Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы

КАРАР

02 август 2017 ел **№ 52**

Татарстан Республикасы Нурлат шәһәре Советының 2012 елның 27 ноябрендәге 69 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясенең 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законы нигезендә Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Нурлат шәһәре Советының 2012 елның 27 ноябрендәге «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 69 номерлы карарына, аны яңа редакциядә бәян итеп, үзгәрешләр кертергә (1нче кушымта)
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында, шул исәптән Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе Н. С. Сафиуллинга йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Нурлат шәһәре Советы Рәисе Р.Ә. Кузюров

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советының 2017 елның 2 августындагы 52 номерлы карары белән расланган 1 нче кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «НУРЛАТ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2017 год

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ...Ошибка! Закладка не определена.

Iнче өлеш. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ....Ошибка! Закладка не определена.

БҮЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр **5**

Статья 1. Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр.. 5

Статья 2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы 7

Статья 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы.. 7

Статья 4. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе.............. 8

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 8

БҮЛЕК II. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр **8**

Статья 6. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 8

Статья 7. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе 9

Статья 8. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы.. 9

Статья 9. Территориаль зоналар 10

Статья 10. Шәһәр төзелеше регламентлары... 10

Статья 11. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре... 11

БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә.....12

Статья 12. ГОмуми нигезләмәләр 12

Статья 13. Капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе 13

Статья 14. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе.. **Ошибка! Закладка не определена.**

БҮЛЕК IV. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә14

Статья 15. Гомуми нигезләмәләр 14

БҮЛЕК V. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында нигезләмә **15**

Статья 16. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр... 15

Статья 17. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре.. 16

Статья 18. Капиталь төзелеш объектының яисә җир кишәрлеген шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар.................................... 16

Статья 19. Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар............. 17

БҮЛЕК VI. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

нигезләмә...18
Статья 20. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе............... 18

IIнче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАРГА БҮЛҮ КАРТАСЫ..20

БҮЛЕК VIII. "Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше буенча зоналарга бүлү картасы 20
Статья 21. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.................. 20
Статья 22. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре 21
Статья 23. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 21

IIIнче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 22

БҮЛЕК IX. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары...22
Статья 24. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар................ 22
Статья 25. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар... 43
Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар 43

БҮЛЕК X. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү 44
Статья 27. Махсус шартлары булган зоналар.. 44
Статья 28. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар чикләүләре... 47
Статья 29. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү.. 47
Статья 30. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү.. 49

БҮЛЕК XI. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 49
Статья 31. Гомуми нигезләмәләр 49

БҮЛЕК XII. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау 50
Статья 32. Гомуми нигезләмәләр 50

КУШЫМТА ....Ошибка! Закладка не определена.

1нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарОшибка! Заклад

2нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре..............................Ошибка! Закладка не определена.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - җирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы бәяләмәсе;

- Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы җир кодексы;

- Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Россия Федерациясенең 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы су кодексы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 09 июнендәге 363 номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» карары;

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Нурлат муниципаль районы һәм «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

БҮЛЕК I. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. **Бу өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр**

Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалануның мөмкин ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре – җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителгән, алар белән бергә тормышка ашырыла торган рөхсәт ителгән төрләре.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүнең чик параметрлары, шулай ук территорияләргә карата рөхсәт ителгәнчә файдалануның чик параметрлары, шулай ук, территорияне комплексلы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле

территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе – законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, ачык тыңлаулар үткәрүне әзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен, кагыйдәләр әзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләрнең һәм (яки) Линияле объектлар белән шөгыльләнүче һәм (яки) линияле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырыла торган (үзгәртелә, яңа барлыкка килә торган) чикләрен билгели торган линияләр.

Линияле объектлар – электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты – төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының җир кишәрлегенең бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бина, корылмалар, корылмалар җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенү – җир кишәрлеге чиге белән бина, корылма яки корылма арасында ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары – төзелеш эшләре тәмамланмаган биналар, корылмалар, Корылмалар, вакытлыча корылмалар, киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалардан тыш.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт ителгән эшчәнлек төрләре.

Җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучылар – җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары милекчеләре, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары – җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның иң чик биеклеге; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Ачык сервитут – җир кишәрлегеннән файдалану хокукы, Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән, аларга карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча, җир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

Ачык тыңлаулар – законнар белән билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, җир кишәрлегенә ия булучыга капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә торган, шулай ук капиталь ремонтны, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләшеп, капиталь төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылып, гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирә.

Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, җир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт

ителгән файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә торган тиешле территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгәннән соң бирелә торган документ.

Территориаль зоналар – җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре – чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләнмәгән территорияләрдән файдалана.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алынган очракта, тиешле территориаль зоналарга карата тиешле территориаль зоналарга карата.

Статья 2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының " Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

«Техник җайга салу турында» 27.12.2002 ел, № 184 - ФЗ Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар билгеләнгән тәртиптә-норматив техник документлар белән үз көченә кергәнче);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары;

җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу мәсьәләләре буенча «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Нурлат муниципаль районының норматив хокукый актлары.

3. Бу кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

Статья 3. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә;

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчермәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

Статья 4. **Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе**

1. Әлеге кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә була.

Статья 5. **Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык**

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

ГЛАВА II. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. **Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – җирлек Советы) вәкаләтләренә керә:

җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр);

җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау.

3. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә башкарма органы (алга таба – авыл җирлеге башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

җирлекнең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җирләрне резервлау һәм җир кишәрлекләрен алу;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге кагыйдәләр нигезендә җирлек башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәтләр бирү.

4. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Нурлат муниципаль районы җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелеше проектларының җирле нормативларын раслау.

5. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Нурлат муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Статья 7. **Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба – Комиссия) муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләүне, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне тормышка ашыру максатларында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә башкара.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне әзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

капиталь төзелеш объектының яисә җир кишәрлеген шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә рекомендацияләр әзерләү һәм аларны җибәрү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

Статья 8. **Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы**

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслау өчен кабул ителгән җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Җир участогы яисә капиталь төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Җир кишәрлекләре яки капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларын куллану кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә җир участокларын яки капиталь төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит

өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән куллану төрләре яисә шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына тиешле территориаль зонага туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Статья 9. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану;

төрле категорияләрдәге җирләрнең чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очракларда билгеләнә::

автомобиль юллары, урамнар, юллар;

кызыл линияләргә;

җир кишәрлекләре чикләре;

табигый объектларның табигый чикләре;

чикләре турында;

муниципаль берәмлек чикләре буйлап уза.;

башка чикләр буйлап.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер Территориаль зонаның һәр җир участогының кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналар чикләре җир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир кишәрлегеннән бер җир участогын формалаштыру рөхсәт ителми (бер җир участогы берничә территориаль зона чикләрендә урнашкан була алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 10. **Шәһәр төзелеше регламентлары**

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, барысы да җир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларының характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәэмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләренә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.:

урман фонды җирләре;

Җир өслеге белән капланган;

запас җирләр;

аеруча саклаулы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, халык өчен әлеге объектларның территориаль мөмкин булган территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

Статья 11. **Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата гамәлләре**

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турында карарда, шул исәптән җир участогы барлыкка килә торган территориаль зона, яисә төзелә торган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаса яки төзелә торган җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, барлыкка килә торган җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелә;

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү җирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

2. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган җир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата, кагыйдәләр белән, җир төзелеше эшләрен башкарганда җир кишәрлекләренең характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

3. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелергә тиеш.

БҮЛЕК III. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

Статья 12. Гомуми нигезләмәләр

1. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла::

Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеле торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

Хокук иясе җирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә, җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан һәм җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә хәл ителергә мөмкин.

