



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.07.2017

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 1976

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия төзү турында

2004 елның 30 февралендәге «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 214-ФЗ Федераль законның 23 статьясы, Татарстан Республикасының 2007 елның 27 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын төзүдә өлешләп катнашу өлкәсендә дәүләт контролен алып бару буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына бирү турында» 66-ЗРТ законы, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәрү буенча комиссия төзүгә.

2. Түбәндәгеләрне расларга:

1) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында карар кабул

итү һәм документларга комплекслы хокукий экспертиза үткәрү буенча комиссия составын (1 нче кушымта);

2) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрына гражданнарны кертү турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукий экспертиза үткәрү буенча комиссия төзү турында нигезләмә (2 нче кушымта);

3) Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданнар реестрын алып бару тәртибе (3 нче кушымта).

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге житәкчесе Д.С. Анисимовка әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукий мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы һәм Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) матбугат сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.О. Котельниковка йөкләргә.

Житәкче

А.Х.Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының 2017 елның 20
июлендәге 1976 номерлы карарына
1 нче кушымта

**Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары
бозылган зыян күргән гражданның реестрына гражданның кертү
турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый
экспертиза үткөрү буенча комиссия
СОСТАВЫ**

Комиссия рәйесе:

Котельников
Роман Олегович

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма
комитеты жетәкчесе урынбасары (төзелеш,
инфраструктура һәм экология)

**Комиссия рәйесе
урынбасары:**

Шәрифжанова
Аида Ринат кызы

«Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм
инфраструктура үсеше департаменты» муниципаль
бюджет учреждениесе жетәкчесе

Комиссия секретаре:

Гурьянова
Татьяна Геннадьевна

«Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм
инфраструктура үсеше департаменты» муниципаль
бюджет учреждениесенен төзелеш бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Пименова
Наталья Николаевна

«Зеленодольск муниципаль районының юридик
бюросы» муниципаль казна учреждениесе
жетәкчесе

Зиннуров
Рамил Наил улы

«Зеленодольск муниципаль районының техник
күзәтчелек хезмәте» муниципаль унитар
предприятиесе директоры (киләшү буенча)

Гусев
Николай Валентинович

«Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль
учреждениесе жетәкчесе
(киләшү буенча)

Сергеев
Павел Николаевич

«Зеленодольск муниципаль районының
Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе»
муниципаль бюджет учреждениесе жетәкчесе

Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының 2017 елның
20 июлендәге 1976 номерлы карарына
2 нче кушымта

**Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары
бозылган зыян күргән гражданның реестрына гражданның кертү
турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый
экспертиза үткәру комиссиясен төзү турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданның реестрына гражданның кертү турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткәру комиссия (алга таба - Комиссия) турыдан-туры Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе алдында хисап тотта.

1.2 Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясе Конституциясе, 1999 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясе субъектлары дөүләт хакимиятенен закон чыгару (вәкиллеке) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принципнары турында» 184-ФЗ номерлы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» 131-ФЗ номерлы, 2004 елның 30 декабрдәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өләшләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 214-ФЗ номерлы, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы, 2007 елның 27 декабрдәге «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны төзүне һәм башка объектларны тикшереп торуну гамәлгә ашыру буенча дөүләт вәкаләтләрен бирү турында» 66-ТРЗ номерлы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы «Күпфатирлы йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның зыян күрүчеләр санына кертү критерийнары һәм мондый гражданның реестрын алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 560/пр номерлы боерыгы белән һәм Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

1.3 Комиссиянең составы һәм саны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә билгеләнә.

2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары

2.1 Комиссиянең төп максаты – Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның реестрына (алга таба - Реестр) кертүгә гражданның хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү.

2.2. Комиссиянең бурычы булып Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүдә өлешләр катнашу шартнамәләренә объектив хокукый экспертиза үткөрү эшен һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак - коммуналь хужалыгы министрлыгының «Күпфатирлы йортлар төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның мондый гражданның реестрын алып бару кагыйдәләрен һәм зыян күрүчеләр исәбенә кертү критерийларын раслау турында " 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы боерыгында күрсәтелгән башка документларга карата эшнә оештыру тора.

