

СОВЕТ СОБОЛЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Советская, д. 7, с. Соболевское,
422577



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
СОБОЛЕВСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Совет уу., 7 нөв йорт, Школьник авылы,
422577

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

с. Соболевское

21.07.2017

с.Соболевское

27-116

Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының 03.06.2013 ел, № 38-191 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Уставы нигезендә

Югары Ослан муниципаль районының
Соболевский авыл жирлеге Советы
Карар итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге Советының 03.06.2013 ел, № 38-191 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары .Торак зоналары» жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 һәм 11 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Өлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм максималь) күләме 0,04-0,15 га тәшкил итә.;

1.2. Бүлек Ж1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

хужалык корылмалары кызыл урамнарга һәм юлларга кадәр кимендә 5 м булырга тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен учреждениеләрне һәм предприятиеләрне индивидуаль эшчәнлек формасын

кулланып урнаштыру рөхсәт ителә - балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтләндрерү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б.нигездә, 1 һәм цоколь катларында урнаштыру.

Утар торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Төзелеш тибы	Жир участогының зурлыгы (кв.м.)	Йортның майданы (гомуми майданның кв.м)		Рөхсәт ителгән чик параметрлар	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территориядән файдалану коэффициенты
А	1200 һәм аннан	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
В	200	160		40	0,8

Искәрмә:

А - хужалык өлеше үскән 1000-1200 кв.м. кишәрлеге зурлыгындагы бер-, ике фатирлы йортлар белән төзелеш;

Б - 400-800 кв.м майданлы коттедж тибындагы төзелеш. һәм коттедж-блок тибындагы (ике-, өч-, дүрт фатир блокланган йортлар, 300-400 кв.м. участоклары минималь хужалык өлеше белән);

В - 200 кв метр зурлыктагы фатир участоклары белән блокланган типтагы күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

* - жир кишәрлеген төзү коэффициенты - жир кишәрлеге майданына барлык биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми майданы нисбәте (өстәмә рәвештә төзелергә мөмкин булганнарының һәм булганнарының). Жир кишәрлегендә төзәргә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми майданы жир кишәрлеге майданы күрсәткеченә коэффициентның күрсәткечен арттыру белән билгеләнә;

1.1. Жү бүлеге. Жүрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 бүлегендәге перспектив торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Перспективалы торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Бер типтагы һәм индивидуаль проектлар буенча йорт янындагы кишәрлекләрдән башка башкарылган 2 - 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максималь тыгызлыгы - 5 500 м²/га.

кварталның яшелләндерелгән территориясенә майданы 6 м²/кеше булырга тиеш, ягъни квартал территориясенә кимендә 25% ын тәшкил итәргә тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм норматив таләпләр:

Кызыл сызыктан яңа төзелештә төзелешне көйләү сызыгына кадәр 3 метрдан да ким булмаган чигенү;

-торак йортларның ишегалларында хужалык корылмаларын һәм бокс тибындагы гаражларны рөхсәтсез төзү тыела.

1.4. "Шәһәр төзелеш регламентлары" бүлгә 11 бүлекнең 35 бүлегендәгә «Ижтимагый-эшлекле зоналар» жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең түбәндәгә эчтәлекле абзацын өстәргә:

«Рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир участкаларының иң чик (минимал һәм максимал) күләмнәре, әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.5. "Шәһәр төзелеш регламентлары. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 бүлегенә «Житештерү һәм коммуналь зоналары»на түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Шәһәр төзелеш регламентлары бүлгә Авыл хужалыгынан файдалану зоналары» филиалының 11 бүлегендәгә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. «Шәһәр төзелеш регламентлары. Рекреация билгеләнешендәгә зоналар» 11 бүлегенә 35 бүлегендәгә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир участкаларының иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, әлегә территорияль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.8. "Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәгә зоналар» филиалының 11 бүлегендә түбәндәгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү әлегә территорияль зона өчен билгеләнми».

2.Соболевский авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта)

3. Әлегә карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Соболевский авыл жирлегә Советының экология һәм табигать ресурслары буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Соболевский авыл җирлеге башлыгы

О.Н.Майорова