

Республика Татарстан

СОВЕТ

ЯНУРУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Татарстан Республикасы

САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ
ЯНУРЫС АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕН СОВЕТЫ

423370, Республика Татарстан, Сармановский район,
с. Янурусово, ул. Ленина 43 а, тел. 4-10-19
ИНН 1636001403 КПП 163601001 Р/С 40204810500000570023
ОГРН 1061604000757 ОКАТО 92253884000

КАРАР

2017 елның 24 августы

№ 12

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘНЕ РАСЛАУ ХАКЫНДА

Жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү максатларында һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге Уставы нигезендә Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге Советы карар чыгарды

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Янурыс авыл жирлеге
Советы рәисе



А. А. Мөхәммәдиева

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районының
Янурыс авыл жирлеге Советының
2017 елның 24 августындагы
12 номерлы карары белән расланды

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ
КАЗНАСЫ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1 бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлегенең гомуми максатларын, бурычларын, муниципаль казна авыл жирлеген формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы составына «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты (алга таба - жирлек бюджеты) керә, муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукына, «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәти хокукларына беркетелмәгән муниципаль мөлкәт керә.

3. «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән (алга таба - Янурыс авыл жирлеге) милекче хокукын Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Янурыс авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) башкара.

4. Янурыс авыл жирлегенең муниципаль казнасын тәшкил итүче күчемле һәм күчемсез мөлкәткә милек хокукларын исәпкә алу дәүләт теркәве өлкәсендә территориаль органда күчемсез милеккә муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын булдыру Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

5. Жирлек бюджеты акчаларыннан файдалануны исәпкә алу һәм тикшереп тору бюджет процессын жайга сала торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы милкен өченче затлар катнашындагы алыш-бирешкә жәлеп иткән очракта, мөлкәтнең турыдан-туры милекчесе тиешле хокукларга һәм бурычларга ия була
- «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

7. Янурыс авыл жирлегенең муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары түбәндәгеләр:

- 1) жирлекнең икътисадый нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә жирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәмин итү;
- 3) жирлек милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарә итүне тәмин итү өчен икътисадый алшартлар тудыру;
- 4) күчәмсез мөлкәт, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында жирлекнең мөстәкыйль икътисадый сәясәтен гамәлгә ашыру;
- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерция файдалануыннан жирлек керемнәрен арттыру;
- 6) Янурыс авыл жирлегенең милек объектларын саклап калу, арттыру;
- 7) жирлек территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшкуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

2 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫНЫҢ СОСТАВЫ ҺӘМ МӨЛКӘТЕН ФОРМАЛАШТЫРУ ТӘРТИБЕ

8. Янурыс авыл жирлегенең муниципаль казнасын тәшкит итүче объектлар түбәндәгеләр:

- 1) жирлек бюджеты акчалары;
- 2) Янурыс авыл жирлеге милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:
 - жирлекнең муниципаль милкенә элек тапшырылган;
 - торак һәм торак булмаган аерым урнашкан биналар;
 - торак йортларга төзелгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);
 - почта адресы
 - торак милекчеләренең гомуми өләш милкендәге күчәмсез мөлкәтнең бердәм комплексы торак булмаган биналарында муниципаль өләш;
 - предприятиеләр (мөлкәт комплекслары);
 - төзелеш, корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);
 - башка күчәмсез мөлкәт;
- 3) Янурыс авыл жирлеге милкендәге һәм муниципаль предприятиеләргә беркетелмәгән күчәмлә мөлкәт һәм учреждениеләр:
 - машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;
 - кыйммәтле кәгазьләр;
 - Янурыс авыл жирлегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;
 - архив фондлары һәм архив документлары;
 - программа продуктлары һәм мәгълүматлар базасы;
 - башка күчәмлә мөлкәт;
- 4) юридик затлар мөлкәте барлыкка килүгә бәйле рәвештә алынган

хужалык жәмгыятләрөнө карата «Янурыс авыл жирлеге» Сарман муниципаль берәмлегенөң мәжбүри хокуклары;

5) «Янурыс авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенөң башка мөлкөт хокуклары.

