

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Югары Стәрле авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

Югары Стәрле авылы

№ 62-38

«04» сентябрь 2017 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә № 82 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (15.11.2016 № 44-26 карары редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында

Югары Стәрле авыл җирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә № 8 карары белән расланган Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (15.11.2016 № 44-26 карары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Түбәндәге эчтәлекле 4.1 бүлек белән тулыландырырга:

«4.1 бүлек. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү

16.1 статья. Территорияне планлаштыру документлары турында гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын билгеләү һәм төрләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планировка структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

3. Капитал төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, таләп ителми.

4. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрактарда мәҗбүри:

1) федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектны урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биерү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очраklar билгеләнергә мөмкин

5. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

6. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата линияле объектларны урнаштыру планлаштыру проектын эзерләмичә территорияне ызанлау проектын эзерләү рөхсәт ителә, әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда.

7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге Территориаль зоналар кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль берәмлек генераль планы белән билгеләнгән «Югары Стәрле авыл жирлегә» планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына карата бирелә.

8. Территорияне планлаштыру документларының график өлешен эзерләү түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасы нигезендә;

2) цифрлы топографик карталардан, цифрлы топографик планнардан файдаланып, таләпләр вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

9. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү әлеге статьяның 10 өлеше нигезендә каралган очраklarда инженерлык эзләнүләренең материаллары һәм нәтижәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен кирәкле инженер эзләнүләре төрләре, аларны үтәү тәртибе, шулай ук аларны үтәү таләп ителә торган очраklar Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 16.5 статьясында билгеләнә.

16.2 статья. Территорияне планлаштыру проекты

1. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биерү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикасын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

3. Урам-юл чөлтәренең гамәлдәге планлаштыру структурасы яңа яки реконструкцияләнгән, төрле билгеләнештәге жир кишәрлекләре чикләрен төгәлләштергән очракта территорияне планлаштыру проекты ике этапта эшләнәргә мөмкин.

Беренче этапта территорияне үстерү буенча принципаль карарларны алдан килештерү өчен, алга таба планировка проектын эшкәртүне һәм эшкәртүне төшереп калдыру максатында планировка эскизы эшләнә.

Өзерлэнгән проект планлаштыру эскизы Башкарма комитет тарафыннан каралырга тиеш.

Икенче этапта әлеге статьяның 2 өлеше нигезендә билгелэнгән составта планлаштыру проектын эшләү гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проектын эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге Кагыйдәләрнең 16.1 статьясындагы 6 өлешендә каралган очраklar керми.

16.3 статья. Территорияләрне ызанлау проектлары

1. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, жирләрден файдалану һәм территориаль зонаның һәм (яисә) төзелешнең билгеле бер кагыйдәләре белән чикләре һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең генераль планы белән билгелэнгән чикләр чикләрендә функциональ зонаның «Югары Стәрле авыл жирлегә» муниципаль берәмлекнең тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

3. Территорияләрне ызанлау проектларын эзерләү территорияләрне планлаштыру проектлары составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектларының составы һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

5. Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгелэнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне ызанлау проектын эшләү чикләренә карата гамәлгә ашырылган очракта, чикләрендә әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре яисә жир кишәрлекләре урнаштыру схемасының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотыла.

7. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләгән очракта, гавами тыңлаулар аерым документ рәвешендә үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, кызыл линияләрне үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләүләр, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

16.4 статья. Кызыл сызыклар

1. Территорияне планлаштыру проектлары составында кызыл сызыklar эшләнә, килештерелә, раслана һәм үзгәртелә.

2. Кызыл линия планлаштыру, проекткау һәм төзелеш процессында катнашучы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегә субъектлары тарафыннан «Югары Стәрле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә үтөлүе мәжбүри.

3. Кызыл сызыklar шәһәр төзелешен жайга салуның башка линияләрен, шул исәптән жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү һәм бүлү өчен нигез булып тора.

4. Кызыл сызыklar мәжбүри чагылдырылырга һәм исәпкә алынырга тиеш:

- территорияне планлаштыру документларында;
- капитал төзелеш объектларының, инженер-транспорт коммуникацияләре проектларының проект документациясендә;

- территориаль зоналарның чикләре билгеләнгәндә;

- территориаль жир төзелеше проектларында;

- жир кишәрлекләренең чикләрен билгеләгәндә.

