



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2017 елның 13 июле

Балык Бистәсе шти

№ 26

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә муниципаль махсулаштырылган торак фондына хезмәт урыннары бирү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пункты, 104 статьясындагы 2 өлешенәң 3 пункты, 14 статьясындагы 1 өлешенәң 6 пункты нигезендә хезмәт урыннары бирелә торган гражданның категорияләрен билгеләү максатларында, муниципаль махсус торак фондыннан һәм хезмәт урыннары бирелә торган гражданның хезмәт урыннары бирү тәртибен билгеләү, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 1 өлешенәң 6 пункты, 5 статьяның 1 өлешендәге 6 пункты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә Уставының 47 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пункты белән карар бирәм:

1. Расларга приображаемы:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә муниципаль махсулаштырылган торак фондының хезмәт урыннары бирү тәртибе;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә муниципаль махсулаштырылган торак фондының хезмәт торак урыннары бирелүче гражданның категорияләре исемлеге.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә башкарма комитеты Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә муниципаль махсус торак фондының хезмәт торак урыннарын яллаучы вәкаләтләрен гәмәлгә ашыра дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы. Балык бистәсе, Ленин ур., 48А, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеген башкарма комитеты житәкчесе урынбасары М. А. Стариковага йөкләргә.

Житәкчесе

М. М. Вәлиев

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге муниципаль махсулаштырылган торак фондының хезмәт урыннары бирү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм «Торак урынны махсулаштырылган торак фондына һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем типлаштырылган шартнамәләренә кертү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә махсулаштырылган торак фондына һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә хезмәт урыннары бирү тәртибен билгели (алга таба - махсулаштырылган торак фонды).

1.2. Торак урынын махсулаштырылган торак фондына кертү, мондый бинаны хезмәт торагына кертү һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә башкарма комитеты карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Торак урынын махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләрен раслау турында» карары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.3. Махсулаштырылган торак фондына (алга таба - махсулаштырылган торак урыннары) кертелгән хезмәт урыннары даими яшәү өчен яраклы булырга тиеш (билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, законнарның экологик һәм башка таләпләренә җавап бирергә), Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы шартларына карата төзекләндерелергә тиеш.

1.4. Махсулаштырылган торак урыннары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге башкарма комитетының (алга таба - вәкаләтле орган) Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогында торак урыннары белән тәмин ителмәгән граждандарга Россия Федерациясе Торак кодексының 99 статьясында билгеләнгән нигезләрдә бирелә.

1.5. Махсулаштырылган торак урыннары махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелә.

Махсулаштырылган торак урынын яллау шартнамәсе анда вакытлыча яшәү өчен түләүгә вәкаләтле орган (наемга бирүче) һәм граждан (әлеге торак урынны яллаучы) тарафыннан язма рәвештә төзелә.

1.6. Махсулаштырылган торак урынын яллау килешүендә яллаучының гаилә әгъзалары күрсәтелә.

1.7. Махсулаштырылган торақ урыны жыючысы биләп торучы торақ урынны алмаштыруны гамәлгә ашырырга, шулай ук аны күккә тапшырырга хоуклы түгел.

1.8. Махсулаштырылган торақ урынын наем шартнамәсен өзү яисә туктату Россия Федерациясе Торақ кодексында билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла һәм яллаучыларда һәм яллаучыларның гаилә әгъзаларында алар биләгән махсулаштырылган торақ урынны жиде эш көне эчендә азат итү бурычлары барлыкка килүгә китерә. Мондый торақ урыннарын бушатудан баш тарткан очракта күрсәтелгән гражданныр, Россия Федерациясе Торақ кодексында каралган очрақлардан тыш, вәкаләтле орган таләбе буенча башка торақ урын бирмичә суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

1.9. Гражданнырны махсулаштырылган торақ урыннарыннан чыгару Россия Федерациясе Торақ кодексында билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла.

II. Хезмәт торақ урыннарын бирү тәртибе

2.1. Муниципаль торақ фондының хезмәт урыннары, аларның жирле үзидарә органы, муниципаль предприятие, муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характерына бәйле рәвештә яисә жирле үзидарә органнарына сайлану сәбәпле, гражданнырның яшәү өчен бирелә.

2.2. Хезмәт урыны бирү максатларында гражданныр вәкаләтле органга әлегә Тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра.

