

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2422

от 03 08 2017г.

О согласии с проектом генерального плана
Малошильнинского сельского поселения
и направления его в Совет
Тукаевского района на утверждение

В соответствии ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Устава района, Заключения по публичным слушаниям по проекту генерального плана Малошильнинского сельского поселения от 24 июля 2017г., протокола №2 заседания межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского муниципального района от 02.08.2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласиться с проектом генерального плана Малошильнинского сельского поселения, разработанного ГУП “Татинвестгражданпроект”, и рассмотренного на публичных слушаниях в населенных пунктах Малошильнинского сельского поселения.
2. Направить проект генерального плана Малошильнинского сельского поселения в Совет Тукаевского района, с протоколами публичных слушаний и заключением по результатам публичных слушаний, на утверждение.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте района, на официальном портале правовой информации РТ.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета



Р.Т. Гизатуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения проведены в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. «О проведение публичных слушаний по Генеральному плану Малошильнинского сельского поселения»

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: Малошильнинское сельское поселение Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заказчик: Исполнительный комитет Тукаевского муниципального район.

Разработчик: ГУП «Тативестгражданпроект».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы проекта Генерального плана размещены на официальном сайте района, на информационных стендах сельского поселения и на сайте ФГИС ТП.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Генерального плана.

Экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана размещались на информационных стендах сельского поселения.

Основные материалы проекта Генерального плана размещены на официальном сайте ФГИС ТП.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением главы района №42 от 16.06.2017г.

Срок проведения публичных слушаний: 18-19 июля 2017г.

Место проведения: в н.п. Большая Шильна, ул. Кирова, д. 55; н.п. Малая Шильна, ул. Центральная, д.4А; н.п. Ильбухтино, ул. Второй переулок Новый, д. 2; н.п. Белоус, ул. Центральная, д. 16; н.п. Ильичевский, площадка пионерского лагеря Алые паруса; н.п. Опушка, на въезде, возле шлагбаума.

Всего проведено 6 публичных слушаний.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Генерального плана сельского поселения:

- до проведения публичных слушаний поступило письменные замечания и предложения от 2 граждан (Хайруллиной А.К. - коллективное, и Давлетбаева И.Ф.);

- в ходе проведения публичных слушаний поступили письменные замечания и предложения от Хайруллиной А.К. (коллективные);

- поступали в устной форме, включены в протокол

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту Генерального плана:

протокол публичных слушаний № 1 от 18.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 2 от 18.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 3 от 19.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 4 от 19.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 5 от 19.07.2017г.

протокол публичных слушаний № 6 от 19.07.2017г.

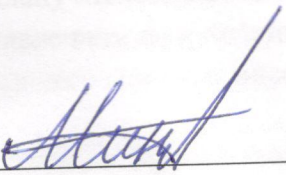
9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения считать состоявшимися.

2. Замечания и предложения по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения направить в межведомственную комиссию по градостроительству и проектировщикам для рассмотрения необходимости внести изменения в проект Генерального плана.

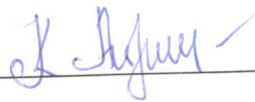
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете "Светлый путь" («Якты юл»), на официальном сайте района и на официальном портале правовой информации РТ.

Ответственный за проведение
публичных слушаний:



/А.А. Мингалимов

Секретарь публичных слушаний:



/А.Г. Каюмова

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

18 июля 2017г.

н.п. Большая Шильна

10 ч.00 мин.

Присутствовали:

Исламов И.Е. – Усадьба 3, Павловская 26; Коваленко В.В.- Усадьба 2, Романовская 25; Серкебаева А.Г. – н.п. Большая Шильна, ул. Татарстан, д. 34; Уляшев В.Д.- н.п. Большая Шильна, д. 11; Хаџов Ф.Г.; Инютин Д.В. – Усадьба 3, Павловская, д. 11; Грибанов А.А. – ул. Простоквашино; Хайруллина А.К. Галиуллина С.К. - г. Набережные Челны. Пр-т. Сююмбике, д. 108, кв. 48; Ширяев И.С.- ул. Серебрянная, д. 17; Милицкий С.А. – усадьба 32, ул. Чистопольская, д. 11; Казакова А.А.- ул. Титова, д. 14;Муфахаров Ф.Ш.- ул. Тульская, д. 8; Шайгарданова Ф.И.- М. Шильна, К. Маркса, д. 10; Шайгарданов Р.Ф. - М. Шильна, К. Маркса, д. 10; Гежа А.И.- Усадьба 3; Чирпаков Н.Н. М. Шильна, депутат; Ваганов Р.В.- депутат, Белоус; Харитонов Г.Н.- Глава сельского поселения; Хайруллин Ф.Ш., Ямашев В.Р., Яхин Р.Х., жители Малошильнинского сельского поселения.

ИТОГО 27 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний - В.Д. Писарев;

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Выступление: Харитонова Г.Н.- Главы сельского поселения.

На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения.

Ваганов Р.Н.- Согласно данного постановления ответственным за проведение публичных слушаний назначен Писарев В.Д. секретарем Каюмова А.Г. пусть они займут свои места. Есть регламент. В постановлении указано, что в конце принимается решение путем голосования, хотя законом это не предусмотрено - в публичных слушаниях не принимаются решения. Но раз в постановлении так прописано, мы не будем нарушать указание Главы района.

Галимуллина С.К. - У меня вопрос: «Где размещен проект генерального плана...»

Писарев В.Д. - Давайте по регламенту.

