

СОВЕТ НИЖНЕУСЛОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ТҮБӘН ОСЛАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

С/а. Давлатов, р.37, с.Ишметтәк Я.авыл,
422374

С/а. Гур, р.37 авыл Югары Ослан авылы,
422374

Тел: (84373) 30-1-42, факс: (84373) 30-1-42.

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Тел: (84373) 30-1-42, факс: (84373) 30-1-42.

с. Нижний Услон

Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге Советының 12.08.2013 ел, № 28-148 карары белән расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел №131-ФЗ Федераль законы, Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Түбән Ослан авыл жирлеге Советы
Карар итте:

1. Түбән Ослан авыл жирлегенең 12.08.2013 ел, № 28-148 карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы Түбән Ослан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. "Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары" " жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 11 бүлегенең 35 статьялары түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән төрләр белән жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм максималь) зурлыктары түбәндәгеләрне тәшкил итә: минималь зурлыгы-0,04 га, максималь зурлыгы-0,15 га»;

1.2 Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Ж1 Бүлеге. Утар торак төзелеше зонасы 35 статьясы 11 бүлеген түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

Утар торак төзелешенең территорияль зонасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары.

Утар, бер-ике фатирлы йорт кызыл линиядән кимендә 5 метрдан Хужалык корылмаларыннан кызыл линияләргә кадәр ара 5 м ким булмаска тиеш.

Азкатлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура - сәламәтләндерү һәм ял комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б. шәхси эшчәнлек формасы булган учреждение һәм предприятиеләр, нигездә, 1 нче һәм цоколь катларында урнаштыру белән рөхсәт ителә.

Усадебная торак төзелеше зонасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары:

Төзелеш төре	Жир участогы күләме (кв.м.)	Торак йортның майданы (гомуми майданы кв. м)		Рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		Артык түгел	Ким түгел	Төзелеш проценты (%)	Территорияне куллану коэффициенты *
А	1200 һәм аннан күп	480		20	0,4
	1000	400		20	0,4
Б	800	480		20	0,4
	600	360		30	0,6
	500	300		30	0,6
	400	240		30	0,6
	300	240		40	0,8
В	200	160		40	0,8

Искәрмә:

А — үсеш алган хужалык өлеше булган бер, ике фатирлы йортлар белән, участок зурлыгы 1000-1200 кв. м. утар төзелеше;

Б — 400-800 кв. м. участоклары һәм коттедж-блокланган типтагы (минималь хужалык өлеше белән 300-400 кв. м. участоклары булган ике, өч, дүрт фатирлы блокланган йортлар) коттедж тибындагы төзелеш;

В — 200 кв. м зурлыктагы фатир участоклары булган күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

*-жир кишәрлегеннән төзелеш файдалану коэффициенты-жир участогындагы барлык биналарның, корылмаларның (булган һәм өстәмә рөвештә төзелергә мөмкин булган) гомуми майданының жир кишәрлеге майданына мөнәсәбәте. Жир участогында төзергә рөхсәт ителә торган биналарның, корылмаларның гомуми майданы коэффициентның әһәмиятен тапкырлау белән билгеләнә;

1.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең Бүлек Ж2. Перспектив торак төзелеше зонасы 11 бүлеге 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

Перспектив торак төзелеше зонасында капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары:

Ул типлаштырылган һәм индивидуаль проектлар буенча йорт яны кишәрлекләреннән башка башкарылган 2 – 4 катлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Төзелешнең максималь тыгызлыгы-5 500 м² / га.

Торак зона кварталының яшелләндерелгән территориясә майданы 6 м/кешедән ким булмаса тиеш, ягъни квартал территориясенең 25% тан ким булмаса тиеш.

Урнаштыруга планлаштыру һәм көйләү таләпләре:

– кызыл линиядән алып яңа төзелештә төзелешне жайга салу линиясенә кадәр-кимендә 3 метр;

- торак йортлар ишегалларында бокс тибындагы хужалык корылмаларын һәм гаражларны рөхсәтсез түзү тыела.

1.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар " 11 бүлегенең 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, рөхсәт ителгән төзелеш, әлеге территориаль зона өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Авыл хужалыгы зоналары. Житештерү һәм коммуналь зоналар " 11 бүлегенең 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, рөхсәт ителгән төзелеш, әлеге территориаль зона өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Ял итү зоналары " 11 бүлегенең 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, рөхсәт ителгән төзелеш, әлеге территориаль зона өчен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

1.7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең "Шәһәр төзелеш регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар " 11 бүлегенең 35 статьясын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары, рөхсәт ителгән төзелеш, әлеге территориаль зона өчен Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми»;

2. Түбән Ослан авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Ослан авыл жирлеге Советының жир мәсьәләләре, төзекләндерү һәм табигый ресурслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Түбән Ослан авыл жирлеге башлыгы

А. З. Шәйдуллин