

Карар белән расланды
Рангазар авыл жирлеге
Сарман муниципаль районы
Татарстан Республикасы Президенты
2017 елның 21 августы, № 15

**ЭШ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАНГАЗАР АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ ТУРЫНДА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ**

Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге Муниципаль казна оешмасының гомуми максатларын, бурычларын, бурычларын, бурычларын, бурычларын, тәртибен, идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна составына " Рангазар авыл жирлеге "муниципаль берәмлеге бюджеты (алга таба - жирлек бюджеты), муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр белән хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек," Рангазар авыл жирлеге "муниципаль берәмлегенең милек хокуклары керә.

3. "Рангазар авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге исеменнән (алга таба - Рангазар авыл жирлеге тексты буенча) милекче вәкаләтләрән Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Рангазар авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) башкара.

4. Рангазар авыл жирлегенең муниципаль казнасын тәшкил итүче Күчемсез һәм күчемсез милеккә хокукларны исәпкә алуны территориаль органда күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыруны Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

5. Жирлек бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту бюджет процессын жайга салучы муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Рангазар авыл жирлеге Муниципаль казнасы мөлкәтен өченче затлар катнашында алыш-бирешкә жәлеп иткән очракта, милекнең турыдан - туры милекчесе - "Рангазар авыл жирлеге"муниципаль берәмлеге тиешле хокукларны һәм бурычларын ала.

7. Рангазар авыл жирлегенең муниципаль казна авыл жирлеген формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп

максатлары булып тора:

- 1) жирлекнең икътисади нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә жирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәмин итү;;
- 3) жирлек милке белән идарә итүнең, аның аерым объектлары белән максималъ нәтижәле идарә итүне тәмин итүнең яна юлларын эшләү һәм гамәлгә ашыру өчен Икътисадый алшартлар булдыру;;
- 4) жирлекнең күчемсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында мөстәкыйль икътисадый сәясәтен тормышка ашыру;;
- 5) жирлекнең муниципаль милек объектларыннан коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;
- 6) Рангазар авыл жирлегенең милек объектларын саклау, арттыру;
- 7) инвестицияләр жәлеп итү һәм жирлек территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру.

Бүлек 2. МӨЛКӘТНЕ ФОРМАЛАШТЫРУ СОСТАВЫ ҺӘМ ТӘРТИБЕ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАНГАЗАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА

8. Рангазар авыл жирлегенең муниципаль казнасын тәшкил итә торган объектлар булып торалар:

- 1) жирлек бюджеты акчалары;
- 2) Рангазар авыл жирлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:
 - элек муниципаль милеккә тапшырылган жирлек;
 - торак һәм торак булмаган аерым торучы биналар;
 - торак йортларга төзелгән-төзелгән, эмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);
 - торак биналар;
 - биналарның милекчеләренең гомуми өлешле милкендә булган Бердәм күчемсез мөлкәт комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;
 - предприятиеләр (милек комплекслары);
 - төзелеш, корылмалар (инженерлык инфраструктурасы объектлары, башка хужалык корылмалары);
 - башка күчемсез милек;
- 3) Рангазар авыл жирлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчемсез милек:
 - машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;
 - кыйммәтле кәгазьләр;
 - Рангазар авыл жирлегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга махсус хокуклар;
 - архив фондлары һәм архив документлары;
 - программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

- башка күчемсез милек;

4) "Рангазар авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен элге юридик затларның мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы белән бәйле рәвештә алынган хужалык жәмгыятьләренә карата мәжбүри хокуклары;;

5) "Рангазар авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенен башка мөлкәт хокуклары.