5. Сызыклы объектлар белән мәшгуль һәм (яисә) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләр чикләрен билгеләүче һәм сайлап алу тәртибе башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дөүлэт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан билгеләнә.

16.5 статья. Башкарма комитет карары нигезендә эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар үз инициативасы буенча башкарма комитет тарафыннан йә, өлегә статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы физик яисә юридик затлар тәкъдимнәре нигезендә кабул ителә.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә:

1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы торак төзү максатларында, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм (яисә) күчемсез мөлкәт объектларының хокукка ия булучылары булган затлар;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта.

3. Өлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә басылып чыгарга һәм Азнакай муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карар басылып чыккан көннән алып физик яисә юридик затлар башкарма комитетка территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм карап тоту тәртибе, сроклары турында үз тәкъдимнәрен тапшырырга хокуклы.

5. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) Башкарма комитет тарафыннан мөстәкыйль;

2) дөүлэт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен товарлар кайтартуга, эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыру турында Россия Федерациясе законнары нигезендә заказ урнаштыру йомгаклары буенча төзелгән дөүлэт яисә муниципаль контракт нигезендә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

3) физик яисә юридик затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән кызыксынган затлар территорияне планлаштыру документларын әзерли һәм раслау өчен аны Башкарма комитетка жиберә.

7. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү «Югары Стәрле авыл жирилеге» муниципаль берәмлегенң генераль планы, әлеге Кагыйдәләр техник регламентлар, Шәһәр төзелеш регламентлары таләпләре нигезендә һәм яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне планлаштыру буенча эзер документлар әлеге статьяның 7 өлешендә билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү өчен башкарма комитетка тапшырыла, аның нәтижәләре буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында яки мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жиберү хақында карар кабул итү өчен «Югары Стәрле авыл жирилеге» муниципаль берәмлек башлыгына территорияне планлаштыру документларын жиберү турында карар кабул ителә.

9. Башкарма комитет карары нигезендә территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары расланганчы, алар гавами тыңлауларда «Югары Стәрле авыл жирилеге» муниципаль берәмлектә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә һичшиксез каралырга тиеш.

10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылмый, әгәр алар түбәндәгеләргә карата эзерләнгән булса:

1) чикләрендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләренә;

2) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә бакчачылыкны, яшелчәчелекне, дача хужалыгын алып бару өчен яисә дача хужалыгын алып бару өчен бирелгән территория;

3) урман фонды жириләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру территорияләре.

11. Жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының тормыш эшчәнлегенә, хокукларының һәм законлы мәнфәгатьләренң уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар аның планировкасы проектын һәм аны ызанлау проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территориядә яшәүче гражданның, әлеге территориядә урнашкан жир кишәрлекләренң һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, законлы мәнфәгатьләре мондый проектларны гамәлгә ашыруга бәйлә рәвештә бозылырга мөмкин булган затлар катнашында үткәрелә.

12. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар үткәргәндә барлык кызыксынучы затларга үз фикерләрен белдерү өчен тигез мөмкинлекләр тәэмин ителергә тиеш.

13. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар жирилекнең жириле үзидарә органына территорияне планлаштыру проектына яисә территорияне ызанлау проектына кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тапшырырга хокуклы.

11. Халык тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр «Югары Стәрле авыл жирилеге» муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар уздыру срогы һәм аларны үткөрү урыны турында «Авыл жирилеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә белән билгеләнә һәм кимендә бер айдан һәм өч айдан да ким була алмый.

12. «Югары Стәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлек башлыгы башкарма комитетына территорияне планлаштыру буенча эзерлэнгән документлар, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе, территорияне ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар уздырган көннән соң 15 көннән дә соңга калмыйча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә жибәрә.

13. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсен, территорияне ызанлау проектын һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны, күрсәтелгән беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

14. Территорияне планлаштыру документлары (территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары) муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә бастырып чыгарылырга һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

15. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башкарма комитетның норматив хокукый акты белән билгеләнә. "

1.2. 25 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле «б» пунктчасын өстәргә:

«б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау. "

1.3. 27-29 статьяларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"27 статья. Төзелешкә рөхсәт бирү

1. Төзелешкә рөхсәт проектлау документларының шәһәр төзелеше регламентында, территорияне планлаштыру проектында һәм ызанлау проектында билгелэнгән таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) туры килүен раслый торган документ, линия объекты булмаган капитал төзелеш объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне ызанлау проектында билгелэнгән таләпләргә, линияле объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән рөхсәт нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны урнаштыруга юл кую һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгелэнгән чикләүләр. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш, капитал төзелеш объектны төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.

Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә жир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт әлегә Кагыйдәләрнең 24 статьясындагы 1 өлеше нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектны билгеләп куюга, параметрларына һәм урнаштыруга билгелэнгән таләпләргә туры килүен раслый.

2. «Югары Стәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлек чикләрендә төзелешкә рөхсәт Башкарма комитет тарафыннан бирелә.

Төзелешкә рөхсәтләр бирү федераль башкарма хакимият органы яисә Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын планлаштырылган төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга карата гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгелэнгән очрактар искәртмә булып тора:

- аларга шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми (гомуми файдаланудагы территорияләрдән һәм муниципаль милектөгә жир кишәрлекләрендә урнашкан линия объектларыннан тыш);

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы ихтыяжлары өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм алар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу рәхсәт ителә.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә капитал төзелеш объектларының проект документациясе һәм мондый проект документациясен эзерләү өчен башкарыла торган инженерлык тикшеренүләре нәтижеләре дөүлэт экспертизасы узарга тиеш, моңа түбәндәге капитал төзелеш объектларының проект документациясе керми:

1) бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән (индивидуаль торак төзелеше объектлары) иң күбе өч катлы аерым торучы торак йортлар;

2) берничә блоктан торган, саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән, күрше блок яисә күрше блоklar белән тоташмыйча гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия булган, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм, мондый торак йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылган очракта, гомуми файдаланудагы территориягә (блокланган төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге булган торак йортлар;

3) бер яисә берничә блок-секциядән торган, саны дүрттән артмаган күпфатирлы йортлар, аларның һәркайсында гомуми файдаланудагы берничә фатир һәм бина урнашкан һәм һәркайсында гомуми файдалану территориясенә чыгу белән аерым подъезд булган күпфатирлы йортлар, әгәр мондый күпфатирлы йортларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын җәлеп итмичә гамәлгә ашырылса;

4) катлар саны икедән артмаган аерым капитал төзелеш объектлары, гомуми мәйданы 1500 кв. м һәм алар гражданның яшәү һәм житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнмәгән, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлар керми;

5) катлар саны икедән артмаган аерым капитал төзелеш объектлары, аларның гомуми мәйданы 1500 кв. житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү таләп ителми торган яисә мондый объектлар урнашкан җир кишәрлекләре чикләре чикләрендә санитар-яклау зоналары билгеләнгән яисә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яисә уникаль объектлар булган объектлардан тыш.

6) файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртүнең техник проекты яисә җир асты байлыклары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә җир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм расланган бораулау скважиналары.

Проект документациясе экспертизасы капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән очракта, шулай ук модификацияләнгән проект документациясенә карата үткөрелми. Проект документациясе экспертизасы гомуми файдаланудагы автомобиль юлларына капитал ремонт үткөрү өчен эзерләнгән проект документациясе бүлекләренә карата үткөрелми.

Төзүче яисә техник, йә төзүче яисә заказчы белән шартнамә нигезендә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыра торган зат проект документациясен һәм мондый проект документларын эзерләү өчен эшләнгән инженер эзләнүләренең нәтижеләрен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә аккредитацияләнгән оешмалар шартнамәсе нигезендә уздырыла торган дөүләтнеке булмаган экспертизага җибәрергә мөмкин.

4. Проект документларына дөүләт экспертизасы нәтижәсе - проект документларының техник регламентлар таләпләренә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлеше нигезендә каралган проект документациясе бүлекләрен карап тоту таләпләренә, шулай

ук инженер эзлөнүлөрө нәтижэләренәң техник регламентлар таләпләренә туры килүе турында бәяләмә (әгәр инженерлык эзлөнүлөрө нәтижәләре дәүләт экспертизасына проект документациясе белән бер үк вакытта юнәлтелгән булса). Инженерлык тикшеренүләрә нәтижәләре дәүләт экспертизасына проект документациясен дәүләт экспертизасына жибергәнчә жиберелгән очракта, дәүләт экспертизасы нәтижәсе булып инженер эзлөнүлөрө нәтижәләренәң техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәвә (тискәрә бәяләмә) тора.

