында карар кабул итү һәм аны эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчыга кадәр «Үчәлле авыл жирилеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гавами тыңлауларда һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән очракта үткәрелми:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре;

2) гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жириләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренәң һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлегә, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренәң уңай шартларына кеше хокукын үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче

гражданнар, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының күрсәтелгән территориядә урнашкан хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында уздырыла.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле жирлек жирле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

11. «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр вакыт һәм аларны уздыру урыны турында хәбәр иткән көннән гавами тыңлаулар үткәргү срогы «Өчиле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан да ким була алмый.

12. «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы башкарма комитетка территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар уздырган көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә жиберә.

10. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итә.

11. Территорияне планлаштыру документлары (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шундый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

12. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә.».

1.2. 25 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтөлөклә «б» пунктчасы өстәргә:

«б)капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау.».

1.3. «27-29» мәкаләләрен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

27 статья .

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеше регламентында, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә (Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт, линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын

төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгеләнгән таләпләргә, линияле объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук жир кишәрлегенән файдалану рәхсәт ителгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектн урнаштыруга рәхсәт ителә һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр белән. Төзелешкә рәхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, капитал төзелеш объектн төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рәхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлешә нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектн билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Үчәлле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелешкә рәхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рәхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән очрактар искәrmә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу рәхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен әзерләү өчен башкарыла торган инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясеннән тыш, дәүләт экспертизасы узарга тиеш:

1) бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән (индивидуаль торак төзелеше объектлары) иң күбә өч катлы аерым торучы торак йортлар;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоктар белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) бер яисә берничә блок-секциядән торган, саны дүрттән артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында гомуми файдаланудагы берничә фатир һәм бина урнашкан һәм һәркайсында гомуми файдалану территориясенә чыгу белән аерым подъезд булган күпфатирлы йортлар, әгәр мондый күпфатирлы йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырылса;

4) ике каттан да артмаган, гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артмаган һәм гражданныр яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән аерым капитал төзелеш объектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

5) гомуми майданы 1500 кв. метрдан артмаган, житештерү эшчөнлеген гамэлгә ашыру өчен билгелэнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан жир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары урнаштырылган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш, мондый зоналар билгеләү таләп ителгән аерым урнашкан капитал төзелеш объектлары.

7) жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгән, килештерелгән һәм расланган файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яки жир асты байлыклары участкаларыннан файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе белән каралган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәгән очракта, шулай ук модификациялэнгән проект документациясенә карата үткәрелми. Проект документациясе экспертизасы гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына капитал ремонт үткөрү өчен эзерлэнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткәрелми.

Төзүче яисә техник, йә төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә проект документациясен эзерләүне гамэлгә ашыра торган зат проект документациясен һәм мондый проект документларын эзерләү өчен эшлэнгән инженер эзләнүләренең нәтижәләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитациялэнгән оешмалар шартнамәсе нигезендә уздырыла торган дөүләтнеке булмаган экспертизага жиберергә мөмкин.

4. Проект документларына дөүләт экспертизасы нәтижәсе - проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган проект документациясе бүлекләрен карап тоту таләпләренә, шулай ук инженер эзләнүләре нәтижәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында (инженерлык эзләнүләре нәтижәләре дөүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк вакытта жиберелгән очракта) бәяләмә. Инженерлык тикшеренүләре нәтижәләре дөүләт экспертизасына проект документациясен дөүләт экспертизасына жибергәнче жиберелгән очракта, дөүләт экспертизасы нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) тора.

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дөүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләре нәтижәләренә дөүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алуга гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизицталары бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы;

3) проект документациясендәге материаллар:

Аңлатма

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүматлар нигезендә эшлэнгән, капитал төзелеш объектын урнаштыру, аңа автомобильдә һәм жәяү керү урыннарын, ачык сервитутларның гамәлдә булу зоналары

чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы

в) линия объектлары буенча территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линия чикләрендә линия объекттын урнаштыруны раслаучы жир участогын планлаштыруны оештыру схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капитал төзелеш объекттын инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) челтәрләренәң жыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

з) инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш юнәлештәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини юнәлештәге объектларга, торак фонды объектларына керә алуын тәэмин итү буенча чаралар исемлеге, Кодекстың 49 статьясы нигезендә өлеге объектларның проект документларына экспертиза уздырылмаган булса, өлеге объектларны төзү, реконструкцияләү очрагында;

4) уңай экспертиза бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

4.1) модификацияләнгән проект документациясенән файдаланган очракта, Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган бәяләмә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (әгәр төзүчегә Кодекстың 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән булса);

6) капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренәң ризалыгы, өлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

7) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торган дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яки автоном учреждение хокук иясе булып торган дәүләт (муниципаль) милкәндәге, аңа карата өлеге орган оештыручы һәм милек иясе хокуклары функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган капитал төзелеш объекттында реконструкция ясалган очракта – өлеге реконструкцияне үткөрү турында, шул исәптән реконструкция ясаганда өлеге объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

8) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар һәм машина урыннары хужаларының гомуми жыелышы карары, яки, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта уртак милек күләме кимесә – күпфатирлы йорттагы фатирларның һәм машина урыннарының барлык хужаларының ризалыгы.

9) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса. Өлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документлары булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә

рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көнөнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша җибәрә. Төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

- 1) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;
- 2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән җир кишәрлегенә шөһәр төзелеше планы;
- 3) индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көнөнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә җибәрелә.

7. Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рәхсәт ителми.

8. Башкарма комитет, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң җиде эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, җир кишәрлеген проектлау документларының яисә планлаштыру оешмасының схемаларының җир кишәрлеге төзелешенә рәхсәт алу өчен тапшырылган объектны төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры килүен яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук капитал төзелеш объектын җир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеге таләпләренә туры килүен тикшерүне үткәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуға рәхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен яисә җир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларынан читкә тайпылуға билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануға тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка

тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капиталъ төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капиталъ төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капиталъ төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуга карата төзүче суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәтләр бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рәхсәт алган көннән алып ун көн эчендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында мәйдан турында, планлаштырыла торган капиталъ төзелеш объектынның биеклегә һәм катлары саны турында, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре турында белешмәләрне урнаштыру өчен башкарма комитетка түләүсез тапшырырга, һәм проект документациясә бүлекләренең бер нөсхәсә буенча:

1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегә;

2) янғын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары исемлегә;

3) энергетика нәтижәләгә таләпләрен һәм биналарны, төзелешләрне, корылмаларны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итү чаралары исемлегә.

13. Төзелешкә рәхсәт капиталъ төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган вакытка бирелә. Шәхси торақ төзелешенә рәхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рәхсәт бирү срогы төзүченең мондый рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты чыкканга кадәр кимендә алтмыш көн алдан бирелгән гаризасы буенча озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рәхсәт бирү срогын озайтканда, капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау мондый гаризаны бирү срогы тәмамланганчыга кадәр башланмаган очракта, төзелешкә рәхсәт бирү срогын озайту кире кагылырга тиеш.

14. Жир кишәрлегенә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәт бирү срогы саклана.

15. Дәүләт серен тәшкит итүче күчәмсез милек объектларын төзүгә рәхсәт Россия Федерациясенәң дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.

4. 28 статья. Төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт

1. Капиталъ төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталъ ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзүне гамәлгә ашыручы затка карата куелган Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килә торган юридик зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) була ала. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясә, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләренең сыйфаты һәм аларның проект документациясә таләпләренә туры килүе өчен жаваплы.

2. Капиталъ төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен жаваплы зат, региональ оператор белән төзегәндә капиталъ төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталъ ремонтлауны гамәлгә ашырганда, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләре, проект документациясә, төзелешкә рәхсәт булган индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки техник заказчы капиталъ төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капиталъ төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә капиталъ төзелеш

объектын төзү, реконструкциялөү эшлэрен башкарганда дөүлөт төзелеш күзөтчелеге, төзүче яисә техник заказчы алдан ук каралган булса, капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү башланганчы жиде эш көненнән дө соңга калмыйча федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дөүлөт төзелеш күзөтчелеге органнарына) түбөндөгө документлар кушымта бирелө торган эшлэрнең башлануы турында хөбөр жибөрөргө тиеш:

1) төзелешкө рөхсәт күчөрмөсө;

2) проект документациясе тулы күлөмдө, ө төзелешнең тиешле этабын гамөлгө ашыру өчен кирөкле күлөмдө төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очрактарда;

3) жирлеккө кызыл сызыктардан чигенү линиялэрен чыгару турында документның күчөрмөсө (ваклау сызымы);

4) эшлэр башкаруны исөпкө алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капиталъ төзелеш объектының проект документациясе дөүлөт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенө дөүлөт экспертизасының уңай бөялөмөсө.

