СОВЕТ КАНАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КАНАШ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ | КАРАР

02.08.2017 | д. Канаш | №27-118

Канаш авыл җирлеге Советының 2013нче елның 4 нче июнендәге
28-146 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында.

Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге Уставы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл җирлеге Советы
карар итте:

1. 2013елның 04нче июлендәге 28-146 номерлы Канаш авыл җирлеге Советы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 бүлегенең «Торак зоналары» төзелеш регламентлары» бүлегенә түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге бүлектә күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәрен түбәндәгеләр тәшкил итә: минималь күләме - 0,04га, максималь күләме - 0,15 га»;

1.2. Җ бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 35 бүлегендәге усадьба торак төзелеше зонасы түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

Территориаль утар торак төзелешендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Бер-ике фатирлы йорт урамнарның кызыл сызыгыннан кимендә 5 м га, юлларның кызыл сызыгыннан 3 м дан да ким булмаска тиеш. Хуҗалык корылмаларыннан алып урам һәм юл йөрү юлларының кызыл сызыкларына кадәр ара 5 м дан да ким булмаска тиеш.

Азкатлы торак төзелеше территорияләрендә хезмәт күрсәтүне оештыру өчен балалар бакчасы, кибет, кафе, физкультура - сәламәтләндерү һәм ял комплексы, чәчтарашханә, фотоателье һ.б. шәхси эшчәнлек формасы булган учреждение һәм предприятиеләр урнаштыру рөхсәт ителә, азкатлы торак йортларга тоташтырып төзелгән, нигездә, 1 нче һәм цоколь катларында урнашкан.

Утар торак төзелеше зонасында рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Төзелеш тибы | Җир участогының зурлыгы (кв.м.) | Йортның мәйданы (гомуми мәйданның кв.м) | | дөрес параметрлар | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Артык түгел | Ким түгел | Төзелеш проценты (%) | Территориядән файдалану коэффициенты |
| А | 1200 һәм аннан | 480 | | 20 | 0,4 |
| | 1000 | 400 | | 20 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | | 20 | 0,4 |
| | 600 | 360 | | 30 | 0,6 |
| | 500 | 300 | | 30 | 0,6 |
| | 400 | 240 | | 30 | 0,6 |
| | 300 | 240 | | 40 | 0,8 |
| . | 200 | 160 | | 40 | 0,8 |

Искәрмә:

А - хуҗалык өлеше үскән 1000-1200 кв.м. кишәрлеге зурлыгындагы бер-, ике фатирлы йортлар белән төзелеш;

Б - 400-800 кв.м мәйданлы коттедж тибындагы төзелеш. һәм коттедж-блок тибындагы (ике-, өч-, дүрт кварталлы блокланган йортлар, 300-400 кв.м. участоклары минималь хуҗалык өлеше белән);

В - 200 кв метр зурлыктагы тир участоклары белән блокланган типтагы күпфатирлы (урта катлы) төзелеш.

* - җир кишәрлеген төзү коэффициенты - җир кишәрлеге мәйданына барлык биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы нисбәте (өстәмә рәвештә төзелергә мөмкин булганнарының һәм булганнарының). Җир кишәрлегендә төзергә рөхсәт ителә торган биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның гомуми мәйданы җир кишәрлеге мәйданы күрсәткеченә коэффициентның күрсәткечен арттыру белән билгеләнә;

1.3. Җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. «Иҗтимагый-эшлекле зоналар» 11 бүлекнең 35 ст. түбәндәге эчтәлекле абзацын өстәргә:

«Рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган җир участокларының иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.4. Җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге зоналар» бүлегенең 11 бүлегенең 35 статьясында түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.5. Җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреация билгеләнешендәге зоналар» 11 бүлегенең 35 ст. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Җир участокларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнми»;

1.6. Җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар» бүлегенең 11 бүлегендә 35 ст. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү әлеге территориаль зона өчен билгеләнми».

1.7. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең 36 статьясындагы 6 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналары.

СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә “Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары” су белән тәэмин итү чыганакларын пычранудан санитар саклау зонасы оештырыла, аның составына өч пояс керә: катгый режимлы беренче пояс-пояс, шулай ук икенче һәм өченче пояслар - чикләүләр пояслары. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче, икенче һәм өченче пояслары чикләре СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зонасы проектлары нигезендә билгеләнә».

2. Канаш авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре текстын яңа редакциядә (1 нче кушымта) расларга.

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Канаш авыл җирлеге Советының икътисадый үсеш, экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Канаш авыл җирлеге башлыгы: Н.Н.Вальков