

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422650, пгт. Рыбная Слобода,  
ул. Ленина, дом 48

422650, Балык Бистәсе,  
Ленин урамы, 48 нче йорт

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: [balyk-bistage@tatar.ru](mailto:balyk-bistage@tatar.ru), сайт: [ribnaya-sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2017

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 161пи

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
составына керүче авыл  
жирлекләренә муниципаль  
махсулаштырылган торак  
фондыннан хезмәт урыныннан торак  
бирү тәртибе турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясындагы 1 өлешенә 4 пункты, 104 статьясындагы 2 өлешенә 3 пункты, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 6 пункты, 14 статьясындагы 1 өлешенә 6 пункты, 3, 4 өлешләре, 1 өлешенә 6 пункты, 1 өлешенә 6 пункты, 1 өлешенә 6 пункты, 1 өлешенә 6 пункты, 1 өлешенә 6 пункты, 1, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлешә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставының 8 статьясындагы 1 өлешенә 3 пункты, 46 статьясындагы 3 өлешенә 3 пункты белән КАРАР БИРӘМ:

1. Расларга:

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренә муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннары бирү тәртибе;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре муниципаль махсулаштырылган торак фондынның хезмәт урыннары бирелә торган гражданның категорияләре исемлегә.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренә башкарма комитетлары (киләштерү буенча), территорияләрендә махсулаштырылган торак фондынның хезмәт урыннары урнашкан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренә махсулаштырылган муниципаль торак фондынның хезмәт урыннарына найм бирүче вәкаләтләрен гәмәлгә ашыралар.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> һәм Интернет

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д. А. Низамовка йөкләргә.

Житәкче

Р. Х. Хәбибуллин

## **Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренең муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннары бирү тәртибе**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренең муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннары бирүнең әлеге Тәртибе (алга таба-Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы карары нигезендә эшләнгән. №42 "Торак бинаны махсулаштырылган торак фондына кертү һәм махсулаштырылган торак урыннарына найм шартнамәләренең типик килешүләрен раслау турында" һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләренең муниципаль махсулаштырылган торак фондының (алга таба-махсулаштырылган торак фонды) хезмәт торак урыннарын бирү тәртибен билгели.

1.2.Торак бинаны махсус торак фондына кертү, мондый бинаны хезмәт торагына кертәп, торак урынын әлеге фондтан төшереп калдыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлегә башкарма комитеты карары (килешү буенча) нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Торак бинаны махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсулаштырылган торак урыннарына найм шартнамәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы №42 карары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

1.3.Махсулаштырылган торак фондына кертелгән хезмәт торак урыннары (алга таба – махсулаштырылган торак урыннары) гражданның даими яшәү өчен яраклы булырга (билгеләнгән санитар һәм техник кагыйдәләр һәм нормаларга, янгын куркынычсызлыгы таләпләренә, экологик һәм башка таләпләргә җавап бирергә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлегенең тиешле торак пункты шартларына карата төзекләндерелгән булырга тиеш.

1.4.Махсулаштырылган торак урыннары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче тиешле авыл жирлегә башкарма комитеты карары (алга таба-вәкаләтле орган) нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче авыл жирлегенең тиешле торак пунктында торак урыннары белән тәэмин ителмәгән

гражданнарга Россия Федерациясе Торак кодексының 99 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча бирелә.

1.5.Махсулаштырылган торак урыннар махсулаштырылган торак урыннар найм шартнамәләре буенча бирелә.

Махсулаштырылган торак урыны наем шартнамәсе вәкаләтле орган (наймга алуы) һәм граждан (әлегә торак урынын яллауы) тарафыннан анда вакытлыча яшәү өчен түләү өчен язма рәвештә төзелә.

1.6.Махсулаштырылган торак урынын найм килешүендә яллауы гаилә әгъзалары күрсәтелә.

1.7.Махсулаштырылган торак урынын яллауы биләгән торак урынын алмаштырырга, шулай ук аны арендага бирергә хокукы түгел.

1.8.Махсулаштырылган торак урыны наем шартнамәсен өзү яки туктату Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә гамәлгә ашырыла, һәм яллауыларга һәм гаилә әгъзаларына жиде эш көне дэвамьнда алар биләгән махсулаштырылган торак урынын бушатуга китерә. Мондый торак урыннарны бушатудан баш тарткан очракта, әлегә гражданнар, Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очраклардан тыш, вәкаләтле орган таләбе буенча башка торак урыны бирмичә, суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

1.9.Гражданнарны махсулаштырылган торак урыннардан күчерү Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләр һәм тәртиптә башкарыла.

## II. Хезмәт өчен торак урыннары бирү тәртибе

2.1.Муниципаль торак фондының хезмәт урыннары, хезмәт үтүгә йә жирле үзидарә органнарына сайлануга бәйле рәвештә, жирле үзидарә органы, муниципаль предприятие, муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характерына бәйле рәвештә, гражданнарның яшәү өчен бирелә.

2.2.Хезмәт урыны бирү максатларында граждан вәкаләтле органга әлегә тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра.