Хайруллина А.К.- Мы письменные замечания оставили вчера 17.07.2017г. в Исполкоме района в 203 кабинете. 5 минут мне для выступления для меня мало, учитывая что я представляю интересы многих людей прошу не ограничивать время моего выступления.

Писарев В.Д. - разработка нового генерального плана обусловлено замечаниями Министерства земельных и имущественных отношений РТ, по приведению в соответствии границ населенных пунктов Малошильнинского сельского поселения, и поручения Президента РТ №221, в соответствии с которым 5 районом, пригородных, должны согласовывать изменение категории земельных участков с Президентом.

Хайруллина А.К. - вопрос по полномочиям, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, 98 -ЗРТ это полномочия сельских поселений. Тогда как район единолично разрабатывает данный генеральный план.

Согласно текстовой части, стр. 12, заказ 45-59, заказчиком нового генерального плана является Исполком сельского поселения.

Ваганов Р.Н.- данное решение на заседании Совета сельского поселения не рассматривалось, не принималось, не обсуждалось.

Хайруллина А.К. - какие именно внесены изменения (какие участки исключены) в новый проект генерального плана?

Писарев В.Д. - Те которые не прошли согласование с Президентом РТ.

Галиуллина С.К.- Где официальное опубликование постановления (протокола) Президента РТ. Если это официальный правовой акт он должен быть опубликован. Публикаций нет. Какие

министерства согласовывают генеральный план.

Писарев В.Д.- от 5 до 8 министерств. В зависимости от сельского поселения, от его расположения.

Галиуллина С.К. - действующий генеральный план тоже прошел согласование министерств, и ГО ЧС еще в 2011г.

Храмов С.И. - собственник земельного участка в Усадьбе, есть ли существующий генеральный план?

Писарев В.Д. - да есть генеральный план, утвержденный в 2012г. Но генеральный план он все время в движении, он меняется, в него вносят изменения....

Хайруллина А.К. - На основании чего земельные участки с кадастровыми номерами на конце :114, 113 включены в границы населенного пункта, согласно текстовой части они включены на основании письма Исполкома сельского поселения....

Харитонов Г.Н. - они включены на основании перечня поручений Президента РТ.

Хайруллина А.К. - какие участки, как, куда, в какой части накладываются на другие?..

Писарев В.Д. - есть перечень земельных участков, которые накладываются на другие...

Ваганов Р.Н. - Вы сейчас можете предоставить данный перечень?

Хайруллина А.К.- в какой части накладываются, если это работа ФКП Росстреста.

Писарев В.Д. - Тогда это вопрос к ФКП.

Хайруллина А.К. - какие участки в новом генеральном плане в сравнении со старым исключены?

Писарев В.Д. - Те которые не были согласованы.

Хайруллина А.К. - почему, кто не согласовывал, почему Исполком сельского поселения не провел работу по согласованию?

Писарев В.Д.- Чьи это земли?! Это частная собственность. Почему это Исполком должен ходить изменять категорию.

Хайруллин Ф.Ш.- давайте последовательно, почему чиновники не согласовали?

Хайруллина А.К. - Какие земельные участки исключены, не отражены в новом генеральном плане?

Писарев В.Д. - не прошедшие согласования с Президентом РТ.

Хайруллина А.К. - Сравним, земельные участки с кадастровыми номерами, в конце:360, 10, 504, 505, 506, ... 3 в действующем не включены, а сейчас включены.

Писарев В.Д. - Они в генеральном плане 2014 г. есть.

Хайруллина А.К.- В генеральном плане 2012 не было.

Писарев В.Д. - их включили в 2014г.

Хайруллин А.К.- Почему участки наши не включены... Участки Энергии, торги были не законны, нам должны были передать эти участки.

Яхин Р.Х. - по данному вопросу есть решение суда.

Хайруллина А.К. - Земельные участки 113-114 сельхоз назначения, принадлежат частнику включены в границы населенного пункта... А почему наши, (80, 18, 273) не включены. Какие нарушения при изменении категории, где перечень?

Писарев В.Д. - есть Поручение Президента РТ.

Хайруллина А.К. - у нас есть документы доказывающие правомерность включения их в границы населенных пунктов, выписка из генерального плана подписанная главным архитектором... Почему наши участки не включены... Почему остальные включены, потому что они отдали 50%... Почему ДНП Усадьбу исключили из Генерального плана. Там ведь люди, построенные, более 800 домов...Почему нет текстовой части генерального плана.

Ваганов Р.Н. - Депутат Малошильнинского сельского поселения. Назначение Генерального плана в обеспечение жизнедеятельности населения, благоприятных условий. В данном генеральном плане не указаны даже подъездные пути к населенным пунктам Белоус, Ильичевский, Опушка... Постановление Исполкома о начала разработки от 13.06.2016г., уже

через три дня постановление Главы о назначении публичных слушаний генеральный план разработан за три дня. Он сырой. В соответствии с 44-ФЗ был ли проведен тендер...

- 1) Законность, правомерность нового генерального плана, публичных слушаний. Новым генеральным планом Исполком хочет избежать ответственности, и узаконить незаконные свои действия. Утверждением нового генерального плана ответственность будет снята.
- 2) Предлагаю внести изменения просто в существующий генеральный план.
- 3) Этот проект необходимо отклонить.
- 4) Он сырой, не указаны подъездные пути.

Галиуллина С.К. Усадьба - есть дороги, водоснабжение, предусмотрены школы, садики, исключив наши участки из генерального плана вы все это исключаете. Ущемляете наши Конституционные права.