Статья 13. **Капиталь төзелеш объектының яисә җир участогыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә җибәрә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда фикер алышырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм " Интернет»челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләменнән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган инженер-геологик яки башка характеристикалары булган конфигурация яисә капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир участогы өчен Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капиталь төзелеш объектларының чик саны, биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның иң биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләрнең иң чик күләменнән читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ачык тыңлауларда тикшерелергә тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яки юридик зат, рөхсәт ителгән капиталь төзелеш, реконструкция объектларының рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында суд тәртибендә карар кабул итүгә хокуклы.

БҮЛЕК IV. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

Статья 15. Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, капиталь төзелеш объектлары урнашкан җир кишәрлекләре чикләрен, Линияле объектлар төзү һәм урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты;

җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү максаты белән тормышка ашырыла:

планлаштыру структурасын элементлары;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын әзерләү максаты белән башкарыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү;

территория чикләрендә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү, юкка чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүне күздә тотмаган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган

Территорияне межалау проектын әзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә карата, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы турында мәгълүмат тупланган.:

җир кишәрлеге чикләре;

ачык сервитутларның эш итү зоналары чикләре;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь чиген билгеләү максатларында;

шәһәр төзелеше регламентында (җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылган очракта);

күрсәтелгән җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән, күрсәтелгән җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектының билгеләнешенә, параметрларына һәм урнаштыруга карата таләпләр (җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты кагылмаган яки җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракларда);

капиталь төзелеш объектларының, мәдәни мирас объектларының җир кишәрлеге чикләрендә урнашкан;

капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар;

дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зона чикләрендә.

Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планын әзерләү территорияне ызанлау проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырылырга мөмкин..

8. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

9. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә..

БҮЛЕК V. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

Статья 16. **Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр**

1. Халык тыңлаулары җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең тормыш шартларын, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай үтәү максатында үткәрелә.

2. Халык алдында тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Халык алдында тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре.

4. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге халкына гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында алдан хәбәр итүне, тиешле проект яисә сорау белән алдан таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының гавами

тыңлауларында катнашуны, гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, алдан ук тикшерүне күздә тотарга тиеш.

Статья 17. **Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып ике айдан ким һәм дүрт айдан артык булмый.

3. Гавами тыңлаулар уздыру срокларын исәпләү муниципаль берәмлек башлыгының кагыйдәләр проекты яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турындагы карары басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көннән башлана.

Проектның график һәм текст материаллары шулай ук басылып чыгарга (халыкка җиткерелергә) тиеш.

4. Комиссия проектының эчтәлеге турында мәгълүматны халыкка җиткерү максатларында, мәҗбүри тәртиптә проектның күргәзмәләре, күргәзмәләре оештырыла.

5. Гавами тыңлаулар уздыру турында карар басылып чыккан көннән алып, аларны үткәрү көненә кадәр җирлек халкы халык тыңлауларына чыгарыла торган мәсьәлә буенча язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр җибәрергә хокуклы. Комиссия керә торган тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерүне оештыра һәм гавами тыңлауларда катнашучыларга җиткерә.

6. Җирлек территориясенең бер өлешенә карата Кагыйдәләр әзерләнгән очракта, проект буенча гавами тыңлаулар әлеге өлеш чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

7. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

8. Ачык тыңлаулар үткәрү барышында беркетмә алып барыла, анда телдән һәм язма кисәтүләр һәм гавами тыңлаулар предметына караган, катнашучылардан гавами тыңлауларга кергән тәкъдимнәр теркәлә.

9. Беркетмә нигезләмәләрен исәпкә алып гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү гамәлгә ашырыла.

Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм гавами тыңлаулар үткәрелгәннән соң биш көннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Кагыйдәләр проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча гавами тыңлаулар тәмамлангач, Комиссия, гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, проектны корректировкалауны тәэмин итә һәм аны муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты җитәкчесенә тапшыра. Проектка мәҗбүри кушымталар булып гавами тыңлаулар беркетмәләре һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә тора.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерләрен ачыклау Комиссиянең гавами тыңлауларда катнашучыларның фикерен чагылдыручы карар кабул итү бурычын билгеләми.

11. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе Кагыйдәләр яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, шулай ук гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмә тапшырылганнан соң ун көн эчендә проектны муниципаль берәмлек Советына раслау яисә проектны кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәргә тиеш.

Статья 18. **Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар**

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алынган капиталь төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында уздырыла.

Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының шундый тискәре йогынтыны куркынычка китергән хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлеге сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм аны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып гавами тыңлаулар үткәрү срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

8. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

9. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтне шартлы рәвештә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

Статья 19. **Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар**

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Комиссия рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга капиталь төзелеш объектларын

реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар уздыру турындагы хәбәрләрне мәҗбүри тәртиптә җибәрә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

4. Хәбәрдә сорала торган рөхсәт төре турында мәгълүмат булырга тиеш, ул сорала торган объект, гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

5. Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру вакыты һәм аларны уздыру урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

БҮЛЕК VI. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 20. **Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе**

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла..

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

әлеге генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына Кагыйдәләрнең туры килмәве;

территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә, әгәр җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары Кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук иясләренә зыян килә, капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләренең бәясе кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә кагыйдәләр белән тәэмин ителмәгән очракта, җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш), вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп җибәрә.

Бу очракта «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынганнан соң утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 өлешендә каралган очракта, гавами тыңлаулар үткәрү таләп ителми.

6. Комиссия кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән утыз көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, аны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә һәм әлеге бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

7. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда (карар) әлеге проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

9. Муниципаль берәмлек башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастыруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе;

эшне оештыруның башка мәсьәләләре.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерә.

11. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, аны эшләп бетерү өчен комиссиягә җибәрә.

12. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында проект кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча карар кабул итә.

13. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

14. Кагыйдәләргә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

15. Физик һәм юридик затлар суд тәртибендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итүгә хокуклы.

II нче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН БУЕНЧА ШӘҺӘРНЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ГЛАВА VIII. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше буенча зоналаштыру картасы

Статья 21. **Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналар чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар.

<u>Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:</u>

Ж1 – шәхси торак төзелеше зонасы;

Ж2 – азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

Ж3 – урта каттагы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

ОД1 – күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

ОД2 – сәламәтлек саклау объектлары зонасы;

ОД3 – мәгариф объектлары зонасы;

ОД4 – дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО – коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

И1 – транспорт инфраструктурасы зонасы;

И1Ж – тимер юл транспорты объектлары зонасы;

И2 – инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П – сәнәгать җитештерүе объектлары зонасы;

С1 – склад объектлары зонасы;

С2 – авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

СХ2 – авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;

СХ3 – бакчачылык зонасы;

Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;

Р2 – гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы;

Р3 – рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1 – махсус билгеләнештәге зона;

СН2 –махсус билгеләнештәге башка зона.

<u>Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:</u>

Д – файдалы казылмалар чыгару зонасы.

<u>Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар:</u>

СХ1 – авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;

ВО – су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә территорияләр билгеләнә, алар чикләрендә, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле

органы һәм ачык аукционда җиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә..

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр чикләре билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

Статья 22. **Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре сайлап алынган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми..

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның урнашуы; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

Статья 23. **Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

III нче өлеш. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX нчы бүлек. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

Статья 24. **Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар**

1. Ж1 – Шәхси торак төзелеше зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катлар һәм биеклекнең чик саны**	**максималь төзелеш дәрәҗәсе**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылыш зурлыгы**
Основные виды разрешенного использования					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1500 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик Биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. 5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчә үстерү өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгыннан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

2. Ж2 – Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Основные виды разрешенного использования					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималь - билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь - 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән

			түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0м		төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – 5000 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0м	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчә үстерү өчен	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