2.3.Вәкаләтле орган тарафыннан хезмәт урыны бирү турында карар кабул итү өчен граждан вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

а) хезмәт урыны бирү турында вәкаләтле орган житәкчесе исеменә гариза;  
б) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклауы документлар;

в) жирле үзидарә органына, муниципаль предприятие, муниципаль учреждениегә эшкә кабул итү (билгеләү) турында боерык һәм хезмәт килешүенең (хезмәт килешүенең) күчермәләре, хезмәткә яки жирле үзидарә органнарына сайлануны раслауы документлар күчермәләре;

г) хезмәт кенәгәсенең күчермәсен;

д) хезмәткәр хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы эш бирүченең вәкаләтле орган житәкчесе исеменә хезмәт урыны бирү турында үтенечнамәсе;

е) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан гражданның, шулай ук гаилә әгъзаларының, шул исәптән балигы булмаганнарны да кертеп, гаилә әгъзаларының, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

составына керүче, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте Идарәсе тарафыннан мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча, тиешле авыл жирлегә территориясендәге күчемсез милек объектларына хокукларны теркәү турында белешмәләрнең булмавы турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә.

2.4. Әлеге Тәртипнең 2.3 пунктының «е» пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) вәкаләтле орган тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы дәүләт органнары (алга таба - оешмалар), әгәр гражданның күрсәтелгән документларны үз инициативасы белән тапшырмасылар, законнар нигезендә соратып алына. Әлеге Тәртипнең 2.3 пунктындагы «а»-«д» пунктчаларында күрсәтелгән документлар вәкаләтле органга әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

2.5. Гражданның хезмәт урыны бирү турындагы гаризалары вәкаләтле орган тарафыннан кабул ителгән көннән алып 30 көн эчендә карала. Гражданның хезмәт урыны бирү яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә хәбәр ителә.

2.6. Вәкаләтле орган гражданның хезмәт урыны бирүдән баш тарту турында карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

әлеге Тәртиптә күрсәтелгән аларны бирү бурычы мөрәжәгать итүчегә йөкләнгән документларны тапшырмау;

гражданның хезмәт урыны бирү өчен Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән нигезләрнең булмавы.

2.7. Гражданның хезмәт урыны бирүдән баш тарту турындагы карарга законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

2.8. Гражданның хезмәт урыны бирү турындагы гаризасы вәкаләтле орган тарафыннан гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә бирелгән көнне теркәлә.

2.9. Вәкаләтле орган тарафыннан бер көндә берничә гражданин (гаилә) буенча карарлар кабул ителгән очракта, хезмәт урыннары бирү чираты, теркәү кенәгәсендә аларның гаризаларын эзлеклелеген исәпкә алып, билгеләнә.

2.10. Һәр гражданин (гаилә) өчен хезмәт урыны бирү өчен нигез булып торган барлык документлар (күчермәләре), шулай ук гражданин (гаилә) мәнфәгатьләренә кагылышлы карарлар булырга тиеш булган бер исәпкә алу эше төзелә.

2.11. Хезмәт урыны бирү вәкаләтле органның Тәртипнең 1.4 пунктында күрсәтелгән хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелгән карары нигезендә чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

Хезмәт торак урыны бирү турындагы карар теркәлү кенәгәсендә теркәлә һәм хезмәт торак урыны бирү датасын яки бирүдән баш тарту нигезләрен күрсәтеп, гражданның язма рәвештә житкерелә.

2.12. Гражданның хезмәт урыны бирү турындагы карар хезмәт урыны наймы шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

2.13. Хезмэт урыны наймы килешүе Хезмэт мөнәсәбәтләре, хезмэт итү яки жирле үзидарә органнарында сайланулы вазифа булу чорына төзелә.

2.14. Найм шартнамәсен төзегән гражданны хезмэт торак урыннарына күчерү хезмэт торак урынын найм шартнамәсе һәм гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.15. Хезмэт мөнәсәбәтләрен туктату яки сайлау урынында булу, шулай ук хезмәттән азат итү хезмэт торак урынын найм шартнамәсен туктатуга нигез булып тора. Килешү гамәлдә булганнан соң, яллаучы жиде эш көне дәвамында хезмэт урынын бушатырга тиеш.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
районы Башкарма комитетының  
2017 елның 13 июлендәге 161 пи  
номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына  
керүче авыл жирлекләре муниципаль махсулаштырылган торак  
фондының хезмэт торак урыннары бирелә торган гражданның  
категорияләре исемлегә**

Жирле үзидарә органнарының сайланулы вазыйфаларына сайланганнар;  
муниципаль хезмәткәрләр, башка жирле үзидарә органнары  
хезмәткәрләре;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына  
керүче авыл жирлекләре муниципаль учреждениеләре хезмәткәрләре;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы составына  
керүче авыл жирлекләренә муниципаль предприятиеләре хезмәткәрләре;

Россия Эчке эшләр министрлыгының Балык Бистәсе районы буенча  
бүлегендә хезмэт итүче хезмәткәрләр.