Проект документларына һәм инженер тикшеренүләрә нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе, проект документларына һәм инженер тикшеренүләрә нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәргән өчен түләү күләме һәм аны алу тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

5. Төзүчә проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта яисә линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты реквизитлары бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планы;

3) проект документациясендәге материаллар:

аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүматларға туры китереп, капитал төзелеш объектын, керү һәм керү урыннарын, гавами сервитутларның эш зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын урнаштыру урынын билгеләп, башкарылган жир кишәрлегенәң планлаштыру оешмасы схемасы;

- территорияне планлаштыру документлары составында - линия объектларына карата расланган кызыл сызыкча объектның урнашуын раслый торган жир кишәрлегенәң планлаштыру оешмасы схемасы;

- архитектура чишелешләре;

- проектлана торган капитал төзелеш объектын инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру урыннарын күрсәтеп, инженер-техник тәэмин итү (технологик тоташтыру) чөлтәрләренәң жыелма планы;

- төзелешне оештыру проекты;

- капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү яисә сүтү эшләрен оештыру проекты;

- инвалидларның сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлардан, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларыннан, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлардан, күрсәтелгән объектларны төзегән, реконструкцияләгән очракта торақ фонды объектларыннан файдалана алуын тәэмин итү чаралары исемлегә, күрсәтелгән объектларның проект документациясенә экспертиза Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясы нигезендә үткәрелмәгән шарт белән;

4) уңай экспертиза бәяләмәсе - Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясында каралган объектларның проект документациясенә карата;

4.1) модификацияләнгән проект документациясеннән файдаланган очракта, Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 3.5 өлешендә каралган бәяләмә;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренәң ризалыгы, әлегә өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, аның хокук иясе дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет

яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, әлеге орган мөлкәт милекчесенең вәкаләтләрен яисә хокукын тиешенчә гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында шундый реконструкция үткәру турында килешү - шул исәптән реконструкция үткәргәндә күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жылышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 2 һәм 5 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм күрсәтелгән документлары булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жиберелә.

6. Индивидуаль торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гаризаны төзелешкә рәхсәт бирү турында турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша жиберә. Төзелешкә рәхсәт бирү турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы;

3) индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

Әлеге статьяның 6 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә жиберелә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, әлеге статьяның 5 һәм 6 өлешләрендә күрсәтелгән документлардан тыш, төзелешкә рәхсәт бирү өчен башка документлар таләп итү рәхсәт ителми.

8. Башкарма комитет төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза алган көннән соң жиде эш көне эчендә:

- гаризага беркетелә торган документларның булуын һәм тиешенчә тутырылуын тикшерә;

- индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген проектлау документларының яисә планлаштыру оешмасының схемаларының жир кишәрлеге төзелешенә рәхсәт алу өчен тапшырылган объектны

төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры килүен яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук капитал төзелеш объектын жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә урнаштыру мөмкинлегенә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә урнаштыру мөмкинлегенә таләпләренә туры килүен тикшерүне үткәрә. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рәхсәт бирелгән очракта, реконструкция проект документациясен яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерү уздырыла;

- төзелешкә рәхсәт бирә йә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарта.

9. Төзүче гаризасы буенча башкарма комитет төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин.

Төзелеш этабында капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә кулланылышка тапшырылырга мөмкин булса (ягъни әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү), шулай ук капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә, реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү күздә тотыла.

10. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуға карата төзүче суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

11. Төзелешкә рәхсәт бушлай бирелә.

12. Төзүче төзелешкә рәхсәт алган көннән алып ун көн эчендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында урнаштыру өчен башкарма комитетка шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасында мәйдан, капитал төзелешнең планлаштырыла торган объектынның биюклегенә һәм катларының саны турында, инженер-техник тәмин итү чөптәрләре турында, инженерлык тикшеренүләре материалларының бер нөсхәсен, һәм проект документациясә бүлекләренең бер нөсхәсә буенча белешмәләр тапшырырга тиеш:

1) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегенә;

2) янгын куркынычсызлыгын тәмин итү чаралары исемлегенә;

3) энергетика нәтижәләгә таләпләрен һәм биналарны, төзелешләрен, корылмаларны файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән тәмин итү таләпләрен үтәүне тәмин итү чаралары исемлегенә.

13. Төзелешкә рәхсәт капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектын да каралган вакытка бирелә. Шәхси торақ төзелешенә рәхсәт ун елга бирелә.

