

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Уракчы авыл җирлеге Советы

КАРАР №7

Уракчы авылы

2017 елның 25 июле

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "
Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль казнасы
турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 6 нчы Федераль закон нигезендә. 2003 елның октябрдә «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында " 131-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең икътисадый нигезен тәмин итү максатларында Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге турында беркетелә торган нигезләмәне расларга..

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл җирлегенең түбәндәге адреслар буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Уракчы авылы, Совет урамы, 36Айорт; Мельничный Пүчинкәсе авылы, Киров урамы, 20Б йорты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Уракчы авыл җирлеге Башлыгы

Ф.М.Гәрәев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Уракчы авыл җирлеге Советының
2017 елның 25 июлендәге
2 номерлы карарына 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң муниципаль казнасы турында эш тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр.

1.1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң муниципаль казнасы турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы.

1.2.Бу позициядә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла: Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Муниципаль казнасы объекты – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге казнасын тәшкит иткән милек берәмлеге (алга таба-җирлек, муниципаль казна); җирлекнең муниципаль казна объекттын бетерү-җирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе карары буенча башкарылган гамәлләр нәтижәсендә әлеге объект яшәүдән туктады; җирлекнең муниципаль казна объектның үлеме - җирлекнең муниципаль казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган көчле яки башка гамәлләр нәтижәсе, шуның нәтижәсендә әлеге объект яшәүдән туктаган яисә хәленә китерелгән

1.3.Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну поселения (за исключением средств местного бюджета поселения) осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления – Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в рамках соглашений) и Исполнительный комитет поселения в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими их компетенцию:

1.3.1) в отношении объектов жилищного фонда:
-Исполнительный комитет поселения в части заключения договоров на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, коммерческого найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда; ведения учета

и контроля поступления и расходования платы за наем жилого помещения; заключения договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения и других сделок в соответствии с законодательством;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, жирлекнең муниципаль торак фонды объектларының исәбен алып бару өлешендә муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә, жирлекнең муниципаль торак фондының муниципаль милек хокукын теркәүне гамәлгә ашыру, торак урыннарны хосусыйлаштыру процессын оештыру, торак урыннарны үз чикләрендә гражданнар милкенә тапшыру турында шартнамәләр төзү компетенцияләр;

1.3.2)Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә һәм жирлекнең муниципаль мөлкәтен исәпкә алу, жирлекнең муниципаль мөлкәте белән эш итү өлешендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

1.3.3) калган очракларда жирлек башкарма комитеты.

1.4.Жирлекнең муниципаль казна объектлары белән идарә итү һәм алар белән эш итү, муниципаль казна объектларына хокукны дәүләт теркәвенә алу белән бәйлә эшчәнлекне финанслау жирлекнең жирле бюджеты акчалары исәбеннән башкарыла.

II. Жирлекнең Муниципаль казасы составы

2.1.Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек жирлекнең муниципаль казасын тәшкил итә.

2.2. Муниципаль казна составына жирлек керә:

2.2.1)жирле бюджет акчалары;

2.2.2)хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3) күчәмсез милек: - жир; - торак булмаган биналар, биналар, корылмалар (машина урыннары); - торак фонды объектлары; - коммуналь инфраструктура объектлары; - оборона юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, жирле эһәмияттәге гомуми автомобиль юллары; - парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, сузылган карьера; -күчәмсез милекнең башка объектлары;

2.2.4)күчмә милек: - машиналар һәм жиһазлар; - машиналар һәм механизмнар; - транспорт чаралары; - мәдәни кыйммәтләр; - күчәмсез милекнең башка объектлары;

2.2.5)гомуми милек хокукындагы өлешләр;

2.2.6)федераль законнар нигезендә жирлек милкендә булырга мөмкин булган интеллектуаль милек объектларына хокукларны да кертәп, мөлкәти хокуклар;

2.2.7) мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3.Жирлекнең муниципаль казнасында гамәлдәге законнар нигезендә булырга мөмкин

III. Жирле бюджет акчалары

3.1.Жирле бюджет акчалары жирлекнең муниципаль казнасының состав өлеше буларак Россия Федерациясе Бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2.Бу Нигезләмәнең IV – VIII бүлекләре нигезләмәләре жирлекнең жирле бюджеты акчасына кагылмый

IV. Жирлекнең муниципаль казнасын формалаштыру

4.1.Муниципаль казнага объектлар кертелгә тиеш:

4.1.1)яңа төзелгән жирле бюджет акчалары хисабына;

4.1.2)объектларны Россия Федерациясе граждан законнарында каралган муниципаль жирлек милкенә күчерү турында сату-алу шартнамәләре һәм башка шартнамәләр нигезендә муниципаль жирлек милкенә сатып алынган;

4.1.3)гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы, Россия Федерациясенең башка субъектларыннан, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкеннән муниципаль милеккә тапшырылган;

4.1.4)муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылганнар һәм жирлекнең муниципаль учреждениеләре, муниципаль казна предприятиеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук жирлекнең муниципаль унитар, муниципаль казна предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен ликвидацияләү процессында кәргәннәр;

4.1.5) гамәлдәге законнар белән билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган;

4.1.6)суд карары яисә башка законлы нигезләмәләр буенча милек хокукын тану тәртибендә муниципаль жирлек милкенә сатып алынган.