9. Янурыс авыл жирлегенөң аерым гражданлык хокуклары объектларына милек хокукын сатып алу һәм аны Янурыс авыл жирлегенөң муниципаль казнасы составына кертү нигезләрө түбөндөгеләр:

1) жирлекнең муниципаль казнасы акчалары исәбеннән яңа объектлар төзү;

2) Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкөт сатып алу шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендө жирлекнең муниципаль милкенө граждан хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Янурыс авыл жирлегенөң хужалык жәмгыятләрө мөлкөтен барлыкка китерүдө катнашуы;

4) Янурыс авыл жирлегенөң муниципаль милкенө федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенө һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы законнар нигезендө объектларны тапшыру;

5) Янурыс авыл жирлегенөң ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын сатып алу, шулай ук билгеләнгән тәртиптө хужасыз дип танылган һәм шуңа бәйлө рәвештө Янурыс авыл жирлегенөң муниципаль милкенө гамәлдөгө законнарда билгеләнгән тәртиптө кергән әйберләр;

б) башкарма комитет акционеры булган хужалык жәмгыятенөң бүленгән табышы өлөшен алу;

7) хужалык жәмгыятө табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлөшен түлөү, аны бетергәндө хужалык жәмгыятө акционерлары арасында бүленергә тиешлө мөлкөтне тапшыру;

8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түлөп бетергәннән соң калган мөлкөтне тапшыру, нигезендө

«Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрөндөгө 127-ФЗ номерлы Федераль законга;

9) гамәлдөгө законнарда каралган башка нигезләр.

10. Янурыс муниципаль казнасы мөлкөтө составына кертү нигезләрө

Янурыс авыл жирлегенөң муниципаль милек объектларына шулай ук түбөндөгеләр керә:

1) Янурус авыл жирлегенөң муниципаль учреждениеләрөнө яисә казна учреждениесенө оператив идарө итү хокукында беркетелгән яисә милекне сатып алуға милекчө бүлөп биргән акчалар исәбеннән кирәгеннән артык, файдаланылмый торган яисә файдаланылмый торган мөлкөтне тартып алу;

2) хужалык алып бару хокукын, муниципаль предприятиенөң оператив идарәсен, әлегө мөлкөтнең милекчөсө тарафыннан беркетелгән муниципаль мөлкөткә учреждениенө гамәлдөгө законнарда билгеләнгән нигезлөрдө һәм тәртиптө, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнең хужалык алып баруға тапшырылган мөлкөттән баш тартуына бәйлө рәвештө, оператив идарө итү;

3) кредиторларның таләпләрен канәгатьләндөргәннән соң калган Сарман муниципаль районы муниципаль предприятиеләрө һәм учреждениеләрө милкен тапшыру.

11. Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәте составына әлеге Нигезләмәнең 9 пунктында санап үтелгән нигезләрдә Янурыс авыл жирлегенә муниципаль милкенә сатып алынган, шулай ук Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казнасы мөлкәте составына әлеге Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә кертелергә тиешле объектларны кертү башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул аны алга таба файдалануны һәм эксплуатацияләүгә акчалар бүлеп бирүне билгели.

12. Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казна составыннан авыл жирлегенә муниципаль милек объектларын төшереп калдыруга нигез булып башкарма комитет житәкчесе карары тора:

1) Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казнасы мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында учреждениеләргә беркетү турында;

2) Янурыс авыл жирлегенә - Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектының, муниципаль берәмлекләренә мөлкәтен тапшыру турында;

3) Янурыс авыл жирлегенә муниципаль милек хокукын түбәндәге нигезләрдә туктату турында:

- граждан-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлөк, мена);

- суд карарларын үтәгәндә;

- мөлкәте юкка чыкканда;

- милекче карары буенча милекне юкка чыгарганда.

Тиешле карарны Башкарма комитет житәкчесе Сарман муниципаль районының Янурус авыл жирлегенә муниципаль милек реестрын тотучы буларак тиешле объектны Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казнасы составыннан төшереп калдыру һәм Янурыс авыл жирлегенә муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү турында Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының турыдан-туры күрсәтмәсендә торырга тиеш.

3 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ МИЛКЕН ЙӨКЛӘУ

13. Янурыс авыл жирлегенә муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт түбәндәгеләр йөкләнгән булырга мөмкин:

1) Янурыс авыл жирлегенә йөкләмәләрен тәмин итү (шул исәптән залог та).

Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенә залогы тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм Янурыс авыл жирлеге норматив хокукый актлары (алга таба - муниципаль хокукый актлар) белән билгеләнә;

2) Янурыс авыл жирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләр үтәүгә;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту буенча йөкләмәләр үтәүгә;

4) суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләренә үтәүгә;

5) милекнең аерым төрләрән куллану буенча өченче зат хокуклары белән.

14. Гражданлык әйләнешендә объектны алмаштыру һәм чикләү сроклары Янурыс авыл җирлегенә муниципаль милек реестрында чагыла.

15. Иминлек (мөлкәт комплексы буларак предприятие, бина һәм башка күчәмсез милек) Янурыс авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

16. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасына акча Янурыс авыл җирлегенә гарантияләренә ия булырга мөмкин. Йөкләмәләргә үтәү өчен резервланучы акчалар күләме Янурыс авыл җирлеге бюджеты Советы раслаганда билгеләнә.

4 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРЫС АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ

17. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасы Янурыс авыл җирлегенә биләмәсендә, кулланышында һәм карамагында.

18. Янурыс авыл җирлеге муниципаль казнасы мөлкәтен гомуми исәпкә алуны Башкарма комитет гамәлгә ашыра.

19. Җирлек бюджетының акчалата чараларын исәпкә алу тиешле финанс елына җирлек бюджетын төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәмин ителә.

20. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Янурыс авыл җирлегенә муниципаль милек реестры турындагы нигезләмә нигезендә Сарман муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

21. Янурыс авыл җирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенә аерым объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Янурыс авыл җирлегенә муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасы милке гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

22. Янурыс авыл җирлеге муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәмин итү өчен Янурыс авыл җирлеге муниципаль казнасының инвентаризациясе уздырыла, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль раслана. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасы милкен инвентаризацияләү сроклары Башкарма комитетның Өч сәясәте белән билгеләнә.

Торак һәм торак булмаган фондның, шулай ук Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасында урнашкан башка күчәмсез мөлкәтнең техник торышын инвестицияләү, исәпкә алу һәм бәяләү күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләргә дүрләт теркәвенә алучы оешмалар тарафыннан таныкланган документлар нигезендә, күчәмсез мөлкәтне кадастр һәм техник исәпкә алу башкарыла.

23. Янурыс авыл җирлегенә муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алына торган керемнәр "Янурыс авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге милке булып тора.

24. Янурыс авыл җирлеге муниципаль казнасының аерым мөлкәт

объектларына бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

**5 бүлек. САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИЛЕКСАЗ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫННАН КЕРГӘН КЕРЕМНӘРНЕ
ИСӘПКӘ АЛУ, ИДАРӘ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ ИТҮ**

25. Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасының мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларын һәм бурычларын сатып алу һәм гамәлгә ашыру, шулай ук Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәте милекчесенең хокукларын, шул исәптән суд тарафыннан, Янурыс авыл жирлеге исеменнән яклау Янурыс авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

26. Янурыс авыл жирлегенең муниципаль казнасына идарә итү һәм аның мөлкәте белән эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

27. Граждан әйләнешенә жәлеп ителә торган Янурыс авыл жирлегенең муниципаль милек объекттын иминләштерү иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

28. Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы милкеннән, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклардан файдаланудан кергән кертемнәрне исәпкә алу Сарман муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

**6 бүлек. САРМАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫНЫҢ
МӨЛКӘТЕ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТКӘНДӘ ҺӘМ АНЫҢ БЕЛӘН ЭШ
ИТКӘНДӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫН ҺӘМ
МӘНФӘГАТЬЛӘРЕН ҮТӘҮНЕ ТӘЭМИН ИТҮ**

29. Янурыс авыл жирлеге муниципаль казнасы мөлкәтенең сакланышын һәм максатчан кулланылышын тикшереп торуны Татарстан Республикасы "Сарман муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең контроль-хисап палатасы башкара.

30. Физик һәм юридик затларны биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшырылмаган Янурыс авыл жирлеге муниципаль милек объектларын карап тоту һәм эксплуатацияләү чыгымнары жирлек бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

31. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә шартнамәләр, контрактлар төзүнең өстенлекле рәвеште тиешле эшләрне башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу булып тора.

32. "Янурыс авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә мөрәжәгать иткән мөлкәти таләпләр Янурыс авыл жирлегенең муниципаль казнасы хисабына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә канәгатьләнделергә мөмкин.