Хайруллина А.К. - Когда исполком сельского поселения передал полномочия.

Каюмова А.Г. Полномочия переданы на уровень района, в июне 2014 путем внесения изменений в 131 ФЗ.

Хайруллина А.К. - Земли ДНП Усадьба были законным образом включены в границы населенных пунктов, том доказательства выписки из генерального плана. Но потом появились газовики... И чтобы при прокладке газопровода не было проблем, они решили исключить наши земли.. Чтобы не было проблем... Наши земли в центре, через наши земли проходит дорога... Продолжение проспекта Мира, исключив наши земли вы исключаете проезд к н.п. .

Наше предложение:

- 1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.
- 2) Указать дороги на генеральном плане.

Ваганов Р.Н. Давайте придерживаться регламента. Проголосуем.

Писарев В.Д. - Мы запишем все замечания и предложения, и передадим комиссии. Как ранее указал Ваганов Р.Н. голосование не требуется.

Ваганов Р.Н. - Прошу учесть мнение и посчитать.

Писарев В.Д. - участники публичных слушаний (Исламов И.Е., Коваленко В.В., Серкебаева А.Г., Ханов Ф.Г.; Инютин Д.В., Грибанов А.А., Хайруллина А.К. Галиуллина С.К., Ширяев И.С., Милицкий С.А., Казакова А.А., Муфыхаров Ф.Ш., Шайгарданова Ф.И., Шайгарданов Р.Ф., Гежа А.И., Ваганов Р.В., Хайруллин Ф.Ш..) предложили отклонить проект генерального плана.

Писарев В.Д.- Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процессе публичных слушаний как в устном так и в письменном виде, будут переданы межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь

В.Д. Писарев

А.Г. Каюмова



ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

18 июля 2017г.

н.п. Малая Шильна

13 ч.05 мин.

Присутствовали:

Сибгатуллин Р.Р., Хайруллина А.К., Хайруллин Ф.Ш., Галиуллина С.К., Кириллова Г.Е., Ямашев В.Р., Хайсаров М.К. - центр гигиены и эпидемиологии главный врач, Груздева Е.И., Шаехов Г.Г., Харитонов Г.Н., Жители Малошильнинского сельского поселения.

ИТОГО 17 человек

Ответственный за проведение публичных слушаний - В.Д. Писарев;

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Выступление: Харитонова Г.Н.- Главы сельского поселения.

На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения.

Писарев В.Д. - разработка нового генерального плана обусловлено замечаниями Министерства земельных и имущественных отношений РТ, по приведению в соответствии границ населенных пунктов Малошильнинского сельского поселения, и поручения Президента РТ №221, в соответствии с которым 5 районом, пригородных, должны согласовывать изменение категории земельных участков с Президентом.

Хайруллин Ф.Ш. Против внесения изменений, у нас уже есть генеральный план, утвержденный в 2012г.

Ямашев В. Р. С 2012 года прошло 4 года, появились новые проблемы. И в первую очередь это транспортный поток, инженерная инфраструктура[^]
Схеме дорожно транспортной инфраструктуры обеспечивающие проезд в н.п Большая Малая Шильна - дороги требуют реконструкции...

Газоснабжение - требует уточнение расположения АГРС(30 тыс. кубов газа теперь нам не хватает). Старая схема направлена в Кабинет Министров на согласование. Без генерального плана невозможно разработать схему инженерных инфраструктур.

Электроснабжение - где поставить ПС.

Водоотведение - канализация, очистные сооружения, куда их поставить.

Детские сады - у нас уже нехватка мест для около 100 детей. Школа- 60 не хватает. Вопрос в транспортных потоках, которые соединяют г. Челны и теми землями, которые за нами. Вопрос СТП, дороги. Снять транспортную нагрузку, Ильбухтино, 1 дорога, пр Мира, Московский - у нас только одна дорога. Первый удар принимает Малошильнинское сельское поселение.

Писарев В.Д. - Да, самый главный вопрос это очистные сооружения.

Ямашев В.Р. - У нас в г. Набережные Челны еженедельно проходит комиссия, расчет потребления энергии, в 2012 году на 4 года заложили , 60 куб. газа не хватает60 где его взять. И новый проект генерального плана не отражает тех проблем, которые стоят перед нами. И старый генеральный план уже не соответствует и не решает поставленные проблемы.

Хайруллина А.К. Исключение земли ДНП Усадьба решит эти проблемы?

Ямашев В.Р. Я на сегодняшний день работаю со старым генеральным планом. Он не тянет тут нагрузку, которая есть на сегодняшний день. И новый и старый требуют доработки. Дом, хоть где он расположен, на землях населенных пунктов, дачных требует одну и ту же инженерную нагрузку. Вы (Хайруллиной) говорите о статусе земель.

Хайруллина А.К.- ДНП Усадьба решала бы многие социально экономические вопросы, на территории Усадьбы запланировано 4 садика, 1 школа. Исключив эти участки. Вы исключаете всю инфраструктуру, которая была там запланирована.

Ямашев В.Р.- Есть поручение Президента РТ которое я видел, в соответствии с которым 5 районов, в том числе Тукаевский все переводы земель должен согласовывать с Президентом РТ.

Хайруллина А.К. Есть участки которые быстренько поменяли категорию... Отдали 40 % якобы многодетным города. Основная причина исключения в том что мы не отдали 40% теперь уже 70% исполкому. И теперь Исполком единолично, не имея полномочий разрабатывает новый генеральный план, отменяет старый. Все это только из за того что не передала свои земли государству.

