

СОВЕТ  
НАБЕРЕЖНО-МОРКВАШСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЮГАРЫ ОСЛАН  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ  
ЯР БУЕ МОРКВАШЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Т.н. Кривоноз, д.44, с. Набережные Морквашы,  
423534

Кривоноз ул., 44 к.п. Корт. Яр бие Морквашы авылы,  
423534

Тел: (8472) 39-1-45, факс: (8472) 39-1-46

РЕШЕНИЕ

24.07.2017

КАРАР

35-144

с. Набережные Морквашы

Яр бие Морквашы авыл жирлеге Советының 26.08.2016 нчы ел, № 18-77 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Яр бие Морквашы авыл жирлеге Уставы нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Яр бие Морквашы авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы  
Яр бие Морквашы авыл жирлеге Советы  
карап итте:

1. Яр бие Морквашы авыл жирлеге Советының 26.08.2017 ел, №18-77 карары белән расланган, Югары Ослан муниципаль районы Яр бие Морквашы авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» өлешенә 11 бүлгә 39 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм максималь) күләме - 0,04 га, максималь күләме-0,15 га тәшкит итә»;

1.2. Ж1 бүлгә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә 39 һәм 11 статьясындагы усадьбалы торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Территориаль утар торак төзелешендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары.

Бер-ике фатирлы йорт урамнарның кызыл сызыгыннан кимендә 5 м га, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м дан да ким булмаска тиеш. Хужалык корылмаларыннан алып урам һәм юл йөрү юлларының кызыл сызыкларына кадәр ара 5 м дан да ким булмаска тиеш.

Аз катлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен учреждениеләрне һәм предприятиеләрне индивидуаль эшчәнлек формасын кулланып урнаштыру рөхсәт ителә - аз катлы торак йортларга төзелгән, башлыча 1 нче һәм цоколь катларда урнашкан балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура-сәламәтләнדרү һәм ял итү комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б.

Утар торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Төзелеш тибы	Жир участогының зурлыгы (кв.м.)	Торак йортның майданы (гомуми майданы кв. м.)		Рөхсәт ителгән чик параметрлар	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территорияне куллану коэффициенты
А	1200 һәм артык	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
В	200	160		40	0,8

Примечание:

Усадьба төзелеше-хужалык өлеше үсеш алган 1000-1200 кв. м. майданлы берике фатирлы йортлар;

Б-400-800 кв. м. участоклар һәм коттедж-блокланган типтагы (ике -, өч -, дүрт фатирлы, минималь хужалык өлеше булган 300-400 кв. м участоклары белән блокланган йортлар);

В — күпфатирлы (уртача катлы) 200 кв. м күләмдә блокланган типтагы күпфатирлы (уртача катлы) төзелеш.

\*- жир кишәрлегеннән төзелеш файдалану коэффициенты-жир кишәрлегендәге (гамәлдәге һәм өстәмә төзелергә мөмкин булган) барлык биналар, корылмалар, корылмаларның гомуми майданының жир кишәрлеге майданына мөнәсәбәте. Жир кишәрлегендә төзәргә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның гомуми майданы жир кишәрлеге майданы күрсәткеченә коэффициентның өһәмиятен тапкырлау белән билгеләнә;

1.3. Бүлек Ж2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 39 статьясындагы перспектив торак төзелеше зонасына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

"Перспективалы торак төзелеше зонасында капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Ул типик һәм индивидуаль проектлар буенча йорт яны участкаларыннан башка башкарылган 2 – 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максималь тыгызлыгы - 5 500 м<sup>2</sup>/га.

Торак зона кварталының яшелләнделергән территориясенең майданы 6 м<sup>2</sup>/кимендә, яғни квартал территориясенең 25% ыннан да ким булмашка тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм норматив таләпләр:

-кызыл линиядән яңа төзелеш вакытында төзелешне жайга салу линиясенә

кадәр 3 метрдан да ким булмаган чигенеш ;

- торак йортлар ишегалларында хужалык корылмаларын һәм бокс тибындагы гаражларны санкциясез төзү тыела»;

1.3. Бүлек ЖЗ. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11 бүлегенең 39 статьясындагы күп катлы торак йортлар төзү зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар» бүлегенең 11 бүлекчәсенең 40 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге территориаль зона өчен жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм максимал) күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар " бүлегенең 11 бүлекчәсенең 41 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеш регламентлары. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар» бүлегенең 11 бүлекчәсенең 42 статьяларында:

- СХ2 п. төшереп калдырырга. Авыл хужалыгы жирләре, әлеге пунктны жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 48 статьясына кертеп;

- түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеш регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар» бүлегенең 11 бүлекчәсенең 43 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар» бүлегенең 11 бүлекчәсенең 44 статьяларына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, әлеге территориаль зона өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнми»;

2. Яр Морквашы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну социаль-мәдәни мәсьәләләр, әһәмияте һәм хокук тәртибе буенча Яр буе Морквашы авыл жирлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе

Югары Ослан муниципаль районы  
Яр Буе Морквашы авыл җирлеге башлыгы \_\_\_\_\_ И.Х.Гаязов