3. Комиссиянең вәкаләтләре

Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- гражданның реестрга кертү хокукын тану турында йә кире кагу турында карарлар кабул итәргә (язма гариза нигезендә);
- тиешле гариза нигезендә Реестрга үзгәреш кертәргә;
- таләпне канәгатьләндергән очракта йә мөрәжәгать итүче белә торып ялган һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүматларны тапшыру фактын ачыклаган очракта гражданның реестрыннан төшереп калдырырга;
- Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча карарлар кабул итү өчен кирәкле белешмәләренә һәм документларны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;
- Татарстан Республикасында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге инспекциясенә Реестрга кертелгән гражданның исемлеген тапшырырга; башка вәкаләтле органнарда Реестрдан законнар нигезендә өзәмтә тапшырырга;
- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, шулай ук әлегә Нигезләмә нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашырырга.

4. Комиссияне оештыру һәм эшчәнлегә

4.1 Комиссияне Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының әлегә карары белән билгеләнгән, гамәлдәге законнар нигезендә, рәис җитәкли. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

4.2 Рәис Комиссия эшә белән җитәкчеләк итә, комиссиянең барлык әгъзалары һәм секретаре тарафыннан үтәләргә тиешле йөкләмәләренә бүлә.

4.3 Мөрәжәгать итүчегә күп фатирлы йортлар төзелешендә өлешләр катнашу шартнамәләренә хокукый экспертизасы йомгалары буенча

мөрәжәгать итүчене Реестрга кертү яисә кертүдән баш тарту турындагы Комиссия карары тапшырыла.

4.4 Комиссиянең рәисе һәм башка әгъзалары үзләре эзерли торган һәм алар тарафыннан визалана торган документларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен шәхси җавап тотат.

4.5 Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла. Комиссия карары аның әгъзаларының 50 проценттан артыгы һәм/яки Комиссия әгъзалары вазыйфаларын башкаручы катнашында законлы.

4.6 Комиссия карары утырышта катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Комиссиянең барлык әгъзалары имза сала һәм Комиссия рәисе тарафыннан раслана.

4.7 Комиссия эшчәнлегенә барышында барлыкка килә торган архив документларын туплау, саклау, исәпкә алу һәм алардан файдалану гамәлдәге законнар нигезендә комиссия секретарена йөкләнгән.

5. Гаризалар кабул итүне оештыру тәртибе

5.1 Гражданның Реестрга кертү турында гаризалар кабул итү Ленин урамы, 41а йорты, 207 каб. адресы буенча комиссия секретаре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5.2 Комиссия секретаре Реестрга кертү турында гариза биргән гражданны теркәү турында журнал алып бара.

6. Комиссия утырышы йомгаклары буенча гражданның гаризаларын һәм карарларын карау

6.1 Кабул ителгән гаризаларны һәм аларга кушымта итеп бирелгән документларның күчермәләрен Комиссия секретаре комиссия рәисенә, рәис урынбасарына һәм әгъзаларына карауга тапшыра.

6.2 Комиссия Реестрга кертүгә дөгъвалаучы гражданның тарафыннан бирелгән гаризаларны һәм документларны гариза керткән көннән 14 көннән дә артык булмаган вакытта мөрәжәгать итүче реестрына кертү турында карар кабул итә.

6.2 Комиссия әгъзалары үзләренә эшендә шәхсэн катнаша, үз вәкаләтләрен башка затларга бирү рөхсәт ителми.

6.3 Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавыш бирү ачык рәвештә үткәрелә. Читтән торып тавыш бирү рөхсәт ителми.

Комиссия карарлары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисе яисә рәис урынбасарының тавышы (рәис булмаганда) хәлиткеч булып тора.

Комиссиянең кабул ителгән карар белән килешмәүче әгъзасы үз фикерен язма рәвештә баян итәргә хокуклы, ул Комиссия утырышы материалларына мәжбүри рәвештә кушып бирелергә тиеш.

Комиссия секретаре мөрәжәгать итүчене Реестрга кертү (кертүдән баш тарту) турында карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә

Комиссиянең кабул ителгән карары турында хәбәрнамәләр әзерли (әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта) һәм аларны комиссия рәисенә (комиссия урынбасарына) имза куюга тапшыра. Реестрга кертү (кертүдән баш тарту) турында хәбәрләр мөрәжәгать итүчеләргә жибәрү өчен комиссия секретаре тарафыннан документлар әйләнеше бүлегенә һәм Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының гражданнар мөрәжәгатьләре белән эшләү бүлегенә билгеләнгән тәртиптә тапшырыла.