Писарев В.Д. - МЧП участвуют добровольно, никто никого не заставляет.

Хайруллина А.К. - А мы мало государству отдали- под дороги под продолжение пр.Мира, под школы, под газопровод. Спекуляция генеральным планом. Вымогательство.

Писарев В.Д. Это в добровольном порядке, не надо бросаться словами.

Хайруллин Ф.Ш. - Садики, школы- все исключили..

Хайруллина А.К.- Люди, зная, что они включены в границы н.п. покупали эти земли в надежде...А вы их исключили.

Писарев В.Д. - Исключали не мы. Было задание, проектировщиками являются ТИГП.

Хайруллина А.К. - У людей стоят дом на землях сельскохозяйственного назначения.

Писарев В.Д. - На каком основании они построили там дома?!

Хайруллина А.К. - Почему с 2013 года с момента утверждения генерального плана Исполком сельского поселения, района не выполнил свои полномочия - не отправил ХМЛ файлы ля внесение изменений в ГКН. А потом в 2016 году дают ответы, что земли не включены в границы населенных пунктов.

Харитонов Г.Н.- Альфия Кирамутдиновна тогда и Вам вопрос, почему 2 года вы ничего не делали. Боялись налогов? В 2016 году мы сами были на совещание у Нурутдинова, там этот вопрос поднимался. Кругом все виноваты кроме Вас.

Галиуллина С.К. Ест утвержденные правила землепользования и застройки. На основании чего, какого решения сельское поселение передало полномочия по генеральному плану району?!

Хайруллина А.К.- если смотреть по пояснительно записки, по письму Исполкома сельского поселения в границы сельских поселений включены земельные участки. На основании чего они включены, а наши исключены.

Писарев В.Д. Те, кто прошли согласование у Президента РТ включены. Генеральный план он живет, меняется, даже тот проект который разработан сегодня- как чистый лист, требует внесения изменений...Нужно его утвердить чтобы в дальнейшем привести в соответствие. Все расчеты по инженерной инфраструктуре какие были такие и останутся. Как были дачные или ИЖС - нагрузка такая и останется. Жизнь идет вперед.

Хайруллина А.К. - Заключение МЧП и быстренько поменяли категорию участков.. Сколько вложено в наши земли, сколько работы проработано - про это никто не подумал, все работы мы проводили за свой счет, не за счет бюджета. А вы решили все быстренько поменять, не учитывая весь наш труд, не учитывая людей - которые зная что участки включены в границы населенных пунктов -начали на них строится..

Кирилова Г.Е. - Все ездят через наши участки. Через нашу территорию, Это единственный проезд. Теперь раз нас исключили мы как ДНП имеем право закрыть проезд через свои участки.

Писарев В.Д. -Как ДНП можете закрыть свои дороги. А те кто построился на землях сельхоз назначения, нужно привести в соответствие - поменять вид разрешенного использования.

Хайруллина А.К.- Вы подставили людей.

Писарев В.Д. - Мы никого не подставляли. Мы им ничего не обещали. У них земли как были сельхоз под дачные так и остались.

Ямашев В.Р.- Еще в декабре 2013 года был согласован и утверждены нормы градостроительного проектирования. В 2014 году был утвержден нормы проектирования Малошильнинского сельского поселения. Все меняется, нормы меняются.

Хайруллина А.К.- Почему тогда изменения не коснулись земельных участков Энергии?

Писарев В.Д.- У них имеется согласование с Президентом РТ.

Хайруллина А.К. - Участки 113-114 они как включились?

Писарев В.Д. - Они были согласованы с Президентом РТ, и уже были включены в границы населенных пунктов.

Хайруллина А.К. Наши предложения:

1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.

2) Указать дороги на генеральном плане.

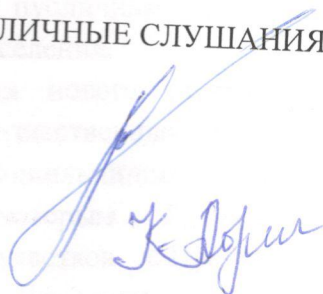
3) Отклонить проект генерального плана.

• Писарев В.Д.- Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процессе публичных слушаний как в устном, так и в письменном виде, будут переданы межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь



В.Д. Писарев

А.Г. Каюмова

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

18 июля 2017г.

н.п. Ильбухтино

16 ч.00 мин.

После перерыва:

19 июля 2017г.

н.п. Ильбухтино

17 ч.30 мин.

Присутствовали:

1) Морозов С.В. - староста н.п. Ильбухтино, депутат; Моклакова Н.М., Ширяев И.С., Сенченкова В.И., Епифанцева Т.В., Гладков Е.Н., Серкебаева А.Г., Галиуллина С.К., Хайруллина А.К., Кириллова Г.Е., Аглятдинова З.В., Нургалиева Г.А., Груздева Е.И., Харитонов Г.Н., Комлев А.П.

После перерыва

Ширяев И.С., Минеев В.Ю., Ямашев В.Р., Сеченко В.И., Морозова Т.Н., Епифанцева Т.В., Семенов Н.А., Ваганов Р.Н., Нургалиева Г.А., Нургалиев Р.Ш., Серкебаева А.Г., Кириллова Г.Е., Коваленко В.В., Матреницкая Г.В., Гежа А.И., Гизатуллин И.И., Ахметгалиев И.И., Хузяхметов Р.Г., Хузяхметова Э.Ю., Хайруллина А.К., Гладков Е.Н., Галиуллина С.К., Груздева Е.И., Комлев А.П., Юдина Е.В.