Төзелешкә рәхсәт бирү срогы төзүченең мондый рәхсәтнең гамәлдә булу вакыты чыкканга кадәр кимендә алтмыш көн алдан бирелгән гаризасы буенча озайтылырга мөмкин. Төзелешкә рәхсәт бирү срогын озайтканда, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау мондый гаризаны бирү срогы тәмамланганчыга кадәр башланмаган очракта, төзелешкә рәхсәт бирү срогын озайту кире кагылырга тиеш.

14. Жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рәхсәт бирү срогы саклана.

15. Дәүләт серен тәшкит итүче күчәмсез милек объектларын төзүгә рәхсәт Россия Федерациясенә дәүләт сере турындагы законнары нигезендә бирелә.

28 статья. Төзелеш, реконструкция, капитал ремонт

1. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат (алга таба - төзелеш алып баручы зат) төзүче яисә төзелеш подряды шартнамәсен төзегән шәхси эшмәкәр яисә юридик зат, төзелеш

алып баручы затка карата куелган Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килә торган зат (алга таба - төзелешне гамәлгә ашыручы зат) булырга мөмкин. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат проект документациясе, техник регламентлар, куркынычсызлык техникасы таләпләрен үтәүне тәмин итә һәм башкарылган эшләрнең сыйфаты һәм аларның проект документациясе таләпләренә туры килүе өчен җаваплы.

2. Төзүче яисә техник заказчы, бина, корылма, төбәк операторы белән төзелеш подряд шартнамәсе нигезендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашырганда күрсәтелгән затлар төзелеш һәм (яисә) капитал ремонт өчен җир кишәрлеге эзерләргә, шулай ук мондый шартнамә, материаллар һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләре, проект документациясе төзелгән индивидуаль эшкуарга яисә юридик затка тапшырырга тиеш. Эшләрне туктату яисә аларны туктатып тору кирәк булганда, алты айдан артык төзүче яки техник заказчы капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итәргә тиеш.

3. Капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә дөүләт төзелеш күзәтчеләге, төзүче яки техник заказчы алдан ук каралган булса, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү башлануында жиде эш көненнән дә соңга калмыйча, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү өчен вәкаләтле башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына (алга таба шулай ук - дөүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына) түбәндәге документлар бирелә торган эшләр башлануы турында хәбәр җибәрергә тиеш:

1) төзелешкә рөхсәт күчәрмәсе;

2) проект документациясе тулы күләмдә, ә төзелешнең тиешле этабын гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә төзелешнең, реконструкциянең аерым этабына рөхсәт бирелгән очракларда;

3) җирлеккә кызыл сызыклардан чигенү сызыкларын чыгару турындагы документның күчәрмәсе (ваклау сызымы);

4) эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналлар;

5) капитал төзелеш объектының проект документациясе дөүләт экспертизасы узарга тиеш булган очракта, проект документациясенә дөүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе.

4. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны төзүче яисә техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор йөкләмәсе нигезендә (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта), проект документациясе, капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү таләпләренә туры китереп, җир кишәрлеген файдалануға рөхсәт ителгән җир участогының шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына, Россия Федерациясенә җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, техник регламентлар таләпләренә туры китереп, шул ук вакытта әйләнә-тирә мохит һәм мохит объектлары иминлеген, мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырырга тиеш. Төзелешне гамәлгә ашыручы зат шулай ук капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау башкарыла торган территориягә, төзүче, төзүче, техник заказчы вәкилләре, эксплуатациягә җаваплы бина, корылма, төбәк операторы, дөүләт төзелеш күзәтчеләге органнары биналары, аларга кирәкле документация бирергә, төзелеш контроле үткәрергә, башкарма документация алып баруны тәмин итәргә, техник заказчы, бинаны, корылманы, яки региональ операторны, дөүләт төзелеш күзәтчеләге органнары вәкилләрен тикшерелергә тиешле эшләрне тәмамлау сроклары турында эксплуатацияләүгә җаваплы булган затка, ачыкланган җитешсезлекләренә бетерүне тәмин итәргә һәм, ачыкланган җитешсезлекләренә бетерү турында актлар төзегәнчә эшләрне дөвам иттерергә керешмәскә, төзелеш материалларының сыйфатын тикшереп торуны тәмин итәргә тиеш.

