

ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления № 305 от 20.07.2017 проводит Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

№ лот	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Категория земель/Разрешенное использование	Вид права	Срок аренды	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	16:05:190701:79	269	Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Степноштантинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Аренда	49 лет	151	76	5

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, официальном портале Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, на официальном портале Алексеевского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.

Размер задатка - 50% от начальной цены годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционы и конкурсы» Алексеевского муниципального района) ЛР-055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банк г. Казань, БИК 049205805, к/сч 3010181000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка по лоту № ____ (указывается адрес земельного участка), НДС не облагается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов: Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

Заявка на участие в торгах: заявитель представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласно установленной форме в установленном в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Дата и время начала приема заявок: 22.07.2017 с 08:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок: 20.08.2017 до 23:00 часов.

Прием заявок осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

Место приема заявок: Муниципальное казенное учреждение «Аукционы и конкурсы» по адресу: 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21.08.2017 в 09.00 часов по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: 22.08.2017 в 10.00 по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подано только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Платеж осуществляется победителем аукциона по безналичному расчету в пользу заемщика

участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить залатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется три экземпляра подлинного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, протокола о рассмотрении заявок. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Залаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, залаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Залатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Татарстана в течение тридцати дней со дня направления.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Татарстан, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка, заявка на участие, форма согласия на обработку персональных данных.

Границы земельных участков установлены в соответствии с данными Выписки из ЕГРН земельных участков.

Осмотр земельных участков на местности производится заявителями в любое время самостоятельно, также можно обратиться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, пгт. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00), после предварительного согласования времени осмотра.

Ограничения и обременения в использовании ЗУ в соответствии с данными Выписки из ЕГРН: на территории участка имеются зоны с особым режимом использования и запретов на отдельные виды деятельности, не обременен иными правами и претензиями третьих лиц о которых Продавец не мог не знать.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.