6.7 Комиссия карар кабул итү өчен кирәкле һәм Реестрга кертелергә тиешле белешмәләрне алган очракта, Комиссия карарын кабул итү срогы 14 эш көненә кадәр бер тапкырдан артык булмаган вакытка озайтылырга мөмкин, бу хакта әлеге Нигезләмәнең 6.6 пунктында күрсәтелгәнчә мөрәжәгать итүчегә 5 эш көне эчендә кабул ителгән карар турында хәбәр ителә.

Зеленодольск муниципаль районы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча
жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән
гражданның реестрына гражданның кертү турында
карау кабул итү һәм документларга комплекслы
хокукый экспертиза үткәру буенча комиссия төзү
турында нигезләмәгә
1 нче кушымта

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

мөрәжәгать итүченең гаризасы нигезендә

почта индексы һәм адресы

ЗЫЯН КҮРҮЧЕ ГРАЖДАННАР РЕЕСТРЫНА КЕРТҮ (ИСЕМЛЕККӨ КЕРТҮДӨН
БАШ ТАРТУ ХАКЫНДА) ТУРЫНДА
ХӘБӘРНАМӘ

(Россия Федерациясе субъектының контроль органы исеме)

2004 елның 30 декабрендәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын елешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 214-ФЗ номерлы 23 номерлы Федераль законның 23 статьясындагы 7 пунктына, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 12 августындагы 560/пр боерыгына таянып, гр. тапшырылган _____ документларны карау нәтижеләре буенча түбәндәге карау кабул ителде:

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы боерыгы белән расланган зыян күргән гражданның реестрын алып бару кагыйдәләренең 10 пунктының _____ пунктчасы нигезендә,

(Кагыйдәләренең 10 пунктында каралган шартлар буенча)

бәйлә рәвештә, зыян күргән _____ гр. реестрга кертү/зыян күргән _____ гр. реестрга кертүдән баш тарту турында.

(хәбәрнамәгә кул куйган зат вазыйфасы) (имза) (имзаның аңлатмасы)

**Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күп
фатирлы йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары
бозылган зыян күргән гражданның реестрын алып бару
ТӘРТИБЕ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Зеленодольск муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларны төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм аларның хокуклары бозылган гражданның реестры (алга таба - Реестр) персонал мәгълүматларны саклау турындагы законнарда билгеләнгән таләпләрне үтәп алып барыла.

1.2 Реестр электрон чыганакта Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетында бердәм электрон система рәвешендә алып барыла. Реестрны төзү һәм алып бару документларга комплекслы хокукый экспертиза уздыру комиссиясе секретаре тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм гражданның Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданның реестрына керту турында карар кабул ителә.

1.3 Реестрга күпфатирлы йортларны өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе буенча акчалары жәлеп ителгән проблемалы объектның өлешле төзелешендә өлешле төзелеш объектына милек хокукы һәм күпфатирлы йортта гомуми өлешле милек хокукына ия булу хокукы барлыкка килгән һәм хокуклары бозылган проблемалы объектны өлешле төзүдә катнашучы, Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы «Күпфатирлы йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданның зыян күрүчеләр санына керту критерийларын һәм мондый гражданның реестрын алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 560/пр номерлы боерыгы билгеләнгән критерийларга туры килә гражданның (алга таба - мөрәжәгать итүче) кертелергә тиеш.

1.4 Проблемалы объект - «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214 - ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре нигезендә өлешле төзелештә катнашучы гражданның акчаларын жәлеп итеп гамәлгә ашырыла (гамәлгә ашырылган),

төзүчө тарафыннан килешүдө билгелэнгән көннөн алып 9 айдан артык килешүдө үтәлмәгән йөкләмәләр, төзүченең өлөшлө төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турындагы хисабына ярашлы рәвештә, ике хисап чорында мондый объектны төзелеп бетмәгән төзелешкә кертемнәр артмаган очракта, төзелеп бетмәгән күпфатирлы йорт.

1.5 Проблемалы объектларга түбәндәгеләр керми:

а) файдалануга тапшырылган күп фатирлы йортлар яки бер үк торак бинага карата төзүчө ике һәм аннан да күбрәк өлөшлө катнашу килешүе төзөгән төзелеп бетмәгән күп фатирлы йортлар;

б) төзелеп бетмәгән күп фатирлы йорт, аның төзелеше мондый объект төзелгән (төзелә) жир кишәрлегенә хокук билгеләүчө документлар булмаганда башкарылган (башкарыла) ;

в) төзүченең милек хокукына дәүләт теркәве , яисә аренда килешүе, мондый жир кишәрлеген субарендалау килешүе, яисә 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе булмаганда жир кишәрлегендә булдырылган (булдырыла торган) төзелеп бетмәгән күпфатирлы йорт;

г) файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә булдырылган (булдырыла торган) төзелеп бетмәгән күпфатирлы йорт;

д) төзелеш башкарылган (гамәлгә ашырыла) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләрен, төзелешкә рөхсәттә билгелэнгән таләпләрне, проект документациясен, шул исәптән объектларны, физик һәм (яисә) юридик затлар тарафыннан законлы көченә кергән суд органнары актларын бозып танылган, төзелеп бетмәгән күпфатирлы йорт.