5. Капитал төзелеш объектының параметрларын мондый объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында зарурлыгы ачыкланган проект

документациясеннән читләштерү бары тик яңа расланган төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, корылманы, яисә проект документациясенең региональ операторы тарафыннан аңа тиешле үзгәрешләр кертелгәннән соң тапшырылган, бинаны эксплуатацияләүгә җаваплы зат нигезендә генә рөхсәт ителә.

6. Мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объект табылган очракта, төзелеш, реконструкция, капитал ремонт барышында төзелешне гамәлгә ашыручы зат мондый объектны төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны туктатырга, мондый объектны ачыклау турында Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектлары турындагы законнарында каралган органнар хәбәр итәргә тиеш.

7. Реконструкция, капитал ремонт өчен җир кишәрлекләрен төзү һәм капитал төзелеш объектны эзәрләү, башкарма документация составы һәм аны алып бару тәртибе, эшләр башкаруны исәпкә алу алып барыла торган гомуми һәм махсус журналларны алып бару рәвеше һәм тәртибе, капитал төзелеш объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау тәртибе, консервацияләү тәртибе Россия Федерациясе норматив хокукый актлары белән билгеләнергә мөмкин.

8. Чиктәш урнашкан җир кишәрлекләрен йә гомуми файдаланудагы территорияләренә төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында шартнамә, шулай ук хосусый сервитут нигезендә файдаланырга мөмкин, әгәр «Югары Стәрле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты белән мондый сервитутның эчтәлегенә тасвирланган халык сервитуты билгеләнмәгән булса.

9. Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт барышында түбәндәгеләр башкарыла:

1) законнар нигезендә һәм әлегә статьяның 10 өлешенә тәртибендә дәүләт төзелеш күзәтчеләге:

- капитал төзелеш объектларын төзү, проект документациясе экспертиза узарга тиешле йә модификацияләнгән проект документациясе булып тора;

- капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга проект документациясе дәүләт экспертизасы узарга тиеш булса, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау;

2) барлык капитал төзелеш объектларына карата төзелеш контроле - әлегә статьяның 11 өлешенә законнары нигезендә һәм тәртибендә.

10. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтчеләге предметы капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары үтөлешенә, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләре техник регламентлар, проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижеләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектның файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән җиһазландыру таләпләренә, төзелешкә рөхсәт булу, 2 өлешләрдә билгеләнгән таләпләренә үтү таләпләренә туры килүен тикшерү. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 3 һәм 3.1.

«Югары Стәрле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлек чикләрендә дәүләт төзелеш күзәтчеләге вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Дәүләт төзелеш күзәтчеләген гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар дәүләт төзелеш күзәтчеләге йогынтысына элгә торган барлык капитал төзелеш объектларына тоткарлыксыз керү хокукына ия.

Уздырылган тикшерү нәтижеләре буенча дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә төзүне гамәлгә ашыручы затка бирү өчен нигез булып торучы акт төзелә. Күрсәтмәдә хокук бозу төре, норматив хокукый актка сылтама, техник регламентка, проект документациясенең күрсәтелә, таләпләр бозылган, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны бетерү вакыты билгеләнә. Капитал төзелеш объектны төзүне, реконструкцияләүне, капитал

ремонтлауны күрсәтелгән срокка туктату Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган дөүлэт төзелеш күзәтчелегеннән тыш, капитал төзелеш объектларын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда дөүлэт күзәтчелегенең башка төрләрән гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

Дөүлэт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

11. Төзелеш контроле капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау барышында башкарыла торган эшләрнең проект документациясенә, техник регламентлар таләпләренә, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килүен тикшерү максатларында капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын төзүгә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә карата билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү максатларында башкарыла.

Төзелеш контроле төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан үткәрелә. Төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарылган очракта, төзелеш контроле шулай ук төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат, яисә региональ оператор тарафыннан йә алар белән килешү нигезендә җәлеп ителә торган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан үткәрелә. Төзүче яки техник заказчы үз инициативасы буенча проект документациясен әзерләүче затны проект документациясенәң башкарыла торган эшләрнең туры килүен тикшерү өчен җәлеп итәргә мөмкин.

Төзелешне гамәлгә ашыручы затка капитал төзелеш объектын авария хәлендәгә хәлләрнең һәр очрагы турында дөүлэт төзелеш күзәтчелеге органнарына хәбәр итәргә тиеш.

Капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау процессында төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт алып барган очракта бина, корылманы, корылманы, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат тарафыннан капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы зат тарафыннан капитал төзелеш объектының иминлегенә йогынты ясый торган эшләрнең башкарылуына һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башкарылуына, башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук төзелеш корылмаларының һәм инженерлык-техник челтәрләр участокларының хәвефсезлеген контрольдә тоту алмый торган эшләрнең башкарылуына, төзелеш контролен үткәрү барышында ачыкланган житешсезлекләренә яисә башка төзелеш конструкцияләрен һәм техник конструкцияләрен зарарламыйча яки бүтән төзелеш корылмаларын, эшләрне техник конструкцияләренә тәмин итү челтәрләрен, эшләрнең техник регламентлар таләпләренә туры килүен тәмин итү мөмкин булмаган очракта, шулай ук инженер-техник документация таләпләренә туры килә торган эшләрнең башкарылуына контроль үткәрелергә тиеш. Төзелеш конструкцияләренәң куркынычсызлыгын тикшереп торы үткәрелгәнчә, мондый конструкцияләренәң иминлегенә йогынты ясый торган һәм төзелеш, реконструкция, капитал ремонт технологиясе нигезендә башка эшләрне башкарганнан соң, шулай ук проект документациясендә, техник регламентлар таләпләрендә каралган очракларда мондый конструкцияләренә сынаулар үткәрелергә тиеш. Күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренәң, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торы нәтижәләре буенча күрсәтелгән эшләрне, конструкцияләренәң, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларын таныклау акты төзелә.

Эшләрнең, конструкцияләренәң, инженер-техник тәмин итү челтәрләренәң кимчелекләрен тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланганда, төзүче яки техник заказчы күрсәтелгән эшләрнең үтәлешен, күрсәтелгән конструкцияләренәң, инженерлык-техник тәмин итү челтәрләре участокларының куркынычсызлыгын тикшереп торыны таләп

итәргә мөмкин. Мондый эшләрне, конструкцияләрне, инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрдәре участкаларын тикшерү актлары әлеге статьяның 11 өлөшөндәгә дүртөнчә абзацында күрсәтелгән ачыкланган житешсезлекләрне бөтергәннән соң гына төзелергә тиеш.

Башка эшләрне үтәү тиешле контрольне уздыру тәмамланган көннән алып алты айдан артык вакыт эчендә башланьрга тиеш булган очракларда капитал төзелеш объекты иминлегенә йогынты ясый торган һәм башка төзелеш корьлмаларын һәм инженер-техник тәэмин итү чөлтәрдәре участкаларын тикшермичә, шулай ук төзелеш конструкцияләренә һәм инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрдәре участкаларының куркынычсызлыгын тикшереп тору мөмкин булмаган эшләрнең үтөлешен тикшереп тору, башка төзелеш корьлмаларын һәм инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрдәре участкаларын тикшермичә, тиешле актлар төзөп, кабат үткөрелергә тиеш.

Төзүчә, техник заказчы, бинаны, корьлманы, яки проект документациясен әзерләүчә затларның төзелеш контролен үткөрү өчен жәлеп ителә торган региональ операторны, эксплуатациягә жаваплы булган затны, капитал төзелеш объектын төзөгөндә, реконструкцияләгөндә, капитал ремонтлаганда эшләрне үтәүдәгә житешсезлекләр турында кисәтүләр язма рәвештә рәсмиләштерелергә тиеш. Күрсәтелгән житешсезлекләрне бөтерү турында акт төзелә, ул күрсәтелгән житешсезлекләр турында кисәтүләр күрсәткән зат һәм төзелеш башкаручы зат тарафыннан имзаланан.

Төзелеш контролен үткөрү тәртибе Россия Федерациясенә норматив хокукий актлары белән билгеләнергә мөмкин.

29 статья. Объектны кабул итү һәм объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү

1. Объект кануннар нигезендә кабул ителә.

2. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү - капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, проектлау документациясенә рөхсәтләр нигезендә, тулы күләмдә башкарылуын раслауы документ, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның жир кишәрлеген төзү өчен рөхсәт алу датасына яисә территорияне планлаштыруның линияле объектын төзөгән, реконструкцияләгән һәм территорияне ызанлау проектына, шулай ук Россия Федерациясенә жир һәм башка законнар нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килүен раслый торган капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә туры килүен раслый торган документ.