4. Төзелешне гамөлгө ашыручы зат капиталъ төзелеш объектын төзүче яисә техник заказчы йөклөмөсө нигезендө төзүнө, реконструкциялөүнө, капиталъ ремонтлауны төзүнө, төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор (төзелеш подряды шартнамөсө нигезендө төзелеш, реконструкция, капиталъ ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капиталъ төзелеш объектын төзүгө, реконструкциялөүгө карата жир кишөрлеген файдалануга рөхсәт ителгән жир кишөрлеген төзү датасына, Россия Федерациясенөң жир һәм башка законнары нигезендө билгелөнгән чиклөлөргө, техник регламентлар талөплэренө туры китереп, билгелөнгән чиклөлөргө ярашлы рөвөштө, бирелгән датага билгелөнгән талөплэр нигезендө гамөлгө ашырырга һәм шул ук вакытта өйлөнө-тирө мохит объектлары өчен эшлэрнең куркынычсызлыгын, мэдәни мирас объектларының сакланышын тээмин итэргө тиеш. Төзелешне гамөлгө ашыручы зат шулай ук капиталъ төзелеш объектын төзү, реконструкциялөү, капиталъ ремонтлау башкарыла торган территориягө, төзүчө, төзүчө, техник заказчы вөкиллэре, эксплуатациягө жаваплы бина, корылма, төбөк операторы, дөүлөт төзелеш күзөтчелеге органнары биналары, аларга кирөкле документация бирергө, төзелеш контроле үткөрөргө, башкарма документация алып баруны тээмин итэргө, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дөүлөт төзелеш күзөтчелеге органнары вөкиллэрен тикшерелергө тиешле эшлэрне төмамлау сроклары турында эксплуатациялөүгө жаваплы булган затка, ачыкланган житешсезлеклэрне бетерүнө тээмин итэргө һәм, ачыкланган житешсезлеклэрне бетерү турында актлар төзөгөнчө эшлэрне дөвам иттерергө керешмөскө, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тээмин итэргө тиеш.

5. Капиталъ төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкциялөү, капиталъ ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект документациясеннөн читлөштерү бары тик яңа төзелгән төзүчө, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясенөң региональ операторы тарафыннан аңа Россия Федерациясе Хөкүмөтө вөкалөт биргән федераль башкарма хакимият органы билгелөгән тэртиптө тиешле үзгөрөшлэр кертелгәннөн соң гына рөхсәт ителө.

6. Мэдәни мирас объекты билгелэренө ия булган объект төзелеш, реконструкциялөү, капиталъ ремонт барышында табылган очракта, төзелеш, реконструкциялөү, капиталъ ремонт ясауны туктатып торырга, капиталъ ремонт ясауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенөң мэдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хөбөр итэргө тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен жир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объекты өчен эзерләүгә таләпләр, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт эшләрен башкару тәртибе, капитал төзелеш объектын консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан жир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләренә төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин, әгәр «Өчиле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлеген тасвирлап, гавами сервитут билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлеге статьяның 10 өлеше тәртибендә дөүләт төзелеш күзәтчелеге:

- капитал төзелеш объектларын төзү, проект документациясе экспертиза узарга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясе булып тора;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дөүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау;

2) барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлеге статьяның 11 өлешендәгә законнар нигезендә һәм тәртиптә.

10. Дөүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дөүләт төзелеш күзәтчелеге предметы булып капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтәлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләре техник регламентлар, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2.3 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләренә үтәү таләпләренә туры килүен тикшерү тора. «Үчәлле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә чикләрендә дөүләт төзелеш күзәтчелеге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дөүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дөүләт төзелеш күзәтчелеге йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча дөүләт төзелеш күзәтчелеге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенә күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган дөүләт төзелеш күзәтчелегенән тыш, капитал төзелеш объектларын төзегәндә,

реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дәүләт күзәтчелегенә башка төрләрне гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

Дәүләт төзелеш күзәтчелегенә гамәлгә ашыру тәртібе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында үтәлә торган эшләрнең проект документациясе таләпләренә, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, капитал төзелеш объектның төзүгә рәхсәт алу датасына, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкцияләүгә рәхсәт алу өчен тапшырылган объектның төзүгә, реконструкцияләүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен тикшерү максатларында уздырыла.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яисә региональ оператор тарафыннан йә алар белән килешү нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүче затның проект документациясенә башкарыла торган эшләрнең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектнда авария хәлендәге хәлләрнең һәр очрагы турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектның төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясау башкарылган очракта бина, корылманы, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан капитал төзелеш объектның төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капитал төзелеш объектның иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуына һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң башкарылырга мөмкин булмаган эшләрне башкаруга, шулай ук төзелеш контроле барышында ачыкланган төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларының хәвефсезлеген контрольдә тоту мөмкин булмаган очракта, әгәр төзелеш контролен үткөрү барышында ачыкланган житешсезлекләрен һәм башка төзелеш конструкцияләрен һәм техник конструкцияләрен, эшләрне һәм эшләрне тәэмин итү чөптәләрен зарарламыйча яки техник документация таләпләренә туры килә торган эшләрнең башкарылуына контроль үткәреләргә тиеш. Төзелеш конструкцияләренә куркынычсызлыгын тикшереп тору үткәрелгәнче, мондый конструкцияләренә иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынаулар үткәреләргә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженерлык-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп тору нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренә, инженерлык-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларын таныклау актлары төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләренә, инженер-техник тәэмин итү чөптәләренә кимчелекләрен тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренә, инженерлык-техник тәэмин итү чөптәләре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп торуны таләп итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләренә,

инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөре участокларын тикшерү актлары элеге статьяның 11 өлөшөндөгө дүртенче абзацында күрсөтөлгөн ачылган житешсизлеклөрне бетергәннөн соң гына төзелергө тиеш.