ИТОГО 28 человек

Ответственный за проведение публичных слушаний - до перерыва В.Д. Писарев; после перерыва - Мингалимов А.А.

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Выступление: Харитонova Г.Н. - Главы сельского поселения. На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения.

Писарев В.Д. - по техническим причинам публичные слушания в н.п. Ильбухтино переносятся на 19 июля 2017г. в 17:30. Секретарю обеспечить размещение данного объявления на официальном сайте района и на информационных стендах в н.п. Ильбухтино.

Мингалимов А.А. - В связи с уходом на больничный - главного архитектора района Писарева Владимира Дмитриевича, постановлением главы района № 49 от 19.07.2017г. ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района. (ознакомление с постановлением о проведении публичных слушаний и регламентом.)

Ваганов Р.Н. - Считаю, что ответственный за проведение публичных слушаний превысил свои должностные обязанности перенеся дату. Он не мог внести изменения в постановление Главы.

Хайруллина А.К. - В соответствии с 131 -ФЗ о дате должны были сообщить за месяц. Считаю, что публичные слушания назначены с нарушением, необходимо их признать не состоявшимися.

Ваганов Р.Н. - Карту повесили сегодня. Текстового материала нет.

Мингалимов А.А. - Мы Ваши мнения укажем в протоколе. Вы можете обжаловать данные действия в соответствующие органы. Давайте работать по регламенту.

Хайруллина А.К. - Вы не даёте мне сказать. Вчера Морозов сказал, что народ не ознакомлен с проектом.

Мингалимов А.А. - Любой человек, который думает, что его права нарушены может обжаловать их в соответствующий орган, я не являюсь данным органом.

Ваганов Р.Н. - Мы считаем, что публичные слушания не организованы соответствующим образом.

Хайруллина А.К. - Кто перед нами выступал, даже Главный архитектор не мог все хорошо объяснить. По концепции развития кто сможет нам сказать, по архитектуре... Народ не владеет информацией, им никто ничего не объяснял. Согласно текстовой части в границы нп. Ильбухтино

включены 104 га земель. Нарду не доведена информация. Исключая земли Усадьбы вы лишаете народ 25 000 человек, школ, садилов, единственной дороги. На сегодняшний день мы никакого решения не принимаем, а записываем только замечания, власть принимает решения.

Действующий генеральный план, 5 лет существует, он перспективный, он работает. Почему исключают земли Усадьбы, и тем самым лишат школ, садилов, откидывают нас на 10 лет назад. Мы тоже хотим участвовать в федеральных программах. Все это из за газопровода, 700 диаметром - которые хотят через наши участки провести... Мы продавали участки в соответствии с утвержденным в 2012 году генеральным планом. Которые прошли все согласования в министерствах. А теперь нас исключают, а участки на горе включают, куда ее нужны вложения, а у нас уже более 800 домов. Жители Усадьбы должны жить и только сами о себе заботиться?!

В 2006 году была утверждена концепция развития г. Набережные Челны, Усадьба должна была включена в границы города. Все было указано в старом генеральном плане. Мы с 2012 года просим внести изменения в категорию участков. 30.05.2015 якобы по поручению Президента РТ включаются участки. А я с 13 года все бьюсь, хожу по судам...

Для чего отменять старый генеральный план, легче внести в него изменения через сельские поселения... Это сырой документ, который был разработан за 3 дня...

Мингалимов А.А.- все Ваши замечания будут отражены в протоке и направлены проектировщикам.

Ваганов Р.Н.- Публичные слушания должны проводиться в соответствии с 131 ФЗ, с ознакомлением граждан. Обязательное участие специалистов, не вижу на публичных слушаниях не одного специалиста, не архитектора, и начальника отдела строительства. Сельское поселение не одного дня не может жить без генерального плана. Территория которая расширяется, земли которые включаются в границы населенных пунктов - не согласовывались с населением, не согласовывалось и с Советом сельского поселения. Все это направлено на легализацию всех нарушений органов власти.

Н.п. Опушка, Ильичесвский, Белоус в генеральном плане не указаны дороги, не указаны коммуникации, электроснабжение, водоснабжение. Народ не ознакомлен с проектом, если есть карта, то текстовая часть не предоставлена.

Ахметгалиев И.И.- В газете же была публикация.

Мингалимов А.А. - Все ваши замечания по дорогам, коммуникациям будут доведены до проектировщиков.

Хайруллина А.К.- На публичных слушаниях должны быть специалисты, проектировщики ТИГП чтоб ответить на вопросы - какие участки включены, какие исключены, какие были пересечки. Измените старый генеральный план. Мы возражаем против исключения Усадьбы из границ населенных пунктов. В новом не указаны дороги, инфраструктура в перспективе.

На территории Усадьбы (зу 20- 800, 267-400, 906-200 домов) люди в надежде, что глава сельского поселения направит документы для внесения изменений в категории участков строили свои дома. Когда мы пошли в суд, и начали выигрывать, Исполком быстренько отменил старый и спустили новый проект, Все для того чтобы исключить нас. 25.09.2009 уже были публичные слушания, какие там были нарушения. Нужно внести изменения в старый

На основании чего участки 87, 86, 88 включены в границы населенных пунктов?

Ваганов Р.Н. - Данный вопрос не рассматривался на заседании совета сельского поселения. При данном вопросе нужно согласование Совета сельского поселения.

