



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 405

29 июня 2017 г.
29 июнь, 2017ел

**Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә торак биналар өчен түләүне
билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, карар бирәм:

1. Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә торак биналарны социаль найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм килешүе буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча килешү төземәгән милекчеләр (кушымта №1) өчен торак йортны карап тоту һәм төзекләндерү өчен түләүләр күләмен расларга, 01.07.2017 чорыннан гамәлгә кертергә һәм 31.12.2017 чорына кадәр гамәлдә дип санарга.
2. Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча үз гомуми жылышларында килешү төземәгән милекчеләр өчен 01.07.2017 чорыннан 31.12.2017 чорына кадәр торак йортны карап тоту һәм төзекләндерү өчен түләүләр күләме гамәлдәге карарның 1нче пунктында раслана.
3. Муниципаль район жирлекләрендә торак биналарны социаль найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм килешүе буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча үз гомуми жылышларында килешү төземәгән һәм торак биналарны төзекләндерү һәм карап тоту өчен түләү күләмен билгеләмәгән милекчеләр өчен коммуналь ресурслар (салкын һәм кайнар су белән тәмин итү) түләүләр күләмен 01.07.2017 чорыннан расларга һәм гамәлгә кертергә (кушымта №2).
4. Муниципаль район жирлекләрендә торак биналарны социаль найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм килешүе буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча үз гомуми жылышларында килешү төземәгән һәм торак биналарны төзекләндерү һәм карап тоту өчен түләү күләмен билгеләмәгән милекчеләр өчен электр энергиясе өчен түләүләр күләмен 01.07.2017 чорыннан расларга һәм гамәлгә кертергә (кушымта №3).
5. Карарны «Нижнекамская правда» һәм «Туган як» газеталарында бастырып чыгарырга.

6. Гамэлдэге карар үтэлешен контрольдэ тотуны үз өстемэ алам.

А.Г. Сэйфетдинов

Кушымта № 1
 Расланган:
 Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль
 районы Башкарма комитеты карары
 29.06.2017, № 405

Түбән Кама муниципаль районы жирлекләрендә
 торак биналарны социаль найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм килешүе буенча, шулай ук
 күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча үз гомуми жыелышларында килешү
 төземәгән милекчеләр өчен 01.07.2017 чорыннан 31.12.2017 чорына кадәр торак йортны карап тоту һәм
 төзекләндерү өчен түләүләр күләме

№	Түләү атамасы	Үлчәү берәмлеге	Түбән Кама шәһәре	Кама Аланы шәһәр тибындагы поселогы	Авыл жирлекләре		
					Красный Ключ, Афанас	Каенлы, Иске Чишмә, Кызыл Чапчак, Түбән Уратма, Майская Горка, Шәңгәлче, Макаровка	Ширәмәт, Сухрау
1	Торак фонды белән идарә итү	сум/кв.м. аена торак бинаның	2,92	2,87	2,92	1,40	0,80

		гомуми мәйданыннан чыгып					
2	Йорт эчендәге гомуми фајдалану урыннарын жыештыру	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	2,01	2,55	2,01	1,28	1,10
3	Йорт алды территориясен жыештыру	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	2,14	1,92	2,14	1,76	1,56
4	Чүп үткәргеч торбаларны карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	1,48	1,31	-	-	-
5	Торак йортларга агымдагы ремонт	сум/кв.м. аена	2,60	2,53	2,60	2,65	2,41

	Һәм йорт алды территориясен төзөкләндерү	торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып					
6	Йорт эчендәге суүткәргеч һәм канализация чөлтәренә ремонт ясау һәм техник яктан карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	2,48	1,93	2,48	1,80	1,59
7	Йорт эчендәге жылылык алмаштыргыч жиһазларга көйләнгән суүткәргеч һәм канализация чөлтәренә ремонт ясау һәм техник яктан карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	2,75	-	-	-	-
8	Йорт эчендәге үзәк жылылык бирү чөлтәренә ремонт ясау һәм техник яктан карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	2,54	1,32	2,54	-	1,13***

