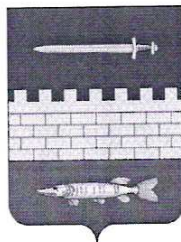


ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШАХМАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Яңа Чишмә муниципаль районы, 423183,
Шахмай авылы, Үзәк ур., 40
e-mail:Shah.Nsm@.tatar.ru
тел.(8-84348) 38-4-96; факс: (8-84348) 38-4-46



СОВЕТ
ШАХМАЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Новошешминского муниципального района
423183, село Шахмайкино, ул.Центральная,40
e-mail:Shah.Nsm@.tatar.ru
тел.(8-84348) 38-4-96; факс: (8-84348) 38-4-46

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

2017 елның 29 июне

№ 28-67

"Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл
жирлегенең муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау хакында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында
"2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районының" Шахмай авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге
Уставына ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының
Шахмай авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

- 1.Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл
жирлегенең муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл жирлегенең рәсми
сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми
сайтында һәм Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Шахмай авылы,Үзәк
урамы,47 йорт ("Заман" кибете янында), Чаллы Башы авылы, Үзәк урамы(55 нче йорт
янында), Чертуш авылы, Сеембикә урамы, 16 йорт ("Алсу" кибете янында) адресы буенча
урнашкан авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында игълан итәргә (бастырып
чыгарырга).

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Шахмай
авыл жирлеге башлыгы урынбасары



К.Н.Хайруллин

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмайка авыл
җирлегенең муниципаль казнасы турында нигезләмә

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003№131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Шахмай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән һәм «Шахмай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең муниципаль казнасын формалаштыруның, исәпкә алуның, идарә итүнең һәм идарә итүнең гомуми максатларын, бурычларын, тәртибен билгели. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы торак пункты (алга таба - торак пунктның Муниципаль казнасы).

2. Җирлекнең Муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты акчалары, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, муниципаль берәмлекнең милек хокуклары керә.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Шахмайка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмайка авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашыра.

4. Казна милкен формалаштыруны һәм исәпкә алуны Башкарма комитет Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль норматив хокукый актлар белән билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Шахмайкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контроль бюджет процессын җайга салучы муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

6. Муниципаль казнаны формалаштыру, исәпкә алу, идарә итүнең төп максатлары булып:

- 1) торак пунктның икътисади нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә торак пунктның икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген тәэмин итү;
- 3) торак пункт милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималь нәтиҗәле идарә итүне тәэмин итү өчен икътисади алшартлар булдыру;
- 4) күчемсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында торакның мөстәкыйль икътисади сәясәтен гамәлгә ашыру;

- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерцияле файдаланудан торак пунктның керемнөрен арттыру;
- 6) торак пунктның милек объектларын саклау, арттыру;
- 7) торак пункт һәм тулаем район территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшқарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

2 нче бүлек. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен формалаштыру составы һәм тәртибе

1. Муниципаль казнаны тәшкил итүче объектлар булып:

1) торак пункт бюджеты акчалары;

ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Шахмайкино авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән милек, шул исәптән:

элек муниципаль милеккә тапшырылган;

торак һәм торак булмаган аерым торган биналар;

торак йортларга төялгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

торак биналар;

бина хужаларының гомуми өләш милкендә булган күчәмсез милек комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өләш;

Корылмалар, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);

гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

парклар, скверлар, урман участкалары, буалар;

башка күчәмсез милек объектлары;

1) ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Шахмай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчәмсез милек:

машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материал запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл жирлегенә интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;

архив фондлары һәм архив документлары;

программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

башка күчәмле милек;

4) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башка милек хокуклары.

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл жирлегенә гражданлык хокукларының аерым объектларына муниципаль милек хокукын алу һәм аларны муниципаль казна милкә составына кертү нигезләре булып шулай ук:

1) жирлекнең Муниципаль казнасы акчасына яңа объектлар төзү;

2) Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге Муниципаль казнасы акчалары хисабына милек сатып алу-сату килешүләре һәм башка килешүләр нигезендә җирлекнең муниципаль милкенә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең хужалык жәмгыятьләре милкен оештыруда катнашуы;

4) дәүләт милкен федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә бүлү турындагы законнарға ярашлы рәвештә объектларны Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге муниципаль милеккә тапшыру;

5) Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең ташландык әйберләргә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуның белән бәйле рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кәргән әйберләргә муниципаль милек хокукын алу;

6) хужалык жәмгыятенең бүленгән табышының бер өлешен алу, аның катнашучысы, акционеры-Башкарма комитет;

7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (хисапланган), әмма түләнмәгән өлешен алу, хужалык жәмгыяте таратылганда катнашучылар, акционерлар арасында бүленә торган мөлкәтне тапшыру;

8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түлөгәннән соң калган таләп ителмәгән мөлкәтне, 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тапшыру;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

1. Муниципаль милек объектларын муниципаль казна милке составына керту нигезләре булып шулай ук:

1) муниципаль учреждениегә яки казенный учреждениегә оператив идарә иту хокукында беркетелгән, яки бу милекне сатып алу өчен милекче бүлеп биргән акчалар хисабына учреждение яки казенный предприятие тарафыннан сатып алынган артык, кулланылмый торган яки билгеләнгән максат буенча кулланылмый торган мөлкәтне алу;

4) әлеге милекнең хужасы үзенә беркеткән муниципаль милеккә хужалык алып бару, муниципаль предприятие, учреждениенең оператив идарә иту хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, учреждениеләрнең хужалык карамагына тапшырылган мөлкәттән баш тартуы белән бәйле рәвештә, оператив идарәгә туктату;

5) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең юкка чыгарылган муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре кредиторларының таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган мөлкәтне тапшыру.

4. Әлеге Нигезләмәнең 2 пункттында санап үтелгән нигезләмәләр буенча Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең муниципаль милкенә сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3 пунктына ярашлы рәвештә җирлекнең Муниципаль казнасы милке составына кертеләргә тиешле объектларны җирлекнең Муниципаль казнасы милке составына керту Башкарма комитетның аны алга таба файдалануны һәм аны тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирүне билгеләүче карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең муниципаль милек объектларын җирлекнең Муниципаль казнасы составынан чыгару нигезендә Башкарма комитетның хокукый актын кабул итү тора:

3) җирлекнең Муниципаль казнасы милкен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында беркетү турында;

4) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмайка авыл җирлеге мөлкәтен Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә тапшыру турында;

5) нигезләре буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмайка авыл җирлегенең муниципаль милек хокукын туктату турында:

гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлөк итү, алмашу);

суд карарларын үтәгәндә;

мөлкәт һәлак булганда;

мөлкәтне исәптән чыгарганда, юкка чыгарганда;

милекче карары буенча милекне бетергәндә.

Башкарма комитетның тиешле хокукый актларында ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына ТР Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл җирлегенең муниципаль казнасы составынан тиешле объектны чыгару һәм ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл җирлеге муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр булырга тиеш.

Өченче бүлек. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге
Муниципаль казнасы мөлкәтен йөкләү

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге муниципаль казнасында исәпкә алынган милек авыр йөкләнергә мөмкин:

1) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге йөкләмәләрен (шул исәптән залог белән) тәэмин итү.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмайка авыл җирлеге Муниципаль казнасы мөлкәтенә залог салу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә;

2) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәү;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез куллануны тәэмин итүче хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйле йөкләмәләрне үтәү;

5) аерым милек төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

2. Объектның гражданлык әйләнешендә авырлығы һәм чикләү срогы ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.

3. Милек (предприятие милек комплексы, бина һәм башка күчемсез милек буларак) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегә йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

4. Җирлекнең Муниципаль казасы акчалары ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Шахмай авыл җирлегә гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Бурычларны үтәү өчен резервланган акчалар күләме ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегә бюджеты Советы тарафыннан расланганда билгеләнә.

4 нче бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу

1. Җирлекнең Муниципаль казасы ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең турыдан-туры милкендә, файдалануында һәм карамагында.

2. Җирлекнең Муниципаль казасы милкен Башкарма комитет исәпкә ала.

3. Җирлек бюджеты акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

4. Муниципаль казаның мөлкәтен исәпкә алуны ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

5. Җирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтенең аерым объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегә муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегә муниципаль казасының милке гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә бухгалтерлык хисабында чагылдырылырга тиеш.

6. Җирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәҗәләгән тәэмин итү өчен муниципаль казаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль рәвештә раслана. Казна милкенең төрөнә карап, инвентаризациянең вакытлычалыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

7. Җирлекнең Муниципаль казасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алынган керемнәр ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авылы» муниципаль берәмлегә милке булып тора.

Муниципаль казна мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алуда чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актларына һәм муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

5 нче бүлек. Идарә итү, муниципаль казна милкеннән файдаланудан кәргән керемнәрне исәпкә алу

1. Милек һәм шәхси сатып алу һәм гамәлгә ашыру мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казаның, шул исәптән суд казасының милекчәсе хокукларын муниципаль берәмлек исемнән яклауны тәэмин итү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

2. Җирлекнең Муниципаль казасы милке белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

3. Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлегенең гражданлык

өйлөнешенә жәлеп ителә торган муниципаль милек объектын иминиятләштерү иминият турында законнарға ярашлы рәвештә башкарыла.

4. Яңа Чишмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтеннән файдаланудан кәргән керемнәрне, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларны исәпкә ала.

6 нчы бүлек. Муниципаль казна милке белән идарә иткәндә һәм аның белән идарә иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәмин итү

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Контроль-хисап палатасы жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенә саклануын һәм максатчан файдалануын тикшерә.

2. Физик һәм юридик затлар милкенә һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, реконструкцияләү, реновацияләү һәм ремонтлау чыгымнары жирлек бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

3. Муниципаль милекне табу, кадастр исәбенә кую һәм хужасыз, арыган һәм башка милекне судта тану, шулай ук хокукларны һәм аның белән килешүләрне дәүләт теркәвенә алу чыгымнары торак пункт акчалары хисабына башкарыла.