9. Рангазар авыл жирлегенен аерым гражданлык хокуклары объектларына милек хокукы алу һәм аларны Рангазар авыл жирлегенен муниципаль казна составына кертү нигезләре булып тора:

1) жирлекнен Муниципаль казнасы хисабына яңа объектлар төзү;

2) Рангазар авыл жирлеге Муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкәт сатып алу-алу һәм башка килешүләр нигезендә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын жирлек муниципаль милкенә сатып алу;;

3) Рангазар авыл жирлегенен хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен оештыруда катнашуы;

4) Рангазар авыл жирлегенен муниципаль милкенә дәүләт милкен федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә тапшыру;;

5) Рангазар авыл жирлегенен ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын, шулай ук хужасыз дип табылган һәм бу уңайдан Рангазар авыл жирлегенен муниципаль милкенә кергән әйберләргә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә сатып алу;;

6) акционер-Башкарма комитет булган хужалык жәмгыятенен бүленгән табыш өлешен алу;;

7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнмәгән өлешен түләү, аны бетергәндә хужалык жәмгыяте акционерлары, анда катнашучылар арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) "бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә, бурычлы оешма кредиторларының таләпләрен түләп бетергәннән соң калган ихтыяжсыз мөлкәтне тапшыру.;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

10. Рангазар авыл жирлеге Муниципаль казнасы милкенә Рангазар авыл жирлеге муниципаль милке объектларын кертү нигезләре булып тора.:

1) муниципаль учреждениеләргә яки Рангазар авыл жирлеге казна учреждениесенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән яисә элге мөлкәтне сатып алу өчен милекче тарафыннан үзенә бүлеп бирелгән акчалар хисабына учреждение яисә казна учреждение тарафыннан сатып алынган артык, файдаланылмый яки тиешенчә файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алу;;

2) гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль учреждениеләрнен хужалык алып баруына, оператив идарәгә, оператив идарәгә тапшырылган мөлкәтеннән баш тартуына бәйле рәвештә, муниципаль предприятиенен, учреждениенен элге мөлкәт хужасы тарафыннан беркетелгән муниципаль милеккә хокукын туктату;;

3) Сарман муниципаль районының ликвидацияләнгән муниципаль

предприятиеләре һәм учреждениеләре мөлкәте кредиторларының таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган мөлкәтен тапшыру.

11. Рангазар авыл жирлеге Муниципаль казна милкенә әлеге Нигезләмәнең 9 пунктында күчерелгән нигезләр буенча, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна милке составына кертелергә тиешле объектларны кертү Башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

12. Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна составыннан авыл жирлегенә муниципаль милек объектларын төшереп калдыруга нигез булып, Башкарма комитет житәкчесе карары тора:

1) Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә хокукларында беркетү турында;;

2) Рангазар авыл жирлеге - Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә мөлкәтне тапшыру турында.;

3) Рангазар авыл жирлегенә муниципаль милек хокукын туктату турында.:

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

- суд карарларын үтәү турында;

- милек һәлак булганда;

- милекче карары буенча милекне бетерү турында.

Башкарма комитет житәкчесенә тиешле карары Рангазар авыл жирлеге муниципаль милке реестры хужасы буларак, Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тиешле объектны Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна составыннан төшереп калдыру һәм Рангазар авыл жирлегенә муниципаль милке Реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында турыдан-туры күрсәтмәдә булырга тиеш.

Бүлек 3. МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕН ЙӨКЛӘҮ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАНГАЗАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ

13. Рангазар авыл жирлегенә муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт йөкләнергә мөмкин:

1) Рангазар авыл жирлегенә йөкләмәләрне тәмин итү (шул исәптән залог).

Рангазар авыл жирлеге муниципаль казнасының мөлкәт залогы тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм Рангазар авыл жирлегенә (алга таба - муниципаль хокукый актлар) норматив хокукый актлары белән билгеләнә.;

2) Рангазар авыл жирлеге килешүләре буенча йөкләмәләрне үтәү.;

- 3) гавами куллану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәмин итә торган хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;
- 4) суд карары үтәлүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләрнең үтәлеше;
- 5) мөлкәтнең аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

14. Объектның гражданнар әйләнешендәге авыр йөкләнеше һәм чикләүләр вакыты Рангазар авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрында чагылдырыла.

15. Милек (предприятие, милек комплексы, бина һәм башка күчемсез милек) Рангазар авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

16. Рангазар авыл җирлегенең муниципаль казасы акчалары Рангазар авыл җирлегенең гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Йөкләмәләрне үтәү өчен резервлана торган акча күләме Рангазар авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана.

