



КАРАР

« 6 » июль 2017 ел

№ 809

Арча муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында» 1995 елның 17 ноябрендәге 169-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «торак төзелеше өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында» 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Арча муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга. (кушымта).

2. Әлеге карарны Арча муниципаль районының рәсми порталында «Интернет» челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә начальнигы Р.В. Хәбибуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе



И. Ә. Галимуллин



Арча муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү тәртибе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы территориясендә капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турындагы карарны (алга таба нигезләмә) бирү тәртибе турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегенә турында» 1995 елның 17 ноябрәндәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «торак төзелеш өлкәсендә процедураларның тулы исемлегенә турында» 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы карары нигезендә эшләнгән., 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы Федераль закон, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы муниципаль берәмлегенә Уставы белән.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төшенчәләр кулланыла: архитектура-шәһәр төзелеш йөзе - архитектура объектынның тышкы архитектура һәм сәнгать, күләмле - пространствосы, композицион, функциональ-планлаштыру карары белән чагылдырылган, ул әйләнә-тирә мохит белән бәйлә, төзелеш, реконструкция өчен документлар архитектура өлешендә теркәлгән, шул исәптән мөрәжәгать итүче эскиз тәкъдиме рәвешендә дә. - капитал төзелеш объектын төзүне яисә реконструкцияләүне башкаручы юридик яки физик зат, күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү турында вәкаләтле органга гариза белән мөрәжәгать итте (алга таба - гариза).

1.3. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында Карар бирү процедурасы һәм тәртибе, гомуми мәйданы 1 500 кв.метрдан артык булган яңа төзелә һәм реконструкцияләнгән торган капитал төзелеш объектларына, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына карата, инженерлык инфраструктурасының линия объектлары өчен билгеләнгән зоналардан тыш, билгеләнгән.

1.4. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзе тәэмин ителергә тиеш:



Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территориясендә төзелешнең структур оешмасында объектның пространство интеграциясе һәм композицион гармонизациясе;

тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының торак, Ижтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыруның заманча сыйфат стандартларын исәпкә алып, силуэт, архитектура-сәнгать йөзен формалаштыру;

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы территорияләреннән файдалануның нәтижәләлеген арттыру шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының пространство бәйләнеше.

1.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә карата куела торган таләпләр Шәһәр төзелеше документлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планындагы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм аның таләбе буенча проект эшләре башланганчыга кадәр житкерелә.

## 2. Гариза бирү тәртибе

2.1. Гариза гариза бирүче тарафыннан шәхсән, почта аша яки электрон формада Арча муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла. Гариза формасы кушымта.

2.2. Гаризага кушымта итеп бирелә:

гариза бирүченең шәхесен таныкклаучы документ күчермәсе йә мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләтле зат:

законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә (мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләтле зат):

жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы күчермәсе:

әлеге Нигезләмәнең 2.3 -2.5 пунктлары таләпләренә туры китереп, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары (кәгазь һәм электрон чыганаclarда).

2.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары составында тәкъдим ителә:

капиталь төзелеш объектынның характеристикасы һәм техник-икътисадый күрсәткечләре булган аңлатма язуы;

ситуацион план схемасы (масштабы 1:2000);

территорияне транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир участогын планлаштыру схемасы (топографик нигездә 1: 500 масштабта);

фасадларны жәю схемасы (гамәлдәге нигезләмәне фотофиксацияләү һәм проектлана торган (реконструкцияләнә торган) объектның фасадларын урнаштыру белән төп урамнар буенча);

фасад схемалары (масштабы 1: 200. фасад конструкцияләрен һәм кулланылучы бизәкләү материалларының фасад фрагментын (масштабы 1:20) урнаштыру белән;);



беренче һәм кабатланмас катлар, шулай ук жир асты дәрәжәләренен план схемалары (масштабы 1:200);

биек билгеләр күрсәтелгән киселү схемалары (масштабы 1:200); проектлана торган капитал төзелеш объектынның перспектив сурәтләре, аны кабул итүнең иң җаваплы юнәлешләрен фотофиксацияләү материалларына (3D-визуализация).

2.4. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары кәгазьдә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) рәвешендә, ике нөсхәдә һәм PDF яки PPTX форматындагы электрон рәвештә, бер нөсхәдә тапшырыла.

