

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXI-1

Балык Бистәсе штп.

2017 елның 22 августы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү турында карар бирү Тәртибен раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында” 1995 елның 17 ноябрәндәге 169-ФЗ номерлы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң “Торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлеге турында” 2014 елның 30 апреләндәге 403 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 21 ноябрәндәге 2698-р номерлы “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше кыяфәтен килештерү турында карар бирү тәртибе буенча методик тәкъдимнәрне раслау хакында”, “Бердәм шәһәр төзелеше сәясәтен гамәлгә ашыру һәм Татарстан Республикасы территориясендә шәһәр төзелеше, инвестиция эшчәнлеге һәм жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә карарлар кабул итүнең нәтижәләлеген арттыру турында” 2016 елның 28 декабрәндәге 3130-р номерлы күрсәтмәләре, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше карарларының сыйфатын арттыру максатларында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның (алга таба - Тәртип) архитектура-шәһәр төзелеше йөзен (кыяфәтен, күренешен) килештерү турында карар бирү тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү процедурасы әлеге карарның 1 пункты белән расланган тәртиптә каралган очракларда гамәлгә ашырыла.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге карарны тормышка ашыру максатларында муниципаль хокукый актлар кабул итәргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

5. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны транспорт, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г. Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Советының 2017 елның 22 августындагы
XXI-1 номерлы карары белән
расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
территориясендә капитал төзелеш объектынның (алга таба - Тәртип)
архитектура-шәһәр төзелеше йөзен (кыяфәтен, күренешен) килештерү
турында карар бирү Тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында” 1995 елның 17 ноябрена 169-ФЗ номерлы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябренә 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, “Торак төзелеш өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында” Россия Федерациясенең Хөкүмәтенә 2014 елның 30 апреленә 403 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенә территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеш күренешен килештерү турында карар бирү тәртибенә буенча методик тәкъдимнәренә раслау хакында” 2016 елның 21 декабренә 2698-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеш өлкәсендә Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеш карарларының сыйфатын арттыру, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турындагы карарларның бердәм алымнарын билгеләү максатларында (алга таба - вәкаләтле орган) эшләнгән.

1.2. Әлеге Тәртиптә түбәндәгеләр кулланыла:

архитектура-шәһәр төзелеш йөзе (кыяфәте, күренеше) – архитектур объектның тышкы архитектур һәм сәнгати, күләм-пространстволы, композицион, функциональ-планлаштыру чишелеш белән белдерелгән авторлык нияте, ул шәһәр төзелеш тирәлегенә бәйле, төзелеш, реконструкция, шул исәптән эскиз тәкъдиме рәвешендә документларның архитектур өлешендә теркәлгән;

мөрәжәгать итүче (гариза бирүче) – күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар бирү хакында гариза белән (алга таба - гариза) вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән капиталъ төзелеш объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы юридик яисә физик зат.

1.3. Капиталъ төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар бирү процедурасы һәм тәртибе гомуми мәйданы 1 500 кв. метрдан артык булган яңа төзелә торган һәм реконструкцияләнә торган капиталъ төзелеш объектларына карата билгеләнә, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларын, инженерлык инфраструктурасының линия объектлары өчен билгеләнгән махсус шартлары булган зоналардан гайре.

1.4. Капиталъ төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керә торган муниципаль берәмлекләр төзелешләренең структур оешмасында объектынң пространство интеграцияләүе һәм объектын композицион гармонизацияләүе;

тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләрнең силуэт, архитектура-сәнгать йөзен формалаштыруны, шулай ук Татарстан Республикасының торак, ижтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыру сыйфатының заманча стандартларын;

Татарстан Республикасы территорияләреннән файдалануның нәтижәләлеген арттыру зарурлыгы шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының пространство элементәсен.

1.5. Капиталъ төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешенә карата куела торган таләпләр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керә торган муниципаль берәмлекләрнең шәһәр төзелеше документлары һәм жирдән файдалану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм мөрәжәгать итүчегә, проект эшләре башланганчы ук, гарызнамә буенча житкерелә.

