

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советы

КАРАР №6-6

Балык Бистәсе ш.т.п.

2017 елның 25 июле

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районының
«Балык Бистәсе шәһәр тибындагы
поселогы» муниципаль берәмлегенең
муниципаль казнасы турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 6 нчы Федераль закон нигезендә. 2003 елның октябрдә №131-ФЗ «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы «муниципаль берәмлегенең икътисадый нигезен тәмин итү максатларында Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге казнасы турында өстәмә нигезләмәне расларга.

2. Карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Балык Бистәсе ш.т.п., Ленин урамы, 48А йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://tibnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр җирлеге башлыгы

И.Г. Вәлиев

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы (алга таба - Нигезләмә) турында нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль казнасы объекты - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге (алга таба - жирлекнең муниципаль казнасы, тиешенчә), ул килешүнең мөстәкыйль объекты булырга мөмкин;

жирлекнең муниципаль казна объектын бетерү - жирлекнең муниципаль казна объекты милекчесе карары буенча кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

муниципаль казна объектының һәлакәте-жирлекнең муниципаль казна объекты милекчесе ихтыярына бәйле булмаган көч яисә башка гамәлләр нәтижәсе, алар нәтижәсендә әлеге объект яшәүдән туктаган яки аны торгызу мөмкин булмаган халәتكә китерелгән.

1.3. Жирлекнең муниципаль казнасын (жирлекнең жирле бюджеты акчаларынан тыш) тәшкил итүче муниципаль мөлкәتكә ия булу, файдалану һәм аның белән эш итү буенча милекче вәкаләтләрән жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешүләр кысаларында) һәм жирлекнең башкарма комитеты үз компетенцияләрен билгели торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашыра:

1.3.1) торак фонды объектларына карата:

-Жирлек башкарма комитеты социаль наем шартларында муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү, социаль файдалану, коммерция наемы һәм махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннар наемы шартнамәләре

төзү; торак урынны эшкә алу өчен түләүне исәпкә алу һәм тикшереп тору; муниципаль торак урыннарын сату-алу, Мень, коммерция наемы, арендау шартнамәләре төзү өлешендә торак фонды һәм башка килешүләр закон нигезендә;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, жирлекнең муниципаль торак фонды объектлары исәбен алып бару өлешендә 31.03.2009 №01-ж муниципаль милек белән идарә итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү нигезендә жирлекнең муниципаль торак фонды муниципаль милек хокукын теркәүне гамәлгә ашыру, торак урыннарны хосусыйлаштыру процессын оештыру, торак урыннарны гражданныр милкенә тапшыру турында шартнамәләр төзү үз компетенциясендә;

1.3.2)Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы муниципаль милеккә карата 31.03.2009 №01-һәм жирлекнең муниципаль мөлкәтен исәпкә алу, жирлекнең муниципаль мөлкәте белән эш итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру турында килешү нигезендә;

1.3.3)калган очракларда жирлек башкарма комитеты.

1.4.Жирлекнең муниципаль казна объектларын формалаштыру, исәпкә алу, тоту, саклауны тәмин итү, идарә итү һәм муниципаль милекнең муниципаль казна объектларына хокукын дәүләт теркәве белән бәйлә эшчәнлекне финанслау жирлекнең жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

II. Жирлекнең Муниципаль казасы составы

2.1.Жирле бюджет акчалары һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек жирлекнең муниципаль казасын тәшкит итә.

2.2. Жирлекнең Муниципаль казасы составына керә:

2.2.1) жирле бюджет акчалары;

2.2.2) хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле

кәгазьләр;

2.2.3) күчемсез милек:

- жир;

--торак булмаган биналар, биналар, корылмалар (машина урыннары);

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су баскан карьералар;

- күчемсез милек объектлары;

2.2.4) күчемсез милек:

- машиналар һәм жиһазлар;

- машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- мәдәни кыйммәтләр;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.5) гомуми милек хокукында өлешләр;

2.2.6) федераль законнар нигезендә жирлек милкендә булырга мөмкин интеллектуаль милек объектларына булган хокукларны да кертеп, мөлкәти хокуклар;

2.2.7) мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Жирлекнең муниципаль казнасында гамәлдәге законнар нигезендә жирлек территориясеннән читтә урнашкан мөлкәт булырга мөмкин.

III. Жирле бюджет акчалары

3.1. Жирле бюджет акчалары жирлекнең муниципаль казнасының состав өлеше буларак Россия Федерациясе Бюджет законнары нигезендә төзелә һәм тотыла.

3.2. Әлеге Нигезләмәнең IV-VIII бүлекләре нигезләмәләре жирлекнең жирле бюджеты акчаларына кагылмый.

IV. Жирлекнең муниципаль казнасын формалаштыру

4.1. Муниципаль казнага объектлар кертелергә тиеш:

4.1.1) жирлекнең жирле бюджеты хисабына янадан төзелгән;

4.1.2) сату-алу шартнамәләре һәм объектларны Россия Федерациясе граждан законнарында каралган жирлекнең муниципаль милкенә тапшыру турындагы башка шартнамәләр нигезендә муниципаль милеккә сатып алынган;

4.1.3) федераль милектән, Татарстан Республикасы милкеннән, Россия Федерациясенен башка субъектларыннан, башка муниципаль берәмлек милкеннән муниципаль милеккә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган;

4.1.4) муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылганнар һәм жирлекнең муниципаль учреждениеләренең, муниципаль казна предприятиеләренең оператив идарәсеннән алынганнар, шулай ук жирлекнең муниципаль унитар, муниципаль казна предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрне бетерү процессында кергәннәр;

4.1.5) гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган;

4.1.6) муниципаль милеккә суд карары яки башка закон нигезләре буенча (шул исәптән кире кайтарылган мөлкәт) милек хокукын тану тәртибендә сатып алынган.