1.6. Реестрга керү мөмкинлеге, аны Зеленодольск муниципаль районының www.zelenodolsk.tatarstan.ru. рәсми сайтында урнаштыру юлы белән, тәмин ителә

2. Реестрның эчтәлегә

Реестр проблемалы объектлар буенча формалаша һәм түбәндәгә бүлекләргә үз эченә ала:

Проблемалы объект турында мәгълүмат:

а) проблемалы объектның урнашкан урыны адресы (почта адресы һәм (яисә) төзелеш адресы);

б) проблемалы объектны төзүгә рөхсәт турында белешмәләр (тапшыру номеры, датасы, төзелешкә рөхсәт биргән орган турында белешмәләр, гамәлдә булу срогы);

в) проблемалы объектны төзү өчен билгелэнгән жир кишәрлегенә төзүченең хокукларын раслый торган документлар турында белешмәләр;

г) проблемалы объектны төзүнең торышы турында белешмәләр (объектның эзәрлек дәрәжәсе, төзү стадиясе);

Проблемалы объектны төзүчө турында мәгълүмат:

а) юридик затның исеме;

б) юридик затның урнашу урыны адресы;

в) төзүченең һәм аның законлы вәкиленең контакт мәгълүматлары (телефоны, факсы, электрон почта адресы, "Интернет" мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайт адресы);

г) салым түләүченең индивидуаль номеры;

д) юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кергән турында таныклык номеры һәм бирү датасы, салым исәбенә кую турында таныклык биргән салым органы турында белешмәләр;

е) проблемалы объектны төзүченең банкротлык процедурасының булуы/булмавы турында белешмәләр;

ж) Россия Федерациясенен гражданлык законнары нигезендә проблемалы объектны йорт төзүчене ликвидацияләү турында мәгълүмат.

2.3. Зыян күргән граждан турында белешмәләр:

а) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта);

б) яшәү урыны (тору урыны) буенча теркәлү адресы;

в) шәхесен таныкмый торган документның исеме һәм реквизитлары;

г) контактлы мәгълүматлар;

д) проблемалы объект составына керә торган өлешле төзелеш объектынның (теркәү датасы, номеры, йөкләмәләренә үтәү вакыты, килешү бәясе) өлешле төздә катнашу шартнамәсе турында белешмәләр (өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан шартнамә буенча таләпләр каралган очракта);

е) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча зыян күргән гражданның йөкләмәләрен үтәүе турында белешмәләр (килешү буенча түләнгән сумманың күләме, түләү фактын раслаучы документларның исемнәре һәм реквизитлары);

ж) зыян күргән гражданның проблемалы объектны төзүчегә карата таләпләрен торак урыннарны тапшыру буенча кредиторлар таләпләре реестрына кергән турында белешмәләр (булган очракта).

2.4 Реестрга язмалар кергән турында белешмәләр, шул исәптән тиешле язмалар кергән нигезләре:

а) мөрәжәгать итүчене Реестрга кергән турында;

б) Реестрга үзгәрешләр кергән турында;

в) мөрәжәгать итүчене Реестрдан төшереп калдыру турында.

3. Мөрәжәгать итүчеләренә Реестрга кергән тәртибе

3.1 Реестрга кергән Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларны төзү өчен акча жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган зыян күргән гражданның реестрына гражданның кергән турында карар кабул итү һәм документларга комплекслы хокукый экспертиза үткөрү комиссиясе тарафыннан (алга таба - Комиссия) гражданның язма гаризасын (әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта) карау нәтижәләре буенча чыгарылган карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.2 Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) шәхесне таныкмый торган документ күчермәсе;

2) зыян күргән граждан һәм зыян күрүче гражданга торак урынны тапшыру

буенча йөкләмәләрен үтәмәгән проблемалы объектны төзүче арасында хокук мөнәсәбәтләре барлыкка килүне раслаучы өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчermәсе һәм ташлама шартнамәсенең күчermәсе (өлешле төзүдә катнашучы шартнамә буенча таләп итү хокуклары төзүдә оттырган очракта);

3) проблемалы объектка карата төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча һәм ташламалар шартнамәсе буенча (өлешле төзүдә катнашучы шартнамә буенча таләп итү хокукларын биргән очракта) зыян күргән граждан йөкләмәләрен үтәүне раслый торган түләү документларының күчermәләре;

4) зыян күргән гражданның проблемалы объектны төзүчегә карата таләпләрен кредиторлар таләпләре реестрына (булган очракта) кертү турында законлы көченә кергән суд актының күчermәсе.