2.2.Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгыннан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. ЖЗ – Урта каттагы күпфатирлы торак төзелеше зонасы

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнелми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнелми	билгеләнелми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнелми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик Биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә..
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь –	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган җир кишәрлеге яклары

		1000 кв. м.	корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, тимераякта биеклек). Коймаларның максималь биеклеге-2,0м		өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. 5м Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнелми	билгеләнелми	билгеләнелми	билгеләнелми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

3.2.Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

2 – 3 кат биеклегендәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган;

4 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м.;

балалар мәйданчыгыннан торак биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгы - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10дан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйдан - 20 м;

көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар торган мәйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениеләре участоклары чикләренә кадәр, яшелләндерелгән мәйданчыклардан - кимендә 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнаштырырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерым территорияләргә, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыкларга ия булган очракта җайлашырга мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә

4. ОД1 – Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

4.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми

3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
3.5	Мәгариф һәм белем бирү	билгеләнелми	билгеләнелми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
3.7	Дини максатта	билгеләнелми	билгеләнелми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.4	Кибетләр	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
5.1	Спорт	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнелми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м; максималь – 1500 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның

			м.		урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. В условиях Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавли-вается	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.3	Базарлар	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.8	Күңел ачу	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнелми	билгеләнелми	100 %	билгеләнелми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнелми	билгеләнелми	80 %	билгеләнелми
6.9	Складлар	билгеләнелми	билгеләнелми	60 %	билгеләнелми

* 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Башка таләпләр:

Минималь ераклык зурлыгы:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

Стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. ОД2 – Сәламәтлек саклау объектлары зонасы

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
9.2.1	Санатор эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	хезмәт күрсәтү				
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

5.2. * 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә ү

5.3. Башка таләпләр

Минималь ераклык:

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

Стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. ОД3 – Мәгариф объектлары зонасы

6.1. 6.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.5	Мәгариф һәм белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Вспомогательные виды разрешенного использования					

3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

6.2. * 2014 елның 1 сентябреннән № 540 РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

6.3. Башка таләпләр:

Кечкенә ераклыклар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. ОД4 – Дини билгеләнештәге объектлар зонасы

7.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.7	Дини максатта файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. КО – Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. И1 – Транспорт инфраструктурасы зонасы

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7.3	Су транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

10. И1Ж – Тимер юл транспорты объектлары зонасы

10.1. 10.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

11. И2 – Инженерлык инфраструктурасы зонасы

11.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Сузылган торбалы транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

12. П – Сәнәгать җитештерүе объектлары зонасы

12.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефтехимия сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	Билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары профессиональ белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

13. С1 – Склад объектлары зонасы

13.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары профессиональ белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

14. С2 – Авыл хуҗалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

14.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Җир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен	не устанавливается	билгеләнми	60 %	билгеләнми

	саклау һәм эшкәртү				
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

15. СХ2 – Авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы

15.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	билгеләнми			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

1.15	Хранение и переработка сельскохозяйст-венной продукции	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Обеспечение сельскохозяйст-венного производства	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

16. СХ3 – Яшелчәчелек зонасы

16.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.1	Бакча ясау	минималь – 600 кв. м.; максималь– 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

16.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

17. Р1 – Табигать ландшафтлары зонасы

17.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Основные виды разрешенного использования					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	не устанавливаются			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

18. Р2 – Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы

18.1. 18.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану					
билгеләнми					

Рөхсәт ителгән файдаланунын төрле төрләре
билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

18.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

19. Р3 – Рекреация һәм туризм объектлары зонасы

19.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдаланунын төп төрләре					
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланунын ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланунын шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

20. СН1 – Махсус билгеләнештәге зона

20.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Вспомогательные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Обслуживание автотранспорта	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

21. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

22. СН2 – Башка махсус билгеләнгән зона

22.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт итeлгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең мәйданы	катларның чик саны һәм биеклек чиге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.4	Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	билгеләнми			

