

СОВЕТ ШЕЛАНГОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Советская, д/1, с. Шеланга,  
423177



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ШИЛАНГЫ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Совет ул., 7-нче йорт Шеланга авылы,  
423177

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

с. Шеланга

28-122

Шеланга авыл жирлеге Советының 28.06.2013 ел № 29-140 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы Шеланга авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Шеланга авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының

Шеланга авыл жирлеге Советы

Карар итте:

1. Шеланга авыл жирлеге Советының 28.06.2013 ел № 29-140 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы Шеланга авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары" 11 бүлегенең 35 статьясын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участкаларының чик (минималь һәм максималь) зурлыклары: минималь зурлыгы 0,04 га, максималь зурлыгы 0,15 га тәшкит итә»;

1.2. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Ж1 Бүлеге. Усадьбалы торак төзелеш зонасы 35 статья 11 бүлеген түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылырга:

Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, усадьба торак төзелешенең территорияль зонасында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү. Усадьба, бер - ике фатирлы йорт урамнарның кызыл линиясеннән 5 метрдан да ким булмаса тиеш, юлларның кызыл линиясеннән 3 метрдан да ким булмаса тиеш. хужалык корылмаларыннан урамнарның һәм юлларның Кызыл линияләренә кадәр ара 5 метрдан да ким булмаса тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтләндрү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б. эшчәнлекнең индивидуаль формасын кулланып, аз катлы торак йортларга кертелгән, күбесенчә 1 һәм цоколь катларында урнашкан учреждениеләр һәм предприятиеләр урнаштырырга рәхсәт ителә.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, усадьба торак төзелеше зонасында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Төзелеш төре

Жир участогы күләме (кв. м.)

Торак йортның мәйданы (гомуми мәйданның кв. м.)

Рәхсәт ителгән чик Параметрлар

Моннан да ким түгел

Төзелеш проценты (%)

Территорияне куллану коэффициенты

А

1200 һәм артык 480 20 0,4

1000 400 20 0,4

Б

800 480 20 0,4

600 360 30 0,6

500 300 30 0,6

400 240 30 0,6

300 240 40 0,8

В 200 160 40 0,8

Искәрмә:

А — усадьба төзелеше бер, ике фатирлы йортлар белән участок күләме 10001200 кв. м. хужалык өлеше үсеш алган;

Б -400800 кв. м. һәм коттедж-блокировкаланган типтагы (минималь хужалык өлеше булган 300400 кв. м. участокары булган ике, өч, дүрт фатирлы блокировкаланган йортлар)коттедж тибындагы төзелеш;

В- 200 кв. м. зурлыктагы фатир яны участокары белән блокировкаланган типтагы күп фатирлы (уртача катлы) төзелеш.

\*-жир участогын төзелеш файдалану коэффициенты жир участогындагы барлык биналарның, корылмаларның, корылмаларның (булган һәм өстәмә төзелә алганнарның) гомуми мәйданының жир участогы мәйданына нисбәте. Жир участогында төзелергә рәхсәт ителгән биналарның, корылмаларның, корылмаларның гомуми мәйданы коэффициентның кыйммәтен жир участогы мәйданы күрсәткеченә тапкырлау белән билгеләнә;

1.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 2 Ж Бүлек. Перспективалы торак төзелеше зонасы 35 статья 11 бүлгегә түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылырга:

Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, перспективалы торак төзелеш зонасында капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Типовой һәм индивидуаль проектлар буенча йорт яны участокарысыз башкарылган 2- 4 катлы күп фатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максимал тыгызлыгы 5 500 м<sup>2</sup>/га.

Торак зона кварталының яшелләндерелгән территориясә мәйданы 6 м<sup>2</sup>/кешедән ким булмаска тиеш, яки квартал территориясенә 25% тан ким булмаска тиеш.

Урнаштыру өчен планлаштыру һәм норматив таләпләр:

кызыл линиядән яңа төзелеш вакытында төзелешне көйләү линиясенә кадәр чигенү 3 метрдан да ким түгел;

- торак йортлар ишегалларында санкцияләnmәгән хужалык корылмалары һәм бокс тибындагы гаражлар төзү тыела.

1.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар" 11 бүлгегенә 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Жир участокларының чик (минималь һәм максималь) үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары өлеге территорияль зона өчен билгеләнми»;

1.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар " 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлеге территорияль зона өчен билгеләнми»;

1.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Авыл хужалыгы файдалану зоналары" 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлеге территорияль зона өчен билгеләнми»;

1.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар " 11 бүлегенең 35 статьясы түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырылырга:

"Жир участокларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлеге территорияль зона өчен билгеләнми»;

2. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.

3. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Советның жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,

Югары Ослан муниципаль районы

Шеланга авыл жирлеген башлыгы

В.В.Майоров