3.3. Документлар кабул иткәндә мөрәжәгать итүчегә тапшырылган документлар исемлеген һәм кәгазьләр санын күрсәтеп, документлар кабул итү турында расписка бирелә (әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта).

3.4 Реестрдагы зыян күргән граждан турында белешмәләр үзгәргән очракта, зыян күргән гражданның язма гаризасы нигезендә комиссия секретаре Реестрның тиешле бүлегенә Реестрга үзгәрешләр кертү турында тиешле гариза бирелгән көннән алып 5 эш көне эчендә кирәкле белешмәләргә кертә.

Реестрга үзгәрешләр кертү турындагы гаризага мондый үзгәрешләр кертү таләп ителүче шартларны раслый торган документлар теркәлә.

4. Мөрәжәгать итүченә Реестрга кертүдән баш тарту өчен нигезләр

4.1. Мөрәжәгать итүче түбәндәге шартларның берсе булганда Реестрга кертелгән тиеш түгел:

1) мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясә Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы «Күпфатирлы йортларны төзү өчен акчалары жәлеп ителгән һәм хокукларын бозган гражданны мондый гражданин реестрын алып бару кагыйдәләренә кертү критерийларын раслау турында» 2016 елның 12 августындагы 560/пр номерлы боерыгына 1 нче кушымтаның 2 пункттында билгеләнгән критерийларның берсенә туры килмәве;

2) төзелештә зыян күргән граждан катнашкан проблемалы объектны файдалануга тапшыру;

3) проблемалы объектны төзүченең банкротлыгы турындагы эшне карау кысаларында зыян күрүченең таләпләрен канәгатьләндерү (юкка чыгару), өлешчә канәгатьләндерү турында суд актының закон көченә керүе;

4) зыян күргән граждан һәм проблемалы объектны төзүче арасында төзелгән өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен, ташламалар шартнамәсен өзү (шартнамә буенча өлешле төзелеш катнашучысы биргән очракта);

5) әлеге Тәртипнең 3.2 ендә каралган саныннан, дәрәс булмаган документларны тапшыру яисә тулы күләмдә тапшырмау, шулай ук алдан белеп ялган һәм (яисә) дәрәс булмаган документларны тәкъдим итү.

4.2. Гражданин элге Тэртипнең 4.1 нче пункты белэн каралган шартларның берсе генэ булса да, гариза кергэн датадан алып 14 эш көне эчендэ Комиссия кабул иткэн карар нигезендэ Реестрга кертелергэ тиеш түгел.

5. Мөрәжәгать итүчене Реестрдан төшереп калдыру

5.1. Мөрәжәгать итүче түбәндәге очрақларда Реестрдан төшереп калдырыла:

1) мөрәжәгать итүче Реестрдан төшереп калдыру турында язма гаризасын бирүе;

2) мөрәжәгать итүченең таләпләрен өлешле төзелеш объектын тапшыру яки аның бозылган хокукларын торгызу турында башка ысул белэн канәгатләндрү;

3) мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнары тарафыннан тәкъдим ителгән бозылган хокукларны торгызуда ярдәм итү һәм (яки) ярдәм итү чараларыннан баш тартуы, эгәр мондый чаралар һәм аларны бирү тәртибе Россия Федерациясенең тиешле субъектының норматив хокукый актларында каралган булса;

4) гражданны Реестрга кертү өчен нигез булган ялган һәм (яисә) дәрес булмаган белешмәләр бирү фактын ачыклау.

5.2 Мөрәжәгать итүчене Реестрдан төшереп калдыру турындагы карар Комиссия тарафыннан, элге Тэртипнең 5.1 пунктында күрсәтелгән очрақларның берсе килеп чыккан көннән алып 14 эш көне эчендә, кабул ителә.