Хайруллина А.К.- 100, 99, 2301 включены в границы населенных пунктов, 14 га в н.п. Опушка, 104 га в границы Ильичесвский это все чьи земли? Почему новый ген план. Все из за газопровода Можга-Елабуга, 101 граждан остаются без жилья. Бригандину включили - на основании чего. Почему всю ответственность на людей перекладываете. Почему убираете земли где все запланировано - парки, школы, садики. Мне пришлось идти в суды - потому что по другому не получается.

Ахметгалиев И.И. -Вы ведь были на совещание у Нурутдинова.

Хузяхметова Э.Ю. - Почему я и моя семья должна страдать. Я купила участок, государство в очередной раз меня обмануло.

Хайруллин А.К.- Да, я продавала участки, я перевела их в ИЖС. Мы с 2009 года всю процедуру прошли.

Ахметгалиев И.И.- Вы ведь были у Нурутдинова, Вам были предложения.

Хайруллина А.К. - Да были, разве мы мало отдаем, по дороге, под школы, садики, газопровод. Новому генеральному плану никто не рад.

Ямашев В.Р.- Старый генеральный план разрабатывали долго, это и мое детище. Генеральный план 2012 года как итог концепции развития Челнов 2006г Я работаю по старому генеральному плану, он мне ближе. Про новый я не могу ничего сказать. Все дорог должны были указаны быть в СТП, для развития разработки нужны деньги. Все меняется и генеральный план тоже. Вы все знаете, что в 131 ФЗ, уставы внесены изменения сейчас градостроительство это не в полномочиях сельских поселения.

Ахметгалиев И.И.- все знают про перечень поручений Президента РТ, 5 районов все изменения в категории согласовывают с Президентом. Мы отдали 40% земель многодетным.

Хайруллина А.К. - Вы не народу отдали.

Ямашев В.Р.- Он отдал и под коммуникации. У нас в Челнах каждую неделю совещание концепции развития инженерных инфраструктур. Вопрос по очистным сооружениям - где их размещать. Сейчас будет проблема - по подводным водам. Вопросы - по водоотведению (разработать схему водоотведения), где размещать социальные объекты, где размещать садики, школы, ФАП ит.д. Грунтовые воды не будут вас слушать, дома ваши останутся под водой.

Ваганов Р.Н. - К Вам конкретный вопрос, какой ген пан лучше?

Ямашев В.Р.- Хвалю старый, но и он требует корректировки. А у сельских поселений убрали полномочия, и внести изменения не возможно. Только на уровне района утвердить новый.

Харитонов Г.Н.- старый генеральный план наше детище. Но на сегодняшний день у нас нет полномочий по внесению в него изменений. Все будет хорошо. Публичные слушания проводятся для того чтобы выявить ваше мнения по проекту, все замечания будут учитываться.

Хайруллина А.К.- Наши предложения:

- 1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.
- 2) Указать дороги на генеральном плане.
- 3) Отклонить проект генерального плана.

Мингалимов А.А.- Участники публичных слушаний (Ширяев И.С., Минеев В.Ю., Сеченко В.И., Морозова Т.Н., Елифанцева Т.В., Семенов Н.А., Ваганов Р.Н., Нургалиева Г.А., Нургалиев Р.Ш., Серкебаева А.Г., Кириллова Г.Е., Коваленко В.В., Матраницкая Г.В., Гежа А.И., Хузяхметов Р.Г., Хузяхметова Э.Ю.,Хайруллина А.К., Гладков Е.Н., Галиуллина С.К., Груздева Е.И.) предложили отклонить проект. Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процессе публичных слушаний, как в устном, так и в письменном виде, будут переданы межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Приложение:

- 1) Письменные замечания и предложения.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

Секретарь

В.Д. Писарев
А.А. Мингалимов

А.Г. Каюмова

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

19 июля 2017г.

н.п. Белоус

10 ч.00 мин.

Присутствовали:

Сарваров М.Ф., Сафина, Фирстов, Давлетшина, Нуртдинов, Хайруллина А.К., Евсева, Груздева Е.Н., Галиуллина С.К., Ширяев И.С., Ваганов Р.Н., Харитонов Г.Н.

ИТОГО: 16 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний - до перерыва В.Д. Писарев; после перерыва - Мингалимов А.А.

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Выступление: Харитонова Г.Н. - Главы сельского поселения.

На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения.

Мингалимов А.А. - В связи с уходом на больничный - главного архитектора района Писарева Владимира Дмитриевича, постановлением главы района № 49 от 19.07.2017г. ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района (ознакомление с постановлением о проведение публичных слушаний и регламентом). Разработка нового генерального плана обусловлено замечаниями Министерства земельных и имущественных отношений РТ, по приведению в соответствии границ населенных пунктов Малошильнинского сельского поселения, и поручения Президента РТ №221, в соответствии с которым 5 районом, пригородных, должны согласовывать изменение категории земельных участков с Президентом.

Ваганов Р.Н. - В постановление Главы указано что публичные слушания проводятся в административном здании НП «Нижняя Кама». А мы стоим на площадке около здания. Не соблюдено постановление.

Мингалимов А.А. - Вы можете обжаловать данные действия в соответствующие органы. Давайте работать по регламенту.

Евсева - У нас нет даже здания для того чтобы проводить такие мероприятия.

Мингалимов А.А. - Мы данный вопрос запишем, но он не относится к генеральному плану.

Житель - Почему в генеральном плане не указаны в н.п. Белоус имеющиеся и планируемые социальные объекты.

Мингалимов А.А. - В протокол данный вопрос внесем.