	(территорияләр)	
Рөхсәт ителгән файдаланының шартлы рөхсәт ителгән төрләре		
билгеләнми		

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

Статья 25. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Д – Файдалы казылмаларны чыгару зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдаланының төп төрләре					
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдаланының ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдаланының шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләре булган территориаль зоналар

1. СХ1 – Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдаланының төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы	билгеләнми			

	культуралары үстерү				
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
1.8	Скотоводство	билгеләнми	Билгеләнми	80 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО – Су объектлары зонасы

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең мәйданы	**катларның чик саны һәм биеклек чиге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

X нчы бүлек. Капиталь төзелеш объектларының һәм җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

Статья 27. Махсус шартлары булган зоналар

1. "Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганакларын санитар саклау зоналары;

магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары;

электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары.

2. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклау зоналары

1.1. “Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында” 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганаклары булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - махсус кулланылыш режимы булган махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр.

1.2. Санитар-яклау зонасы күләмнәре һәм чикләре, җитештерү күләмен, куллана торган технологияләрне исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

1.3. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналарында эшчәнлекне чикләү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

2. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары

1.4. Су саклау зоналары булып диңгезләрнең, елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

1.5. Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе яклау полосалары билгеләнә..

1.6. Су саклау зоналарының һәм яр буе саклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

1.7. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге елгалар яисә инешләр өчен аларның чишмә башыннан озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр	- яр сызыгыннан 50 м ераклыкта;
уннан алып илле километрга кадәр	- 100 м ара;
илле километрдан һәм аннан да күбрәк	- 200 м зурлыгында.

1.8. Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яисә нуль текәлеге өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкил итә.

1.9. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

2. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары

2.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Хуҗалыкта куллану-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

2.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитария саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мәйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

2.2. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче зонасы озынлыгы сакланган җир асты суларын файдаланганда 30 м һәм җитәрлек сакланмаган җир асты суларын кулланган очракта 50 м тәшкил итә.

2.3. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләренә карата билгеләнә.

3. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары

3.1. Магистраль торба үткәргечләрнең сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

3.2. Магистраль торбаүткәргечләрнең сак зонасы билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын, стабиль булмаган бензин һәм конденсатны транспортлый торган торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән җир участогы рәвешендә, һәр яктан торбаүткәргеч көзеннән 100 метр ераклыкта уза торган җир участогы;

күп катлы торбаүткәргеч трассалары буенда - шартлы линияләр белән чикләнгән җир участогы рәвешендә, югарыда күрсәтелгән ераклыкта ерактагы торбаүткәргечләр күчәреннән уза торган җир участогы;

су асты кичү юллары буенда - су өслегеннән су киңлеге участогы рәвешендәге су өслегеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән төбенә кадәр, һәр яктан 100 метрга күчүнең көзге җепләреннән тора торган су төбеннән параллель яссылыклар арасында төзелгән.;

конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрү сәбәпле, конденсаторларның сыйдырышлыгы үзгәрми, алар арасында көчәнешләр дә бар.;

продукцияне транспортировкалауга әзерләү буенча технологик җайланмалар, баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар парклар, компрессор һәм газ бүлү станцияләре, продукцияне, ягулык һәм атланмай эстакадаларын, җир асты газын саклау станцияләрен, нефть, нефть продуктларын җылыту пунктларын үлчәү төеннәрен - әлеге объектлар территорияләре чикләреннән бөтен яктан 100 м ераклыкта урнашкан җир кишәрлеге рәвешендә.

4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары

4.1. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

4.2. Электр үткәргечләрнең һава линияләре буйлап саклау зоналары җир һәм һава пространствосы участогы өслеге өлеше (электр үткәргечләрнең һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә, иң кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыктагы урыннарында урнашкан:

1 кВка кадәр - 2 м;

1 до 20 кВка кадәр - 10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

4.3. Электр тапшыруның җир асты кабельле линияләре буйлап саклау зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

4.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

Статья 28. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар бүленешләре

1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге линия инженерлык инфраструктурасы объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр тапшыру линияләре.

2. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге линия инженерлык инфраструктурасы объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр тапшыру линияләре.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар бүленешләре

3.1. магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны санитар классификацияләү» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 нигезендә санитар аермалар билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә һәм җир кишәрлекләрен формалаштырганда санитар бүленешләрне исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар бүленеше

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитария аермасының зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрү белән билгеләнә.

Статья 29. Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә җир һәм су ресурсларыннан, капиталь төзелеш объектларыннан, халыкның иминлеген нормаль файдалануны тәэмин итү максатларында табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигать факторларының - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләрнең яисә акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциаль куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су керү һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 «территорияне су керүдән һәм су басудан инженерлык саклавы» нигезендә су басудан саклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

җир асты һәм өслек сулары режимына, су бүлү коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агымнарга) һәм баганаларга, нигезләр, биналар һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.1. Күрсәтелгән чаралар «Территорияне су керүдән һәм су басудан инженерлык ягыннан саклау» СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт сулары дәрәҗәсенең түбәнәюен тәэмин итәргә тиеш:

капиталь төзелеш-өслекнең проект тамгасыннан 2 метрдан да ким булмаган күләмдә:

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр - кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунт катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның калынлыгы урамнарның минераль грунт катламының хәрәкәт интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.1. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташу сулары белән су басудан, җил белән су басу һәм грунт сулары белән су басу (юдыру) яки җимерелү белән якланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлаштыруның төп нигезләмәләре» дип аталган оползнев һәм обваль процессларга дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмый калуга һәм стабильләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын җайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

җир асты суларының биеклеген ясалма киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);

тотып торучы корылмалар;

сөзәклекләрне тергезү;

башка чаралар (җылылык саклау җайланмалары һәм өслекләр ярдәмендә җылылык процессларын җайга салу, туңдыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.)

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. 2.01.15-90 «Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» карга каршы чараларны проектлаганда, геологик төзелешендә эрүчән тау токымнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмалар проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлар, гипслар, ангидритлар, таш тозы) һәм җир өслегендә карст күренешләре (чоңгыллар, казанлыклар, карст-эрозион чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыкларны, мәгарәләрне эшкәртү һ.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;

биналарның һәм корылмаларның карст проваллары интенсивлыгына карата, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә, ләкин аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

Статья 30. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

1. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объектның исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номер
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Гражданнар сугышы корбаннарына һәйкәл	Нурлат ш.	–	В.1
	Җамигъ мәчете, 1990 ел	Нурлат ш.	–	В.2

* Объектның урыны ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә график материалларда объект чагылдырылмаган

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә тапшырылган.

XI нче бүлек. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Статья 31. Гомуми нигезләмәләр

1. Шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектлардан коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында территория зонасы чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән очракта территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII нче бүлек. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

Статья 32. Гомуми нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 30 сентябрендәге боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 30 сентябрендәге боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

3. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы ***	**Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий**
1.0	Авыл хуҗалыгыннан файдалану	Авыл хуҗалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыру
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бахч авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	дару, чәчәк культураларын үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпьеллык җиләк-җимеш һәм җиләк культуралары, виноград, башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	Җитен, киндер үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясе, шул исәптән печән чабу, авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү, нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал) җитештерү һәм куллану, авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү, авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен эчтәлек 1.8-1.11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала

1.8	Терлекчелек	Авыл хуҗалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарыклар, кәҗәләр, атлар, дөяләр, боланнар)үрчетүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы терлекләрен чәчү, көтү, терлек азыгы җитештерү, авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)җитештерү һәм куллану
1.9	Җәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы җәнлекләр үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)җитештерү һәм куллану
1.10	Кошчылык	Йорт кошларының, шул исәптән су йөзүчеләрнең нәсел токымнарын үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекчелек продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)җитештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлекләр тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлек үрчетү, нәсел продукциясен (материал)җитештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм куллану буенча, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үрчетү һәм (яки)тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны)тормышка ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җайланмалар урнаштыру
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгы алып бару;
1.15	Авыл хуҗалыгын саклау һәм эшкәртү-	үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.16	хуҗалык продукциясе	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.17	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Питомниклар	Авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хуҗалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник җиһазларны урнаштыру