6. Реестрдагы белешмәләрне бирү тәртибе

6.1 Реестрдагы өченче затларга белешмәләр бирү Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итүне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Реестрдагы мәгълүматлар, шәхси мәгълүматлардан тыш, ачык һәм һәркем файдалана алырлык.

6.2 Ачык һәм һәркем файдалана алырлык белешмәләр бирү, реестрдагы шәхси мәгълүматлардан тыш, кызыксынган органның яисә затның язма мөрәжәгате нигезендә Реестрдан өзөмтә рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Зеленодольск муниципаль районы
территориясендә урнашкан күп фатирлы
йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән
һәм хокуклары бозылган зыян күргән
гражданның реестрын алып бару тәртибенә
1 нче кушымта

Зыян күрүчеләр реестрына керту турында
гариза

(субъектның контроль органы исеме)
Россия Федерациясе)

Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), шәхесен
раслаучы документ күрсәткечләре (фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы -
булган очракта) (булган очракта) - шәхесне таныклай торган документ реквизитлары
зыян күргән гражданның реестрына кертугезне сорыйм

Мөрәжәгать итүченең яшәү урыны (булу урыны) буенча теркәлү адресы:

Мөрәжәгать итүченең телефоны (факс) _____

Өлешле төзелеш объекты: _____
адресы (почта һәм (яисә) төзелеш),

_____ (торақ урын номеры, катлар)

Йорт салучы оешма: _____
Өлешләп төзүдә һәм ташламалар шартнамәсендә катнашу шартнамәсенәң реквизи́тлары
(хокук шартнамә буенча өлешле төзелештә
" _____ килешүе буенча таләп ителгән
очракта)

_____ Акчаларны өлешле төзүдә һәм (яисә) ташламалар шартнамәсендә катнашу
шартнамәсенәң бәясе исәбеннән кертү фактын раслый торган түләү документларының
реквизи́тлары (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукы
бирелгән очракта) _____

Кушымта: _____

Мөрәжәгать итүче: _____

2006 елның 27 июлендәге "Персональ мәгълүматлар турында" 152-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен үтәү өчен мин үземнең шәхси шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирәм. Мин шәхси мәгълүматларны эшкәртү астында теләсә-кайсы гамәл (операция) яки гамәлләр туплауга (операцияләр), автоматлаштыру чараларын яки шул исәптән жью, язу, системага салу, туплау, саклау, аныклау (яңарту, үзгәртү), чыгару, куллану, тапшыру (тарату, бирү, керү) һәм башкалар кулланылуны аңлайм һәм хәбәрдар.

Мөрәжәгать итүче (вәкиленең) ФИАт.и. _____ "___" _____ 20___ ел
(имза)

Зеленодольск муниципаль районы
территориясендә урнашкан күп фатирлы
йортлар төзү өчен акчалары жәлеп ителгән
һәм хокуклары бозылган зыян күргән
гражданның реестрын алып бару тәртибенә
2 нче кушымта

ДОКУМЕНТЛАРНЫ КАРАУГА КАБУЛ ИТҮ ТУРЫНДА РАСЛАУ КӘГАЗЕ

(Россия Федерациясе субъектының контроль органы исеме)

Моның белән раслана, "___" _____ 20__ ел

_____ фамилия, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), шәхесен раслаучы документ күрсәткечләре, /вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта) шәхесен таныкларчы документның реквизитлары Мәрәжәгать итүченең яшәү урыны (булу урыны) буенча теркәлү адресы: _____

Мәрәжәгать итүченең телефоны (факс) _____

Өлешле төзелеш объекты: _____ адресы (почта һәм (яисә) төзелеш),

_____ (торақ урын номеры, каты)

Йорт салучы оешма: _____

зыян күргән гражданның реестрына керту өчен түбәндәге документлар тәкъдим ителде

№ т/б	Исеме	Битләр саны
-------	-------	-------------

Мәрәжәгать итүчегә аңлатылды: Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 12 августындагы N 560/пр бөйрөгү белән расланган Зыян күрүчеләр реестрын алып бару кагыйдәләренең 6 пункттында каралган ялган һәм (яисә) дәрәс булмаган документларны тапшыру (яисә) тулы күләмдә тапшырылмаган очракта, Кагыйдәләренең 10нчы пункттындагы 5 пунктчасы нигезендә мәрәжәгать итүче реестрга кертелми

Контрольлек итүче вазыйфаи заты Ф.И.Ат.и.
20__ ел.

(имза)

___ "___" _____

Раслау кәгазен алды:

Мәрәжәгать итүченең (вәкиленең) _____ "___" _____ 20__ ел
(имза)