2.3. вәкаләтле орган хезмәт урыны бирү турында карар кабул итү өчен гражданныр вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

а) хезмәт урыны бирү турында вәкаләтле орган житәкчесе исеменә гариза;

б) мөрәжәгать итүченә һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документлар;

в) жирле үзидарә органына эшкә кабул итү (билгеләү) турында боерык һәм хезмәт шартнамәсе (хезмәт контракты) күчермәләре, муниципаль предприятие, муниципаль учреждение, жирле үзидарә органнарына сайлануны раслый торган документларның хезмәткә яисә күчермәләренә;

г) хезмәт китабы күчермәсен;

д) хезмәткәр хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган эш бирүче үтенечнамәсе, вәкаләтле орган житәкчесе исеменә хезмәт урыны бирү турында;

е) гражданның күчәмсез мөлкәт объектларына хоукны теркәү турында белешмәләр булмау турында Бердәм дәүләт реестрыннан, шулай ук гаиләнәң, балигы булмаганнары да кертеп, гаиләнәң барлык барлык барлык урнашкан әгъзаларыннан, Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы территориясендә Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә бирелгән өземтә мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча.

2.4. Әлегә Тәртипнәң 2.3 пунктының «е» пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы дәүләт органнары һәм дәүләт

органнары (алга таба - оешмалар) тарафыннан законнар нигезендә соратып алына, әгәр күрсәтелгән документларны гражданнар үз инициативасы белән күрсәтмәгән булса. Әлеге Тәртипнең 2.3 пунктчындагы «а»-«д» пунктчаларында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга шушы Тәртипнең 2.1 пунктчында күрсәтелгән гражданнар тарафыннан тапшырыла.

2.5. Хезмәт урыны бирү турында гражданнарның гаризалары вәкаләтле орган тарафыннан кертелгән көннән соң 30 көн эчендә карала. Гражданга хезмәт урыны бирү турында яисә аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә гражданнарга хәбәр ителә.

2.6. Гражданга хезмәт урыны бирүдән баш тарту турындагы карар вәкаләтле орган тарафыннан түбәндәге очракларда:

шушы Тәртиптә күрсәтелгән документларны тапшырмау, аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән;

гражданның хезмәт урыны бирү өчен Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән нигезләре булмау.

2.7. Гражданга хезмәт урыны бирүдән баш тарту турындагы карарга кануннарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

2.8. Гражданның хезмәт урыны бирү турындагы гаризасы вәкаләтле орган тарафыннан гражданнарның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

2.9. Вәкаләтле орган берничә граждан (гаиләләр) буенча карар кабул иткән очракта, хезмәт торак урыннарын бирү чираты аларның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәү эзлеклелеген исәпкә алып билгеләнә.

2.10. Һәр гражданга (гаиләгә) бер хисап эше формалаша, анда хезмәт урыны бирү өчен нигез булып торган барлык документлар (күчермәләр), шулай ук гражданның (гаиләнең) мәнфәгатьләренә кагыла торган карарлар булырга тиеш.

2.11. Хезмәт урыны бирү әлеге Тәртипнең 1.4 пунктчында күрсәтелгән хокукый акт формасында рәсмиләштерелгән вәкаләтле орган карары нигезендә чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

Хезмәт урыны бирү турындагы карар теркәү кенәгәсендә теркәлә һәм язма рәвештә гражданга хезмәт урыны бирү датасын яисә бирүдән баш тарту нигезләрен күрсәтеп житкерелә.

2.12. Гражданга хезмәт урыны бирү турындагы карар хезмәт торак урынын наем шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

2.13. Хезмәт торак урынының наем шартнамәсе хезмәт мөнәсәбәтләре, хезмәт узу йә жирле үзидарә органнарында сайланулы вазыйфа булу чорына төзелә.

2.14. Наем шартнамәсен төзегән гражданны хезмәт торак урыннарына алу шартнамәсе һәм гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату йә сайланулы вазыйфада булу, шулай ук хезмәттән азат итү хезмәт урынын яллау шартнамәсен туктату өчен нигез булып тора. Шартнамә гамәлдә булганнан соң, яллаучы жиде эш көне дәвамында хезмәт торак бинасын азат итәргә тиеш.

башкарма комитетының 2017 елның
13 июлендәге 26 номерлы карары
белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе
шәһәр жирлегенә муниципаль махсулаштырылган торак фондының
хезмәт урыннары бирелә торган гражданнар категорияләре исемлегә**

Жирле үзидарә органнарына сайланып куелган вазыйфаларга;
муниципаль хезмәткәрләр, башка хезмәткәрләр һәм жирле үзидарә
органнары хезмәткәрләре;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе
шәһәр жирлегенә муниципаль учреждениеләре хезмәткәрләре;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе
шәһәр жирлегенә муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре;

Россия Эчке эшләр министрлыгының Балык Бистәсе районы буенча
бүлегендә хезмәт итүче хезмәткәрләр.