Башка эшлөрне үтөү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннөн алып алты айдан артык вакыт эчендө башланырга тиеш булган очрактарда капитал төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корылмаларын һәм инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөре участокларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренә һәм инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтөлөшөн тикшереп тору, башка төзелеш корылмаларын һәм инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөре участокларын тикшермичә, тиешле актлар төзөп, кабат үткөрөлөргө тиеш.

Төзүчө, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки проект документациясен эзерләүчө затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган региональ операторны, эксплуатациягә жаваплы булган затны, капитал төзелеш объектын төзөгөндө, реконструкцияләгөндө, капитал ремонтлаганда эшләрне үтөүдөгө житешсизлеклөр турында кисәтүләр язма рәвештә рәсмиләштерелергө тиеш. Күрсөтөлгөн житешсизлеклөрне бетерү турында акт төзөлө, ул күрсөтөлгөн житешсизлеклөр турында кисәтүләр күрсөткөн зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзаланган.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объектны кабул итү законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә, проект документациясенә рөхсәте нигезендә тулысынча үтөлүне раслый торган документ, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектынның жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыруның линияле объектын төзөгән, реконструкцияләгән һәм территорияне ызанлау проектына, шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнар нигезендә билгеләнган чикләүләргә туры килү-килмәвен раслый торган документтан гыйбарәт.

3. Объектны эксплуатациягә кертү өчен төзүчө объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитетка мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 3 өлөшө нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндөгө документлар кушылган итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линия объектын төзү, реконструкцияләү очрагында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә башкарылган очракта);

4) төзелгән, реконструкцияләнган капитал төзелеш объектынның техник регламент таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнган проект документациясе параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә

таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчы тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен шартнамә нигезендә гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы заттан тыш;

7) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталъ төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслаучы һәм инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган (алар булган очракта) документлар;

5) линия объектын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләре урнашуын һәм жир кишәрлеген план буенча оештыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзелеш, реконструкцияләү төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырылган очракта, төзүче оешма яисә техник заказчы) тарафыннан имзаланган схема;

9) төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектынның техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектын кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда дәүләт экология контроле бәяләмәсе.

10) капиталъ төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә эзерләнгән техник планы.

Өлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда соратып алына.

Өлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7, 8 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә өлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерүне, капиталъ төзелеш объектын карауны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шундый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне тәэмин итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капиталъ төзелеш объектын

төзүгә, реконструкциялүгә жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзөгән, реконструкцияләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануга, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижелелеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә, индивидуаль торак объектын төзү, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган тикшерми.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә туры килмәве яисә линия объектын төзөгән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә;
- капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый;
- капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә шәһәр төзелеш регламенты төзелешенә рөхсәт алу өчен тәкъдим ителгән датага карата билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүче әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә үтәмәгән. Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренә күчәрмәләре күчәрмәсенә бер нөсхәсе буенча инженерлык-техник тәэмин итү чептәрләре турында, әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренә күчәрмәсе яисә индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының күчәрмәсе күчәрмәсен тапшырганнан соң гына бирелә.

6. Объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тартуға карата суд тәртибендә дөгъва белдерелергә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез була.

Объектны файдалануга кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объектын турында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планының график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры килергә тиеш.

Капиталь төзелеш объектн тѳзү тѳмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны тѳзүчегѳ инженер тикшеренүлѳре нѳтижѳлѳрен, проект документациясен, капитал төзелеш объектн инженер-техник тѳэммин итү чѳлтѳрлѳре эшлѳрен, конструкциялѳрен, кишѳрлеклѳрен таныклау актларын, мондый объектны эксплуатациялѳу ѳчен кирѳкле башка документларны тапшырырга тиеш.

8. Объектны файдалануга кертүгѳ рѳхсѳт рѳвеше Россия Федерациясе Хѳкүмѳте тарафыннан вѳкалѳт бирелгѳн башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгелѳнѳ.».

2. ѳлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мѳгълүматының рѳсми порталында түбѳндѳге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һѳм Азнакай муниципаль районының рѳсми сайтында Интернет "мѳгълүмат-коммуникацион чѳлтѳрѳндѳ түбѳндѳге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. ѳлеге карарның үтѳлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Үчѳлле авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, тѳзеклѳндѳрү, экология һѳм жир мѳсьѳлѳлѳре буенча даими комиссиясенѳ йѳклѳргѳ.

Башлык

Г.М. Тѳхфѳтуллина