4.2. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында билгеләнгән очрактарда объектларны муниципаль казна составына кергү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 №424 боерыгы белән расланган муниципаль милек реестрларын жирле үзидарә органнары алып бару тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3. Яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган, хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән объектлар, муниципаль жирлектәге жирлекнең күрсәтелгән объектларга муниципаль милек хокукы барлыкка килгәннән бирле муниципаль казнада булган дип таныла.

V. Жирлекнең муниципаль казнасы объектлары тарафыннан күрсәтмәләр

5.1. Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә жирлек мөлкәте белән эш итү ысуллары булып тора:

5.1.1) муниципаль казна объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару хокукы туктатылган яки оператив идарә туктаган очракта объектлар жирлекнең муниципаль казнасына кире кайтарылырга тиеш);

5.1.2) муниципаль казна объектларын арендага бирү;

- 5.1.3) муниципаль казна объектларын түләүсез файдалануга бирү;
 - 5.1.4) муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен түләүсез вакытлыча файдалануга бирү, даими (сроксыз) файдалануга бирү;
 - 5.1.5) муниципаль казна объектларын ышаныч идарәсенә тапшыру;
 - 5.1.6) Концессия килешүләре нигезендә муниципаль казна объектларын тапшыру;
 - 5.1.7) жирлекнең Муниципаль казнасы объектларын залогка, саклауга тапшыру;
 - 5.1.8) муниципаль казна объектларын хосусыйлаштыру, сату;
 - 5.1.9) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;
 - 5.1.10) махсулаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;
 - 5.1.11) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;
 - 5.1.12) коммерция наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;
 - 5.1.13) законнарда каралган башка ысуллар.
- 5.2. Жирлекнең муниципаль казна объектлары авыр булырга мөмкин:
- 5.2.1) жирлекнең килешүләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;
 - 5.2.2) уңай яклар белән;
 - 5.2.3) объектларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган хәлдә халык алдында куллану бурычлары, объектларны карап тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);
 - 5.2.4) суд карары үтәлеше белән бәйле барлыкка килгән йөкләмәләргә үтәү;
 - 5.2.5) объектлардан файдалану буенча өченче затларның хокуклары.
- 5.3. Торак фонды объектларын йөкләү торак законнары нигезендә башкарыла.
- 5.4. Жирлекнең муниципаль казна объекттын гражданлык әйләнешендә чикләү һәм йөк төшү сроклары жирлекнең муниципаль милек реестрында объектның хисап язмасында чагылдырыла.
- 5.5. Муниципаль казнадан файдаланудан һәм сатудан керткән табыш жирлекнең жирле бюджетына жибәрелә.

VI. Жирлекнең муниципаль казнасыннан объектларны төшереп калдыру

6.1. Жирлекнең муниципаль казнасыннан объектларны төшереп калдыру, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру гамәлдәге законнар һәм жирлекнең муниципаль хокукый актлары нигезендә башкарыла.

6.2. Жирлекнең муниципаль казнасыннан объектларны төшереп калдыру гамәлгә ашырыла:

6.2.1) хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә тапшырганда;

6.2.2) жирлек милкенән федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Россия Федерациясенә башка субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылганда;

6.2.3) гражданлык-хокукый килешүләр нәтижәсендә;

6.2.4) суд карарларын үтэгэндә;

6.2.5) жирлекнең Муниципаль казнасы объектлары һәлак булганда;

6.2.6) жирлекнең Муниципаль казнасы объектларын бетергәндә;

6.2.7) гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Муниципаль милектән киткән объектлар муниципаль милек реестрыннан аларга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Жирлекнең муниципаль казна объектларын исәпкә алу

7.1. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 30.08.2011 №424 боерыгы белән расланган муниципаль мөлкәт реестрларын жирле үзидарә органнары тарафыннан алып бару тәртибе нигезендә, шулай ук «дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары өчен бухгалтер исәбенә бердәм планын раслау турында " Россия Федерациясе Финанс министрлыгының 01.12.2010 №157н боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары, дәүләт Фәннәр академиясе, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре һәм аны куллану буенча инструкция» темасына семинар узды.

7.2. Исәп берәмлеге-жирлекнең муниципаль казна объекты.

7.3. Муниципаль казна объектларын бәяләү бухгалтерлык исәбе һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

VIII. Жирлекнең муниципаль казна объектларын карап тотуны һәм саклауны тәмин итү

8.1. Муниципаль казна объектларының эчтәлеген һәм сакланышын әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункттында күрсәтелгән вәкаләтле жирле үзидарә органнары жирлекнең Муниципаль казнасы объектларының техник торышын тикшереп тору һәм максатсыз куллануны булдырмау максатларында аларның компетенцияләре нигезендә тәмин итәләр.

8.2. Муниципаль казна объектларын тапшырганда (файдалануга, саклауга) өченче затларга муниципаль казна объектларын саклау һәм саклауны тәмин итү буенча функцияләр, жирлекнең муниципаль казна объектлары шартнамә шартлары нигезендә, әгәр шартнамә шартларында башкача каралмаган булса, аларга муниципаль казна объектлары бирелгән шартнамәләр нигезендә йөкләнә.