3. Объектны файдалануга кертү өчен төзүчә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гариза белән турыдан-туры яисә күпфункцияле үзәк аша төзелешкә рөхсәт биргән башкарма комитеткә мөрәжәгать итә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясындагы 3 өлөшә нигезендә объектны файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага түбәндәгә документлар кушымта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рөхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы яисә төзелеш, реконструкцияләү объекты төзелгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты;

3) төзелешкә рөхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсә нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылган очракта);

5) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник регламентлар таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган документ;

6) капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясә параметрларының, шул исәптән энергетика нәтижәләгә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектларын файдаланыла торган энергетика ресурстарын исәпләү приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килүен раслый

торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче тарафыннан, төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләүне гамәлгә ашырган очракта, шулай ук төзелеш контролен шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш, имзаланган документ;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник шартларга туры килүен раслый торган һәм инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар (алар булган очракта);

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен урнаштыруны һәм жир кишәрлеген планлаштыру оешмасын урнаштыруны чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат (төзүне гамәлгә ашыручы зат һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләнгән очракта), линияле объектны төзү, реконструкцияләү очраklarыннан тыш;

9) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның техник регламентлар һәм проект документлары таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләренә һәм капитал төзелеш объектын кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүе турында дөүләт төзелеш күзәтчелеге органы (дөүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очраklarда дөүләт экология контроле бәяләмәсе.

10) капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән дөүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дөүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмаларда соратып алына.

Әлеге статьяның 3 өлешендәге 1, 4, 5, 6, 7, 8 пунктларында һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары йә дөүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Әгәр әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булса, мондый документлар, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән орган һәм оешмаларда соратып алына.

4. Башкарма комитет, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булуын һәм рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерүне, капитал төзелеш объектын карауны һәм мөрәжәгать итүчегә объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итүне, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, кабул итәргә тиеш. Төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектын төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән таләпләргә яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, шулай ук жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануга, Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлегенә таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәмин итү таләпләренә, индивидуаль торак объектын төзү, реконструкцияләү очраklarыннан

тыш, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рәхсәт биргән орган тикшерми.

5. Объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документларның булмавы;
- капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын төзүгә, реконструкциялүгә рәхсәт алу датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкциялүгә туры килмәве яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ыланлау проекты таләпләренә;
- капитал төзелеш объектынның төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектынның проект документациясе параметрларының туры килмәве. Әлеге нигез индивидуаль торак төзелеш объектларына карата кулланылмый;
- капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалануга һәм (яисә) Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә шәһәр төзелеш регламенты төзелешенә рәхсәт алу өчен тәкъдим ителгән датага карата билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве.

Объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгәннәрдән тыш, төзүче әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә үтәмәгән. Мондый очракта объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренә күчәрмәләре күчәрмәсенә бер нөсхәсе буенча инженерлык-техник тәэмин итү чөптәргә турында, әлеге Кагыйдәләрнең 27 статьясындагы 12 өлешендә күрсәтелгән проект документациясе бүлекчәләренә күчәрмәләре күчәрмәсе яисә индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планировка оешмасы схемасының күчәрмәсе күчәрмәсен тапшырганнан соң гына бирелә.

6. Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирүдән баш тартуға карата суд тәртибендә дөгъва белдереләргә мөмкин.

7. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу документларына үзгәрешләр кертү өчен нигез булып тора.

Объектны файдалануга кертүгә мәжбүри кушымта булып мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган капитал төзелеш объектынның Федераль закон нигезендә әзерләнгән техник планы тора.

Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәттә аны дәүләт кадастр исәбенә алу өчен кирәкле күләмдә капитал төзелеш объектын турында белешмәләр күрсәтеләргә тиеш. Мондый белешмәләрнең составы Федераль закон нигезендә билгеләнгән техник планың график һәм текст өлешләрендә белешмәләр составына карата таләпләргә туры киләргә тиеш.

Капиталь төзелеш объектын төзү тәмамланганнан соң төзелеш алып баручы зат мондый объектны төзүгә инженер тикшеренүләре нәтижәләрен, проект документациясен, капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптәргә эшләрен, конструкцияләрен, кишәрлекләрен таныклау актларын, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны тапшырырга тиеш.

8. Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт рәвешә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендәгә рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль району Югары Стәрле авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзеклөндөрү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис:

Л.С.Сабиржанова