2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш: - Эшкуарлык файдасын аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән алу максатында (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дәвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - җитештерүне өзлексез тәэмин итү ысулы буларак (вахта биналары, җитештерү объектларында хезмәт урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мәхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Әлеге төр куллануның эчтәлеге 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Шәхси эшмәкәрләр өчен	Индивидуаль торак йортны (даими яшәү өчен яраклы йорт, җирдәге өч каттан да югары булмаган биеклектә); җиләк-җимеш, яшелчә, бакча яисә башка декоратив яисә авыл хуҗалыгы культуралары үстерү; индивидуаль гаражлар һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	торак төзелеше	Аз катлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы йорт, мансардны да кертеп, 4 катка кадәр биеклектә); декоратив һәм җимеш агачларын, яшелчә һәм җиләк-җимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының гомуми мәйданы 15 % тәшкил итсә, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен	Фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы һәм биеклеге өч җирдәге өске каттан югары булмаган йортлар); авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар булган фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән торак йортны урнаштыру (берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән булса, уртак диварга (гомуми стеналарга) күрше блок яисә күрше блоклар белән бергә тоташтырылган, уртак диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә чыгу мөмкинлеге бар (блокланган торак йортлар). декоратив һәм җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрдән, сарайлардан һәм башка ишегалларыннан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Аталган корылмаларны җир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган җир кишәрлекләренә яисә җир

		кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеплары) урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Һәрберсе даими яшәү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (ике һәм аннан да күбрәк фатирга бүленгән җир өстендәге сигез каттан югары булмаган торак йортлары); төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Һәрберсе даими яшәү өчен яраклы булган фатирларга бүлү өчен билгеләнгән торак йортларны урнаштыру (тугыз һәм аннан да югарырак каттагы торак йортлар, егерме һәм аннан да күбрәк фатирларга бүленгән җир асты йортлары да кертеп); йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм җир өсте автостоянкаларын урнаштыру, күпфатирлы йорттагы күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру. Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4.6, 4.7, 4.9, әгәр аларны урнаштыру халыкның көндәлек ихтыяҗларын канәгатьләндерү белән бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкка зур уңайсызлыклар тудырмый, санитария зонасы билгеләүне таләп итми.
2.7.1	Гараж билгеләнешендәге объектлар	Автомобиль мобильләрен урнаштыру мөмкинлеге белән аерым торучы һәм төзелгән, шул исәптән гражданнарның шәхси автотранспортын саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларының җәмәгатьчелек тарафыннан кулланылуы	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Коммуналь хезмәтләр белән физик һәм юридик затларны тәэмин итү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аерым алганда: су, җылылык, электр, газ, элемтә хезмәтләре күрсәтү, канализация стоклары бүлеп бирү, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су җыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сүүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар, шулай ук физик затларны коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә кабул итү өчен билгеләнгән биналар яисә биналар) чистарту һәм җыештыру;
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, картлар йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары, йортсыз гражданнар өчен төн үткәрү пунктлары, психологик һәм түләүсез юридик ярдәм күрсәтү хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аларда гражданнарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча кабул итү гамәлгә ашырыла); 2. почта һәм телеграф бүлекләрен урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; капиталь төзелеш объектларын коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмаларны: хәйрия оешмалары, клублар урнаштыру өчен урнаштыру

3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яисә көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслъләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, сәнгать, музыка мәктәпләре һәм училищелары, белем бирү түгәрәкләре, белем бирү җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификация күтәрү оешмалары һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә, урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар яслъләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар)