

СОВЕТ КУРАЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Давыдовская д. 23 в. с. Давыдов,
422593



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КУРАЛОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Давыдовская ул. 23 в. с. Югары, Давыдовский,
422593

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

РЕШЕНИЕ

03.08.2017

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

с. Куралово

КАРАР

25-107

Куралово авыл жирлеге Советының 01.07.2013 ел № 27-155 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Куралово авыл жирлеге Советы
каrar итте:

1. Куралово авыл жирлеге Советының 2012 елның 1 июлендәге 27-155 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Куралово авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 35 бүлегенә «Торак зоналары» төзелеш регламентлары» бүлегенә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Өлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә: минималь күләме - 0,04га, максималь күләме - 0,15 га»;

1.2. - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Ж бүлеге 35 бүлегендәге усадьба торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Территориаль утар торак төзелешендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Бер-ике фатирлы йорт урамнарның кызыл сызыгыннан кимендә 5 м га, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м дан да ким булмаска тиеш. Хужалык корылмаларыннан алып урам һәм юл йөрү юлларының кызыл сызыкларына кадәр ара 5 м дан да ким булмаска тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен учреждениеләрне һәм предприятиеләрне индивидуаль эшчәнлек формасын кулланып урнаштыру рәхсәт ителә - балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтлөндерү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б. азкатлы торак йортларга тоташтырып төзелгән, 1 нче һәм цоколь катларында урнашканнар.

Утар торак төзелеше зонасында рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Төзелеш тибы	Жир участогының зурлыгы (кв.м.)	Йортның майданы (гомуми майданның кв.м)		Рәхсәт ителгән параметрлар	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территориядән файдалану коэффициенты
А	1200 һәм аннан	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
.	200	160		40	0,8

Искәрмә:

А - хужалык өлеше үскән 1000-1200 кв.м. кишәрлеге зурлыгындагы бер-, ике фатирлы йортлар белән төзелеш;

Б - 400-800 кв.м майданлы коттедж тибындагы төзелеш. һәм коттедж-блок тибындагы (ике-, өч-, дүрт кварталлы блокланган йортлар, 300-400 кв.м. участоклары минималь хужалык өлеше белән);

В - 200 кв метр зурлыктагы тир участоклары белән блокланган типтагы күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

* - жир кишәрлеген төзү коэффициенты - жир кишәрлеге майданына барлык биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми майданы нисбәте (өстәмә рәвештә төзелергә мөмкин булганнарының һәм булганнарының). Жир кишәрлегендә төзәргә рәхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми майданы жир кишәрлеге майданы күрсәткеченә коэффициентның күрсәткечен арттыру белән билгеләнә;

1.3. - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Ж бүлгә 35 бүлгәндәгә перспектив торак төзелеше зонасы түбәндәгә эчтөлөклә абзац өстәргә:

Перспектив торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Бер типтагы һәм индивидуаль проектлар буенча йорт янындагы кишәрлекләрдән башка башкарылган 2 - 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максималь тыгызлыгы - 5 500 м²/га.

кварталның яшелләндерелгән территориясенең мәйданы 6 м²/кеше булырга тиеш, ягъни квартал территориясенең кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм норматив таләпләр:

Кызыл сызыктан яңа төзелештә төзелешне көйләү сызыгына кадәр 3 метрдан да ким булмаган чигенү;

-торак йортларның ишегалларында хужалык корылмаларын һәм бокс тибындагы гаражларны рөхсәтсез тәзү тыела.

1.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. «Ижтимагый-эшлекле зоналар» 11 бүлекнең 35 бүлегендә түбәндәге эчтәлекле абзацын өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм максимал) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнми»;

1.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары 35 бүлегенә «Житештерү һәм коммуналь зоналары»на түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Транспорт инфраструктурасы зоналары» бүлегенә 35 бүлегендә 11 урыннан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар» 11 бүлегенә 35 статьясындагы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар» 11 бүлегенә 35 бүлегендәге жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.9. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар» филиалының 11 бүлегендә түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.10. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 36 статьясындагы 8 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналары.

СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә "Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләре санитар саклау зоналары" су белән тәэмин итү чыганакларын пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: катгый режимлы беренче пояс-пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояслар - чикләүләр пояслары. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче, икенче һәм өченче пояслары чикләре СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зонасы проектлары нигезендә билгеләнә.

2. Куралово авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре текстын яңа редакциядә (1 нче кушымта) расларга.

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Куралово авыл жирлеге Советының экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Куралово авыл жирлеге башлыгы

Л.И.Коткова