Буклетлар (альбомнар)рәсмиләштерүгә карата таләпләр:

A4 яки A3 форматында башкарыла:

титул битләренә гариза бирүче һәм буклетлар (альбомнар)авторлары тарафыннан кул куелырга тиеш;

материаллар әлеге нигезләмәнең 2.4 пункттында күрсәтелгән эзлеклектә калдырыла;

ситуацион план схемалары, жир кишәрлеген планлаштыру һәм катлар планнары экспликация белән башкарыла;

фасадлар схемасы капитал төзелеш объектынның колористик карары белән үтәлә;

разверток схемалары капитал төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектынның колористик карары белән башкарыла.

2.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренеше материаллары, электрон рәвештә тәкъдим ителә торган капитал төзелеш объектынның составын, эчтәлеген һәм атамасын тулысынча кабатларга тиеш.

2.6. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы буенча жир кишәрлегенә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчәрмәләрен тапшырырга хокуклы.

### 3. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Бу Нигезләмәнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның тулы күләмдә яисә дәрәжә булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тутырылмаган гариза бирү, әлеге нигезләмәнең 2.4 һәм 2.5 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү, гаризаны карауга алудан баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынганнан соң өч эш көне эчендә кабул ителә һәм гариза бирүчегә житкерелә.

3.2. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү максатларында, түбәндәге критерийларны исәпкә алып, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен бәяләүне башкара:

капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше күренешенә капитал төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеше



эшчәнлеген регламентлаштыручы норматив документацияләргә һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планына туры килү-килмәүне тикшерү;  
капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә шәһәр төзелеше интеграциясе мөмкинлекләре;  
территориянең киң оештырылуы һәм функциональ билгеләнеше, шул исәптән Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының тарихи, табигый-ландшафт, планлаштыру, композицион, археология һәм әйләнә-тирә нигезләре буенча урнашкан үзенчәлекләре;  
әйләнә-тирә мохитнең уңай характеристикалары начараюга юл куймау һәм тормыш эшчәнлеген өчен уңайлы тирәлекнең тотрыклы формалашуын тәмин итү.

3.3. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карап тикшерүгә алынган гаризаны карау нәтижеләре булып тора: капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү;

капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итү.

3.4. Гаризаны карау вакыты, шулай ук аны карау нәтижеләре буенча кабул ителә торган карарларның нигезләре гариза алынган көннән 30 календарь көн.

3.5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү, аны килештерүдән баш тарту турындагы карарларга Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесе (йө житекчесе вазыйфаларын башкаручы) тарафыннан имза салына һәм мөрәҗәгать итүчегә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә бирелә.

3.6. Гаризаларны карауның объективлыгын арттыру һәм тәкъдимнәр кертү максатыннан, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә шәһәр төзелеше советында 1.3 пункттында күрсәтелгән капитал төзелеш объектын карарга тәкъдим ителә.

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше материаллары һәм капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карар билгеләнгән номенклатура нигезендә сакланьрга тиеш.

Инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы

Р. В. Хәбибуллин

**Кушымта**

Арча муниципаль районы башкарма комитеты  
житәкчесе

И. Ә. Галимуллинга

(наименование заявителя - полное наименование

организации - для юридических лиц,

физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные

( почтовый индекс и адрес, номер телефона)

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү һәм карарлар  
бирү турында гариза

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар  
кабул итүегезне сорыйм.

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 года  
зарегистрированного в  
Рос реестре \_\_\_\_ от « »  
20 г. за  
№ \_\_\_\_\_ . проектная документация на строительство объема  
разработана \_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации и ее банковские реквизиты.

наименование лицензионного центра, вылавшего лицензию)  
от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_\_  
согласованную в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства;  
положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за

N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 ел, генплан участка  
согласован \_\_\_\_\_

(наименование органа архитектуры и градостроительства)

Гаризага түбәндәге материаллар теркәлә:

- 1) шөхесне раслаучы документлар;
- 2) вәкилнең вәкаләтләрен раслаучы Документ (әгәр мөрәҗәгать итүче исемненән вәкил гамәлдә булса);
- 3) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы күчермәсе;
- 4) Нигезләмәнең 2.3 -2.5 пункты таләпләренә туры китереп, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары (кәгазь һәм электрон чыганақларда).

Гариза бирүче:

\_\_\_\_\_ (Ф. и. аи,  
юридик зат вәкиле вазыйфасы)  
(имза) (дата )