2. Гариза бирү тәртибе

2.1. Гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан шәхсән, почта аша яисә электрон рәвештә вәкаләтле органга тапшырыла. Гаризаның формасы әлегә Тәртипкә кушымтада китерелгән.

2.2. Гаризага теркәлә:

мөрәжәгать итүченең йә мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән затның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе;

законнарда билгелэнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләт бирелгән зат мөрәжәгать иткәндә);

капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше материаллары (кәгазь һәм электрон йөрткечләрдә) әлеге Тәртипнең 2.3 -2.5 пунктлары таләпләре нигезендә.

2.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше материаллары составына түбәндәгеләр керә:

капиталь төзелеш объектынның характеристикасын һәм техник-икътисадый күрсәткечләрен үз эченә алган аңлатма язуы;

ситуацион план схемасы (1:2000 масштабы);

территориянең транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының схемасы (топографик нигездә 1:500 масштабында);

фасадларны урнаштыру схемасы (булган нигезләмәне фотога төшергән төп урамнар буенча һәм проектлана торган (реконструкцияләнгән торган) объектның фасадларын төзү белән);

фасадлар схемасы (1:200 масштабы, мәгълүмати конструкцияләр һәм асылмалы жиһазлар һәм фасад фрагменты (1:200 масштабы) белән, фасад конструкцияләрен һәм материалларның кулланылуы бизәү фасадларын билгеләп);

беренче һәм кабатланмас катларның, шулай ук жир асты тигезлекләренен планнары схемалары (1:200 масштабы);

биеклек билгеләре белән киселеш схемалары (масштаб 1:200);

проектлаштырыла торган капитал төзелеш объектынның перспектив сурәтләре, иң жаваплы юнәлешләренең фотофиксация материалларына корылмалар белән (3D-визуализация).

2.4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары кәгазь йөрткечтә ике нөсхәдә һәм РДФ яки РРТХ форматында электрон рәвештә буклет рәвешендәгә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) белән тапшырыла.

Буклетлар (альбомнар) бизәү таләпләре:

A4 яки A3 форматында башкарыла;

титул битләренә гариза бирүче һәм буклет (альбом) авторлары кул куярга тиеш;

материаллар әлеге Тәртипнең 2.3 пункттында күрсәтелгән эзлеклелектә брошюралана;

ситуацион план схемалары, жир участогын планлаштыру оешмасы һәм кат планнары эксплуатация белән башкарыла;

фасад схемалары капитал төзелеш объектынның төсле чишелеше белән башкарыла;

тикшерү схемалары капитал төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектынның төсле чишелеше белән башкарыла.

2.5. Электрон рәвештә тапшырыла торган капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары капитал төзелеш объектынның кәгазь йөрткечтә тапшырыла торган архитектура-шәһәр төзелеше йөзе

материалларының составын, эчтәлеген һәм атамасын тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән жир кишәрлегенә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчermәләрeн, шулай ук жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы күчermәсен тапшырырга хокуклы.

2.7. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәгеләр алына:

күчermәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрынан жир кишәрлегенә һәм (яисә) күчermәсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында һәркем файдалана алырлык мәгълүматны үз эченә алган капитал төзелеш объектларына өземтә;

жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы күчermәсе

Әлеге пунктта күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә алардагы белешмәләр) вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар нигезендә мөрәжәгать итүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, алар карамагында оешмалардан соратып алына.

3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның булмавы яисә тулы күләмдә бирелмәве, әлеге Тәртипнең 2.4 һәм 2.5 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү вәкаләтле орган гаризаны карауга алудан баш тарту турында карар кабул итүгә нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алган көннән алып өч эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителә һәм тиешле органга житкерелә.

3.2. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү максатларында вәкаләтле орган түбәндәге критерийларны исәпкә алып, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеш йөзен бәяли:

капитал төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген регламентлаучы норматив документация һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планына туры килү-килмәү;

капитал төзелеш объектының гамәлдәге төзелешнең архитектура-шәһәр төзелеш йөзенә шәһәр төзелеш интеграциясе мөмкинлекләре;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче муниципаль берәмлекләрнең тарихи, табигый -андшафт, планлаштыру, композицион, археологик һәм урта нигезе территориясен пространство оешмасының һәм функциональ билгеләнешендәге үзенчәлекләре;

мохит характеристикаларының начараюына юл куймау һәм яшәү өчен уңайлы мохитнең тотрыклы формалашуын тәэмин итү.