4.2. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты белән билгеләнгән очракларда, объектларны муниципаль казна составына кертү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан (киләштерү буенча) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 №424 боерыгы белән расланган муниципаль милек реестрларын жирле үзидарә органнарына алып бару тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3.Яңа төзелгән һәм муниципаль жирлек милкенә алынган, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән объектлар жирлекнең муниципаль казнасында булган дип таныла

V5.1. Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә жирлек мөлкәте белән эш итү ысуллары булып тора:

5.1.1) муниципаль казна объектларын хужалык карамагына яисэ оператив идарэгэ тапшыру (хужалык алып бару хокукы туктатылган яки оператив идарэ туктаган очракта объектлар жирлекнең муниципаль казнасына кире кайтарылырга тиеш);

5.1.2) муниципаль казна объектларын арендага бирү;

5.1.3) муниципаль казна объектларын түлөүсез файдалануга бирү;

5.1.4) муниципаль милектэ булган жир кишөрлеклэрен түлөүсез вакытлыча файдалануга бирү, даими (сроксыз) файдалануга бирү;

5.1.5) муниципаль казна объектларын ышаныч идарэсенэ тапшыру;

5.1.6) Концессия килешүлэре нигезендэ муниципаль казна объектларын тапшыру;

5.1.7) жирлекнең Муниципаль казнасы объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8) муниципаль казна объектларын хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9) социаль наем шартнамэлэре буенча торак урыннары бирү;

5.1.10) махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамэлэре буенча торак урыннары бирү;

5.1.11) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамэлэре буенча торак урыннары бирү;

5.1.12) коммерция наем шартнамэлэре буенча торак урыннары бирү;

5.1.13) законнарда каралган башка ысуллар.

5.2. Жирлекнең муниципаль казна объектлары авыр булырга мөмкин:

5.2.1) жирлекнең килешүлэр буенча йөклэмэлэре, шул исэптэн залог белэн;

5.2.2) уңай яklar белэн;

5.2.3) объектларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тээмин итэ торган хэлдэ халык алдында куллану бурычлары, объектларны карап тоту йөклэмэлэре (мэдэни мирас объектлары);

5.2.4) суд карары үтэлеше белэн бэйле барлыкка килгэн йөклэмэлэрне үтэү;

5.2.5) объектлардан файдалану буенча өченче затларның хокуклары.

5.3. Торак фонды объектларын йөкләү торак законнары нигезендэ башкарыла.

5.4. Жирлекнең муниципаль казна объекттын гражданлык әйләнешендэ чикләү һәм йөк төшү сроклары жирлекнең муниципаль милек реестрында объектның хисап язмасында чагылдырыла.

5.5. Муниципаль казнадан файдаланудан һәм сатудан кергэн табыш жирлекнең жирле бюджетына жибәрелә.

VI. Жирлекнең муниципаль казасыннан объектларны төшереп калдыру

6.1. Жирлекнең муниципаль казасыннан объектларны төшереп калдыру, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру гамәлдәге законнар һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә башкарыла.

6.2. Жирлекнең муниципаль казасыннан объектларны төшереп калдыру гамәлгә ашырыла:

6.2.1) хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә тапшырганда;

6.2.2) жирлек милкенән федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Россия Федерациясенә башка субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылганда;

6.2.3) гражданлык-хокукый килешүләр нәтижәсендә;

6.2.4) суд карарларын үтәгәндә;

6.2.5) жирлекнең Муниципаль казасы объектлары һәлак булганда;

6.2.6) жирлекнең Муниципаль казасы объектларын бетергәндә;

6.2.7) гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Муниципаль милектән киткән объектлар муниципаль милек реестрыннан аларга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Жирлекнең муниципаль казна объектларын исәпкә алу

7.1. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 №424 боерыгы белән расланган муниципаль мөлкәт реестрларын жирле үзидарә органнары тарафыннан алып бару тәртибе нигезендә, шулай ук «дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары өчен бухгалтер исәбенә бердәм планын раслау турында " Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 01.12.2010 №157н боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт Фәннәр академиясе, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре һәм аны куллану буенча инструкция» темасына семинар узды.

7.2. Исәп берәмлеге-жирлекнең муниципаль казна объекты.

7.3.Муниципаль казна объектларын бәяләү бухгалтерлык исәбе һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очрақларда һәм тәртиптә башкарыла.

VIII. Жирлекнең муниципаль казна объектларын карап тотуны һәм саклауны тәмин итү

8.1.Муниципаль казна объектларының эчтәлеген һәм сакланышын әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән вәкаләтле жирле үзидарә органнары жирлекнең Муниципаль казнасы объектларының техник торышын тикшереп тору һәм максатсыз куллануны булдырмау максатларында аларның компетенцияләре нигезендә тәмин итәләр.

8.2.Муниципаль казна объектларын тапшырганда (файдалануга, саклауга) өченче затларга муниципаль казна объектларын саклау һәм саклауны тәмин итү буенча функцияләр, жирлекнең муниципаль казна объектлары шартнамә шартлары нигезендә, әгәр шартнамә шартларында башкача каралмаган булса, аларга муниципаль казна объектлары бирелгән шартнамәләр нигезендә йөкләнә.