

ИЗВЕЩЕНИЕ

Исполнительный комитет Ромодановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Постановлением «О проведении аукциона по реализации права собственности муниципального имущества» № 29 от 12.07.2017, проводит **21 августа 2017 года в 10.00 часов** по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19 (МКУ «Аукционов и конкурсов») Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества - РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19, **21 августа 2017 года.**

Собственник (Продавец) имущества – Муниципальное образование Ромодановское сельское поселение Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Адрес Продавца:

422900, РТ, Алексеевский район, с. Ромодан, ул. Советская, 1.

Контактное лицо: Репин Владимир Александрович

Телефон: (84341) 3-00-60

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района.

Адрес Организатора торгов:

422900, РТ, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская, 2, каб. 19.

Контактное лицо: Алексеева Ирина Владимировна.

Телефон: (84341) 2-43-37

Адрес электронной почты: Alekseeva.Irina@tatar.ru

Форма торгов – продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене - открытая форма подачи предложений о цене.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами подаются непосредственно по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19, ежедневно в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней **с 19 июля 2017 года по 14 августа 2017 года** (включительно).

Признание претендентов участниками аукциона – **17 августа 2017 года.**

Лот №1: Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), назначение: нежилое здание. I – этажный, общая площадь 70.1 (Семьдесят целых одна десятая) кв.м., кадастровый номер 16:05:160101:375, принадлежит «Продавцу» на праве собственности, № 16:05:160101:375-16/027/2017-1 от 24.01.2017, на основании распоряжения о передаче имущества от 29.12.2016 № 355-р с земельным участком, кадастровый номер 16:05:160101:208, назначение: земли населенных пунктов, фельдшерско-акушерский пункт, площадью 171,99 (Сто семьдесят одна целая девяносто девять сотых) кв.м., принадлежит «Продавцу» на праве собственности, № 16:05:160101:208-16/027/2017-2 от 21.02.2017., находящиеся по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Ромодан, ул. Советская, дом 8.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествовавшего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества: по Лоту №1 торги не проводились.

Начальная цена – 383 000 (Триста восемьдесят три тысячи) рублей без НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 19 150 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Организатор аукциона: МКУ «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района РТ. действует на основании соглашения с Исполнительным комитетом Ромодановского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Для участия в аукционе претендентам необходимо лично на бумажном носителе представить Организатору аукциона: заявку на участие в аукционе по установленной форме, одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном

порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

К участию в приватизации допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями договора купли-продажи муниципального имущества и сведениями о форме заявки на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в разделе "Муниципальные образования в составе района" - Ромодановское сельское поселение.

Справки по аукционной документации по тел.: 8 84341 24337.

По вопросу осмотра имущества ответственное лицо Репин Владимир Александрович, телефон (84341)30060, 89375242726.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Задаток в размере 20 процентов начальной цены, сумма задатка – 76 600 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок по следующим реквизитам: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 301018100000000000805. Назначение платежа: «Задаток по лоту №__ аукцион ____». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке по следующим реквизитам: Получатель УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района) ИНН получателя 1605004764 КПП 160501001 Р/счет 40101810800000010001 Отделение –НБ Республика Татарстан КБК 502 114 02052 10 0000 410 ОКТМО 92606476, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. Цена договора определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре купли-продажи муниципального имущества. Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.