

СОВЕТ БОЛЬШЕМЕМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Ул. Советская, д.44, г. Татарстан Республикасы,
423779

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ОЛЫ МЕМИ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Савытты, 52-нче йорт, 10-нче йортта өлкә,
423779

Тел: (84379) 30-1-43, факс: (84379) 30-1-43.

РЕШЕНИЕ

28.07.2017

КАРАР

24-109

Тел: (84379) 30-1-43, факс: (84379) 30-1-43.
с. Большие Меми

Олы Меми авыл жирлеге Советының 2013 елның 15 июлендәге 29-150 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл жирлеге Советы
Карар итте:

1. Олы Меми авыл жирлеге Советының 2013 елның 15 июлендәге 29-150 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Олы Меми авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 11 бүлегенә «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә: минималь күләме - 0,04га, максималь күләме - 0,15 га»;

1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 35 статьясы 11 бүлегендәге Усадьба торак төзелеше зонасы Ж бүлегендә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Утар торак төзелешенә территорияль зонасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары:

Утар, бер-ике фатирлы йорт урамнарның кызыл сызыгынан кимендә 5 м га, юлларның кызыл сызыгынан 3 м дан да ким булмаска тиеш. Хужалык корылмаларыннан алып урам һәм юл йөрү юлларының кызыл сызыкларына кадәр ара 5 м дан да ким булмаска тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен учреждениеләрне һәм предприятиеләрне индивидуаль эшчәнлек формасын кулланып урнаштыру рәхсәт ителә - балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтлөндерү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б., төзелгән азкатлы торак йортлар, нигездә, 1 нче һәм цоколь катларында урнашканнар.

Утар торак төзелеше зонасында рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Төзелеш тибы	Жир участогының зурлыгы (кв.м.)	Йортның мәйданы (гомуми мәйданның кв.м)		Иң чик параметрлар	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территориядән файдалану коэффициенты
А	1200 һәм аннан	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
.	200	160		40	0,8

Искәрмә:

А - хужалык өлеше үскән 1000-1200 кв.м. кишәрлеге зурлыгындагы бер-, ике фатирлы йортлар белән төзелеш;

Б - 400-800 кв.м мәйданлы коттедж тибындагы төзелеш. һәм коттедж-блок тибындагы (ике-, өч-, дүрт кварталлы блокланган йортлар, 300-400 кв.м. участоклары минималь хужалык өлеше белән);

В - 200 кв метр зурлыктагы тир участоклары белән блокланган типтагы күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

* - жир кишәрлеген төзү коэффициенты - жир кишәрлеге мәйданына барлык биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы нисбәте (өстәмә рәвештә төзелергә мөмкин булганнарының һәм булганнарының). Жир кишәрлегендә төзәргә рәхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы жир кишәрлеге мәйданы күрсәткеченә коэффициентның күрсәткечен арттыру белән билгеләнә;

1.3. Ж2 бүлеге. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 ст., 11 бүлегендәге перспектив торак төзелеше зонасында түбәндәге эчтөлөклә абзац

өстөргө:

Перспектив торак төзелеше зонасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялүүнөң рөхсөт ителгән иң чик параметрлары:

Бер типтагы һәм индивидуаль проектлар буенча йорт янындагы кишәрлекләрдән башка башкарылган 2 - 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максимал тыгызлыгы - 5 500 м²/га.

кварталның яшелләндерелгән территориясенең мәйданы 6 м²/кеше булырга тиеш, ягъни квартал территориясенең кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм норматив таләпләр:

Кызыл сызыктан яңа төзелештә төзелешне көйләү сызыгына кадәр 3 метрдан да ким булмаган чигенү;

-торак йортларның ишегалларында хужалык корылмаларын һәм бокс тибындагы гаражларны рөхсәтсез төзү тыела.

1.4. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. «Ижтимагый-эшлекле зоналар» 35 ст. 11 бүлектә түбәндәге эчтәлекле абзацын өстөргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм максимал) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүү билгеләнми»;

1.5. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгынан файдалану зоналары» 35 ст.,11 бүлегендә түбәндәге эчтәлекле абзац өстөргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүүнөң иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар» 35 ст. 11 бүлегенә түбәндәге эчтәлекле абзац өстөргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүүнөң иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. Жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар» 35 ст., 11 бүлегендә түбәндәге эчтәлекле абзац өстөргә:

«Жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүү әлеге территориаль зона өчен билгеләнми».

1.8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 36 статьяның 7 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7. Эчә торган су белән тәмин итү чыганакаларының санитар сак зоналары.

“Су белән тәмин итү чыганакаларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары” СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә су белән тәмин итү чыганакаларын пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: катгый режимлы беренче пояс-пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояслар - чикләүләр пояслары. Су белән тәмин итү чыганакаларын санитар саклау зоналарының беренче, икенче һәм өченче пояслары чикләре СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зонасы проектлары нигезендә билгеләнә.

2. Олы Меми авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәғлүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Олы Меми авыл жирлеге Советының экология, табигый ресурслар һәм тәзекләндерү буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Олы Меми авыл жирлеге башлыгы

Г.А. Фомина