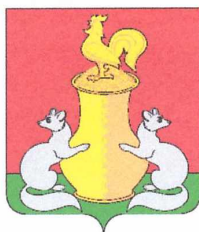


Республика Татарстан
Исполнительный комитет
Пестречинского
муниципального района

422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты

422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» августа 2017г.

КАРАР

№ 1180

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы, утвержденную Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2016 года № 1893.

Во исполнение Федерального Закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия Реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановляю:

1. Муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы, утвержденную Постановлением Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2016 года № 1893 изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



М.Х. Фасхутдинов

Утверждена
Постановлением руководителя
исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 августа 2013 № 1180

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2013-2016гг.**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016гг. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик - координатор	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района
Основной разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства исполнительного комитета Пестречинского муниципального района
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального

Основные задачи Программы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
Срок реализации Программы	2013-2016гг.
Исполнитель программы	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 54 497 652, 72 рублей; бюджета Республики Татарстан 8 428 426, 01 рублей. Общий объем финансирования Программы- 62 926 078, 73 рублей
Планируемые показатели выполнения Программы	Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2013-2016 году.

III. Мероприятия Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Пестречинскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Пестречинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят – 62 926 078, 73 рублей, в том числе за счет средств Фонда 54 497 652, 72 рублей, бюджета Республики Татарстан 8 428 426, 01 рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета субъекта составляет:

- этап 2013 года – 6,94 процентов,
- этап 2014 года – 0,026 процентов,
- этап 2015 года – 17,7 процентов,

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет 33302,56 рублей.

Размер планируемой выкупной цены находящейся в собственности граждан (юридических лиц) жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (на

единицу общей площади изымаемого жилого помещения), включенных в Программу, по этапам 2013 и 2014 годов составляет 11 022 рубля.

Способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016гг. приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Механизм реализации Программы

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – исполнительный комитет Пестречинского муниципального района – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

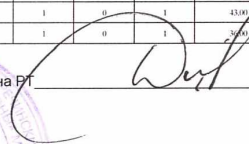
контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

24	с. Копылово ул. Центральная д. 18	2750	30.12.2011	IV-2016	IV-2016	9	4	81,70	1	0	1	29,30	0,00	29,30	975 764,94	803 054,55	172 710,39	0,00	0,00	0,00
25	с. Копылово ул. Центральная д. 9	Постановление №2750	30.12.2011	IV-2016	IV-2016	20	5	208,30	1	0	1	33,60	0,00	33,60	1 118 965,94	929 968,97	198 996,97	0,00	0,00	0,00
26	с. Копылово ул. Школьная д. 4	Постановление №2750	30.12.2011	IV-2016	IV-2016	13	1	208,60	1	0	1	26,70	0,00	26,70	889 178,29	731 793,73	157 384,56	0,00	0,00	0,00
27	с. Кулашево ул. Игнатьев д. 16	2643	23.12.2009	IV-2016	IV-2016	9	9	95,80	2	0	2	95,80	0,00	95,80	3 190 385,03	2 628 060,60	562 324,43	0,00	0,00	0,00
28	с. Кулашево ул. Игнатьев д. 10а	2750	30.12.2011	IV-2016	IV-2016	3	3	72,00	2	0	2	72,00	0,00	72,00	2 397 784,16	1 975 160,37	422 623,79	0,00	0,00	0,00
29	с. Кулашево ул. Игнатьев д. 28	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	6	6	130,00	3	0	3	130,00	0,00	130,00	4 329 332,50	3 566 261,77	763 070,73	0,00	0,00	0,00
30	с. Кулашево ул. Игнатьев д. 9	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	9	9	77,00	3	0	3	77,00	0,00	77,00	2 564 296,95	2 112 324,28	451 972,67	0,00	0,00	0,00
31	с. Кулашево ул. Профсоюзная д. 21	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	5	4	83,40	1	0	1	41,70	0,00	41,70	1 388 716,65	1 142 995,54	245 721,11	0,00	0,00	0,00
32	с. Кулашево ул. Профсоюзная д. 24	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	19	18	280,90	4	0	4	247,90	0,00	247,90	8 255 704,06	6 800 586,88	1 455 117,18	0,00	0,00	0,00
33	с. Ленино-Кюмзюво ул. Покосная д. 13	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	26	5	164,10	1	0	1	29,60	0,00	29,60	985 755,71	812 010,38	173 745,33	0,00	0,00	0,00
34	с. Патевока ул. Центральная д. 10	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	15	15	161,90	4	0	4	161,90	0,00	161,90	5 391 684,09	4 441 367,53	950 316,54	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2015 года без финансовой поддержки Фонда		X	2	X	X	20	2	326,00	2	0	2	79,00	0,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Пестречинский муниципальный район		X	2	X	X	20	2	326,00	2	0	2	79,00	0,00	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	с. Кулашево ул. Профсоюзная д. 24	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	19	1	280,00	1	0	1	43,00	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	с. Патевока ул. Центральная д. 7	2643	31.12.2009	IV-2016	IV-2016	1	1	36,00	1	0	1	36,00	0,00	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