Бүлек 4. МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА ОБЪЕКТЛАРЫН ИСӘПКӘ АЛУ САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАНГАЗАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ

17. Рангазар авыл җирлегенең муниципаль казасы Рангазар авыл җирлегенең турыдан-туры биләмәсендә, аннан файдалануда һәм карамагында тора.

18. Рангазар авыл җирлеге муниципаль казна милкенең жыелма исәбен Башкарма комитет башкара.

19. Җирлек бюджетының акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына җирлек бюджетын төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәмин ителә.

20. Рангазар авыл җирлегенең муниципаль казасы мөлкәтен исәпкә алуны Рангазар авыл җирлегенең муниципаль милке Реестры турындагы Нигезләмә нигезендә Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы башкара.

21. Рангазар авыл җирлеге муниципаль казасының һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Рангазар авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Рангазар авыл

жирлегенен муниципаль казнасы мөлкәте гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш.

22. Рангазар авыл жирлеген муниципаль казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәгълүматларның дөреслеген тәмин итү өчен Рангазар авыл жирлеген муниципаль казнасына инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясен бәяләү тикшерелә һәм документлар белән раслана. Рангазар авыл жирлегенен муниципаль казнасы милкен инвентаризацияләү сроклары Башкарма комитетның Хисап сәясәте белән билгеләнә.

Рангазар авыл жирлеген муниципаль казнасындагы торак һәм торак булмаган фондның, шулай ук башка күчемсез мөлкәтнең техник торышын инвентаризацияләү, исәпкә алу һәм бәяләү күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан расланган документлар нигезендә, күчемсез милекне кадастр һәм техник исәпкә алу нигезендә башкарыла.

23. Рангазар авыл жирлегенен муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә кертү нәтижәсендә алына торган керемнәр "Рангазар авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенә милкә булып тора.

24. Рангазар авыл жирлеген муниципаль казна мөлкәтенен аерым объектларын бәйсез бәяләү үткәрү Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукий актлары һәм муниципаль хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

**Бүлек 5. ИДАРӘ, КУЛЛАНУДАН КЕРГӘН КЕРЕМНӨРНЕ ИСӘПКӘ АЛУ
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РАНГАЗАР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕН
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНАСЫ МӨЛКӘТЕН
РАЙОН ҺӘМ АЛАР БОЕРЫГЫ**

25. Рангазар авыл жирлеген, шул исәптән суд, Рангазар авыл жирлеген исеменнән милек һәм шәхси милек хокукларын һәм бурычларын сатып алу һәм тормышка ашыру, шулай ук Рангазар авыл жирлеген муниципаль казна милкенен хокукларын яклауны тәмин итү Рангазар авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

26. Рангазар авыл жирлегенен муниципаль казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясенен, Татарстан

Республикасының норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

27. Рангазар авыл жирлегенең муниципаль милек объектын граждан әйләнешенә жәлеп итә торган иминиятләштерү иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

28. Рангазар авыл жирлеге муниципаль казнасыннан кергән керемнәрне, шул исәптән мөлкәт һәм мөлкәти булмаган хокукларны исәпкә алуны Сарман муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы башкара.

Бүлек 6. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫН ҺӘМ МӘНФӘГАТЬЛӘРЕН
САКЛАУНЫ ТӘЭМИН ИТҮ
ИДАРӘ ИТҮ ҺӘМ ЭШ ИТҮ
РАНГАЗАР МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА МИЛКЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

29. Рангазар авыл жирлеге муниципаль казна мөлкәтенең сакланышын һәм максатчан кулланылышын " Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы "муниципаль берәмлегенең Контроль-хисап палатасы тикшерә.

30. Рангазар авыл жирлегенең муниципаль милек объектларын карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә физик һәм юридик затларга бирелмәгән чыгымнар жирлек бюджеты хисабына башкарыла.

31. Муниципаль милек объектларын эксплуатацияләүгә һәм хезмәт күрсәтүгә шартнамәләр, контрактлар төзүнең өстенлекле формасы булып, тиешле эшләрне башкаруга кандидатларны конкурс нигезендә сайлап алу тора.

32. "Рангазар авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә мөрәжәгать иткән мөлкәт таләпләре Рангазар авыл жирлегенең муниципаль казнасы хисабыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә канәгатьләнделергә мөмкин.