3.3. Вәкаләтле орган тарафыннан карауга кабул ителгән гаризаны карау нәтижәләре түбәндәгеләр була:

капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү турында карар бирү - капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше йөзе нигезендә әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килгәндә;

капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерүдән баш тарту турында карар кабул итү - капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында күрсәтелгән бер яисә берничә критерийга туры килмәгәндә.

3.4. Гаризаның вәкаләтле органы тарафыннан карау срогы гариза алган көннән алып 30 календарь көн тәшкил итә.

3.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү турындагы, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарлар вәкаләтле орган бланкына хат рәвешендә рәсмиләштерелә, вәкаләтле орган житәкчесе (яки житәкче вазыйфаларын башкаручы зат) тарафыннан имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Гаризаларны карауның объективлыгын арттыру һәм вәкаләтле орган житәкчесенә әлеге Тәртипнең 1.3 пунктында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар кабул итү хакында тәкъдимнәр кертү максатларында яисә аны килештерүдән баш тарту турында гариза һәм кушымта итеп бирелә торган документлар гариза алган көннән алып 10 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының (алга таба - Шәһәр төзелеше советы) Шәһәр төзелеше советына жиберелә.

Шәһәр төзелеше советы кергән гаризаларны һәм беркетелгән документларны карый һәм алар буенча тиешле тәкъдимнәрне әлеге Тәртипнең 3.4 пунктында билгеләнгән чикләрдә кертә.

Шәһәр төзелеше советы турындагы нигезләмә вәкаләтле орган тарафыннан раслана.

3.7. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше материаллары һәм капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар вәкаләтле орган билгеләгән номенклатура нигезендә сакланырга тиеш.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы
территориясендә капитал
төзелеш объектының (алга таба - Тәртип)
архитектура-шәһәр төзелеше йөзен
(кыяфәтен, күренешен) килештерү
турында карар бирү Тәртибенә
кушымта

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитеты
житәкчесенә

(мөрәжәгать итүченең аталышы – оешманың юридик

затлар өчен,

физик затлар өчен - фамилия, исеме, атасының исеме, паспорт
мәгълүматлары

(почта индексы ёщм адресы, телефон номеры)

Капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар бирү хакында гариза

адресы буенча урнашкан капитал төзелеш объектының архитектур-шәһәр төзелеше
күренешен килештерү турында карар бирүгезне үтенәм (үтенәбез).

Шул ук вакытта хәбәр итәм:

объектны төзүгә проект документациясе эшләнде : _____

_____ *проект оешмасының исеме һәм аның банк реквизитлары, лицензия бирүче*
үзәкнең аталышы

" " 20 ел, № __ , билгеләнгән тәртиптә кызыксынган оешмалар һәм
архитектура һәм шәһәр төзелеше органнары белән килештерелгән;

Гаризага түбәндәге материаллар теркәлә:

1) шәхесне таныкларчы документлар;
2) вәкилнең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр мөрәжәгать итүче исемнән
вәкил эш йөртсә);

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә
капиталь төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен (кәгазь һәм электрон
йөрткечләрдә) килештерү турында карар бирү тәртибенең 2.3 -2.5 пунктлары таләпләре
нигезендә капитал төзелеш объектының (кәгазь һәм электрон йөрткечләрдә) архитектура-
шәһәр төзелеше йөзе материаллары.

Тәкъдим ителгән белешмәләренең һәм документларның дөрөсләген гарантиялим.

Гаризада булган һәм мин тәкъдим иткән документларны эшкәртү белән килешәм.

Мөрәжәгать итүче:

(Ф.И.А.и., юридик зат вәкиленең вазыйфасы: Ф.И.А.и. физик затның)

(имза) (дата)