Сарварова - Мы с мужем два пенсионера, а дороги нормальной в н.п. не имеется, чтобы проехать скорой. Дороги не указаны даже в генеральном плане. Мы не имеем доступа даже к Каме. Не имеется пляжа!

Хайруллина А.К. - Не указаны социальные объекты, очистные сооружения, где спортивные сооружения?

На публичных слушаниях должны быть специалисты, проектировщики ТИГП чтоб ответить на вопросы - какие участки включены, какие исключены, какие были пересечки. Измените старый генеральный план. Мы возражаем против исключения Усадьбы из границ населенных пунктов. В новом не указаны дороги, инфраструктура в перспективе.

На территории Усадьбы (зу 20- 800, 267-400, 906-200 домов) люди в надежде, что глава сельского поселения направит документы для внесения изменений в категории участков строили свои дома. Когда мы пошли в суд, и начали выигрывать, Исполком быстренько отменил старый и спустил новый проект, Все для того чтобы исключить нас. 25.09.2009 уже были публичные слушания, какие там были нарушения. Нужно внести изменения в старый

На основании чего участки 87, 86, 88 включены в границы населенных пунктов?

Хайруллина А.К.- Наши предложения:

- 1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.
- 2) Указать дороги на генеральном плане.
- 3) Отклонить проект генерального плана.

Мингалимов А.А.- Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процесс публичных слушаний, как в устном, так и в письменном виде, будут переданы межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Приложение:

- 1) Письменные замечания и предложения.

Ответственный за проведение
публичных слушаний

А.А. Мингалимов

Секретарь

А.Г. Каюмова

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

19 июля 2017г.

н.п. Ильичевский

13 ч.00 мин.

Присутствовали:

Галюшева Е.В., Карлымасова В.Н., Зейдер М.В., Идрисова А.Ф., Будкин В.П., Хайруллина А.К., Давлетбаев И.Ф., Будкин Л.Н., Будкин А. П., Будкина Н.А., Будкин Е.П., Андриюшенко С.И., Харитонов Г.Н., Гладкова Л.П., Ваганов Р.Н. Галиуллина С.К., Минаян С.Я.

Итого: 16 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний - Мингалимов А.А.

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Мингалимов А.А. - На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения. В связи с уходом на больничный - главного архитектора района Писарева Владимира Дмитриевича, постановлением главы района № 49 от 19.07.2017г. ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района. (ознакомление с постановлением о проведение публичных слушаний и регламентом.) Разработка нового генерального плана обусловлено замечаниями Министерства земельных и имущественных отношений РТ, по приведению в соответствии границ населенных пунктов Малошильнинского сельского поселения.

Ваганов Р.Н. – Где в Ильичевке размещен проект? Где текстовая часть?

Мингалимов А.А.- Проект размещен на сайте ФГИС ТП В н.п. отсутствуют информационные стенды.

Ваганов Р.Н. – на стендах населенного пункта не имеется информации.

Хайруллина А.К. – Разработали генеральный план за 3 дня. Постановление Исполкома о начала разработки от 13.06.2016г., уже через три дня постановление Главы о назначении публичных слушаний генеральный план разработан за три дня. Он сырой

Ваганов Р.Н.- Графическая схема, ситуационный план, проект развития не имеется. Почему не указаны дороги. Не указана социальная инфраструктура.

Мингалимов А.А. -Все знают, что дорога до н.п. расположена на землях особо охраняемых территорий национального парка, на сегодняшний день Исполнительный комитет на основании сервитута использует данный участок. В связи с этим ген план внести сведения о дороге не предоставляется возможным.

Будкин В.П. -связи н.п. с другими н.п. не имеется .как без дороги жить.

Ваганов Р.Н. - Какие социальные объекты запланировано построить в н.п.

Замечания указать социальные инфраструктуры - как существующие так и запланированные.

Будкин В.П. -я как староста неоднократно обращался по вопросу уличного освещения, в Исполкоме все письма так и застряли. Вопрос по водоснабжению, у нас даже нет водонапорной башни. Дороги не указаны и фактически нет, не отражены даже внутриселковские дороги.

Хайруллина А.К.- в сравнение с существующим генеральным планом в новом генеральном плане площадь н.п. увеличилась в двое. По обращению Исполкома сельского поселения в границы н.п. включены участки общей площадью более 50 га, из земель промышленности. На заседание совета этот вопрос рассматривался?

Харитонов Г.Н.- Участки включены в границы н.п. на основании поручения Президента РТ.

Ваганов Р.Н.- где указано, что эти участки нужно включить в границы н.п. без решения Совета СП?

Карлыгалова В.Н.-Нет дорог и автобусы не ходят.

Хайруллина А.К. при этом наши участки исключены. А другие участки в охранной зоне

включены?

Будкин А. П.- Почему застроили береговую полосу, невозможно пройти к Каме.

Хайруллина А.К.- какие основания для включения и исключения участков из границ н.п. Данный проект сырой, не соответствует действительности, безперспективный, не указана перспектива развития. Прошу отклонить данный проект.

Ваганов Р.Н.- Основанием для разработки генерального плана указывают представления прокурора. Там не указано о разработке нового. Проект сырой, не учитывает потребности населения, зато в нем расширяются границы н.п. не согласовывая с населением и Советом СП. Все направлено на узаконение действий Исполкома, и освобождения от ответственности. Не в Белоусе не в других н.п. не указана инфраструктура.

Будки В.П. - В этом году Ильичевске 95 лет, а 2022 будет 100 лет, было бы хорошим подарком, если бы к этому времени разработали всю инфраструктуру, дороги, воду, уличное освещение.