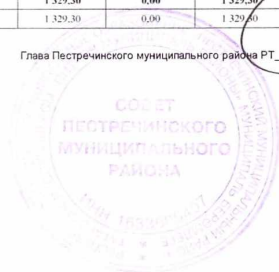
Глава Пестречинского муниципального района РТ  Э.М. Дияров



Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей					
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
~	Итого по программе	0,00	1 408,30	523,10	1 329,30	0,00	3 260,70	0	40	16	35	0	91	0	102	52	125	0	279
1	Пестрчинский муниципальный район	0,00	1 408,30	523,10	1 329,30	0,00	3 260,70	0	40	16	35	0	91	0	102	52	125	0	279
	2013 год	0,00	1 408,30	0,00	0,00	0,00	1 408,30	0	40	0	0	0	40	0	102	0	0	0	102
3	Пестрчинский муниципальный район	0,00	1 408,30	0,00	0,00	0,00	1 408,30	0	40	0	0	0	40	0	102	0	0	0	102
	2014 год	0,00	0,00	523,10	0,00	0,00	523,10	0	0	16	0	0	16	0	0	52	0	0	52
2	Пестрчинский муниципальный район	0,00	0,00	523,10	0,00	0,00	523,10	0	0	16	0	0	16	0	0	52	0	0	52
	2015 год	0,00	0,00	0,00	1 329,30	0,00	1 329,30	0	0	0	35	0	35	0	0	0	125	0	125
1	Пестрчинский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	1 329,30	0,00	1 329,30	0	0	0	35	0	35	0	0	0	125	0	125

Глава Пестрчинского муниципального района РТ _____ Э.М. Диаров



24	с. Кошаково, ул. Центральная, д. 18	29,30	975 764,94	0,00	0,00	29,30	975 764,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	с. Кошаково, ул. Центральная, д. 9	33,60	1 118 965,94	0,00	0,00	33,60	1 118 965,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	с. Кошаково, ул. Школьная, д. 4	26,70	889 178,29	0,00	0,00	26,70	889 178,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	с. Кулаво, ул. Нагорная, д. 16	95,80	3 190 385,03	0,00	0,00	95,80	3 190 385,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	с. Кулаво, ул. Нагорная, д. 16а	72,00	2 397 784,16	0,00	0,00	72,00	2 397 784,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	с. Кулаво, ул. Нагорная, д. 28	130,00	4 329 332,50	0,00	0,00	130,00	4 329 332,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	с. Кулаво, ул. Нагорная, д. 9	77,00	2 564 296,95	0,00	0,00	77,00	2 564 296,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	с. Кулаво, ул. Профсоюзная, д. 21	41,70	1 388 716,65	0,00	0,00	41,70	1 388 716,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	с. Кулаво, ул. Профсоюзная, д. 24	247,90	8 255 704,06	0,00	0,00	247,90	8 255 704,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	с. Ленино-Кокучкино, ул. Полевая, д. 13	29,60	985 755,71	0,00	0,00	29,60	985 755,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	с. Пановка, ул. Центральная, д. 10	161,90	5 391 684,09	0,00	0,00	161,90	5 391 684,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки бюджета	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,00
	Итого по Пестречинский муниципальный район:	79,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,00
35	с. Кулаво, ул. Профсоюзная, д. 24	43,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00
36	с. Пановка, ул. Центральная, д. 7	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00

Глава Пестречинского муниципального района РТ _____ Э.М. Диаров