Галиуллина С.К. – прошу проект отклонить. Вопрос к Главе СП, после утверждения Генерального плана в соответствии с 172 ФЗ Вы почему не выполнили свои полномочия и не направили XML файл для внесения изменений в ГКН по категории участков.

Хайруллина А.К.- Наши предложения:

- 1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.
- 2) Указать дороги на генеральном плане.
- 3) Отклонить проект генерального плана.

Мингалимов А.А.- участники публичных слушаний (Галюшева Е.В., Карлымасова В.Н., Зейдер М.В., Идрисова А.Ф., Будкин В.П., Хайруллина А.К., Давлетбаев И.Ф., Будкин Л.Н., Будкин А. П., Будкина Н.А., Будкин Е.П., Андрищенко С.И., Гладкова Л.П., Ваганов Р.Н., Галиуллина С.К.) предложили отклонить проект генерального плана.

Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процессе публичных слушаний как в устном, так и в письменном виде, будут переданы межведомственной комиссии по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Приложение:

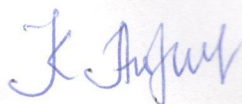
- 1) Письменные замечания и предложения.

Ответственный за проведение
публичных слушаний



А.А. Мингалимов

Секретарь



А.Г. Каюмова

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЛОШИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

19 июля 2017г.

н.п. Опушка

15 ч.00 мин.

Присутствовали:

Салимгараева Н.А., Габайдуллин Р.Р., Габайдуллина Э.Ф., Шафигуллин Р.С., Ваганов Р.Н., Хайруллина А.К., Кириллова О.Г., Ефтишина И.М., Зацепина Т.В., Набиев А.А., Пентехин В.Ф., Попова И.Ю., Галиуллина С.К., Харитонов Г.Н.

Итого: 13 человек.

Ответственный за проведение публичных слушаний - Мингалимов А.А.

Секретарь - А.Г. Каюмова.

Мингалимов А.А. - На основании постановления Главы Тукаевского муниципального района № 42 от 16.04.2017г. у нас сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Малошильнинского сельского поселения. В связи с уходом на больничный - главного архитектора района Писарева Владимира Дмитриевича, постановлением главы района № 49 от 19.07.2017г. ответственным за проведение публичных слушаний назначен я, Мингалимов Альфред Анасович, председатель палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района (ознакомление с постановлением о проведении публичных слушаний и регламентом). Разработка нового генерального плана обусловлено замечаниями Министерства земельных и имущественных отношений РТ, по приведению в соответствии границ населенных пунктов Малошильнинского сельского поселения.

Ваганов Р.Н.- Это не проект.

Набиев А.А. -Дороги не указаны.

Пантехин В.Ф. - Нужно увеличить карту чтобы Опушку было видно. И чтобы в проекте были указаны дороги.

Хайруллина А.К.- Проект не отражает концепцию развития. Согласно проекта в границы н.п. Опушка включаются земли общей площадью более 13 га.

Пантехин В.Ф.- По вопросу включения в границы населенного пункта. Мы категорически против.

Салимгараева Н.А.- у нас еще вопросы по постройки КБК на нашей территории и жизнеобеспечения населения.

Ваганов Р.Г. - не указаны даже существующая инфраструктура и перспектива.

Мингалимов А.А.- Ваши замечания будут учтены в протоколе.

Габайдуллин Р.Р.- по включению 7,5 га, если это земли которые у меня в аренде я не возражаю.

Хайруллина А.К.- все включения в границы населенного пункта нужно проводить через согласование с населением.

Предложения жителей:

1) Указать как земли общего пользования дорогу в н.п. Опушку, которые более 16 лет назад мы сами строили, а теперь по карте она якобы на территории КБК.

2) По присоединению в н.п. 13 га земель против.

3) Нужна схема инженерной инфраструктуры.

4) Во время обсуждения и разработки чтобы участвовала инициативная группа с н.п.

5) Указать инфраструктуру в развитии.

6) Указать социально-культурные объекты.

7) Указать линейные объекты.

Хайруллина А.К.- какие основания для включения и исключения участков из границ н.п.? Данный проект сырой, не соответствует действительности, безперспективный, не указана перспектива развития. Прошу отклонить данный проект.

Ваганов Р.Н.- Генеральный план разработан за 3 дня.

Хайруллина А.К.- Наши предложения:

- 1) Включить наши земли, земли ДНП Усадьба, в границы населенных пунктов.
- 2) Отклонить проект генерального плана.

Мингалимов А.А.- участники публичных слушаний (Салимгараева Н.А., Габайдуллин Р.Р., Габайдуллина Э.Ф., Шафигуллин Р.С., Ваганов Р.Н., Хайруллина А.К., Кириллова О.Г., Ефтишина И.М., Зацепина Т.В., Набиев А.А., Пентехин В.Ф., Попова И.Ю., Галиуллина С.К.) предложили отклонить проект генерального плана.

Все ваши замечания и предложения, которые поступили в процессе публичных слушаний как в устном, так и в письменном виде, будут переданы межведомственную комиссию по градостроительству Тукаевского района, а так же замечания по проекту будут переданы проектировщикам.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ОКОНЧЕНЫ

Приложение:

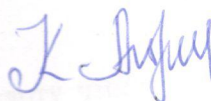
- 1) Письменные замечания и предложения.

Ответственный за проведение
публичных слушаний



А.А. Мингалимов

Секретарь



А.Г. Каюмова