9	Йорт эчендәге электр челтәренә ремонт ясау һәм техник яктан карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	1,00	1,04	1,00	0,98	1,03
10	Йорт эчендәге газ челтәренә ремонт ясау һәм техник яктан карап тоту	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	0,21	-	0,21	0,21	0,21
11	Дератизация (дезинсекция)	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	0,16	0,18*	0,16	0,16	0,16
12	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару, шул исәптән	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми	45,97	21,51	45,97		

		мәйданыннан чыгып						
	каты көнкүреш калдыкларын чыгару	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	41,29	16,83	41,29			
	каты көнкүреш калдыкларын чыгару утильләштерү (күмү)	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	4,68	4,68	4,68			
13	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	сум/кв.м. аена торак бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	-	-	-	-	31,35**	
14	Наем өчен түлөү (яллаучылар өчен)	сум/кв.м. аена торак	Дифференциаль төстә, методика нигезендә					

		бинаның гомуми мәйданыннан чыгып					
15	Капиталь ремонт (милекчеләр өчен)	сум/кв.м. аена торақ бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
16	Лифтларны карап тоту	сум/кв.м. аена торақ бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	3,75	4,15	-	-	-
17	Янгын сүндерү һәм төтенне бетерү системасын һәм техник чараларны карап тоту һәм ремонтлау(бу төр хезмәт күрсәтү булганда)	сум/кв.м. аена торақ бинаның гомуми мәйданыннан чыгып	0,96	-	-	-	-
18	Чүп үткәргечләр булмаган күпфатирлы	сум/кв.м. аена	0,17	-	-	-	-

	йортларда чүп контейнерларын карап тоту(бу төр хезмэт күрсөтү булганда)	торак бинаның гомуми мөйданыннан чыгып					
--	--	--	--	--	--	--	--

Искәремә:

- * тарифны билгеләүдә НДС исәпкә алынган;
- ** тариф Сухрау авыл жирлегендә билгеләнгән;
- *** тариф Ширәмәт авыл жирлегендә билгеләнгән.

Кушымта №2
Расланган:
Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
29.06.2017, № 405

Түбән Кама муниципаль район жирлекләрендә торак биналарны социаль
найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм
киләшүе буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итү система-
сын сайлау буенча үз гомуми жыелышларында килешү төземәгән һәм торак
биналарны төзекләндерү һәм карап тоту өчен түләү күләмен билгеләмәгән
милекчеләр өчен салкын һәм
кайнар су белән тәмин итүгә 01.07.2017 чорыннан гамәлгә кертгән
түләүләр күләме

№	Күпфатирлы йортның категориясе	Катлар саны	Гомуми милекне тоту өчен су белән тәэмин итүгә түләүләр күләме, гомуми мәйданнан чыгып, сум/кв.м. аена	
			Салкын су	Кайнар су
Түбән Кама шәһәре				
1	Үзәкләштерелгән кайнар һәм салкын су белән тәэмин ителгән, су үткәрелгән күпфатирлы йортлар	1дән 5кә кадәр	0,08	0,49
		6 дан 9га кадәр	0,08	0,48
		10 нан 16га кадәр	0,08	0,49
Кама Аланы ш.т.п.				
2	Үзәкләштерелгән кайнар һәм салкын су белән тәэмин ителгән, су үткәрелгән күпфатирлы йортлар	1дән 5кә кадәр	0,16	0,82
		6 дан 9га кадәр	0,12	0,64

3	Су жылыткычлары булмаган, үзэклэштерелгэн салкын су белэн тээмин ителгэн, су үткэрелгэн, раковина, юынгыч, унитаз куелган күпфатирлы йортлар	1дэн 5кэ кадэр	0,58	х
Авыл жирлеклэре: Красный Ключ, Афанас				
4	Үзэклэштерелгэн кайнар һәм салкын су белэн тээмин ителгэн, су үткэрелгэн күпфатирлы йортлар	1дэн 5кэ кадэр	0,06	0,32
Авыл жирлеклэре: Югары Чаллы, Югары Уратма, Каенлы, Иске Чишмә, Трудовой, Түбән Уратма, Шәңгәлче				
5	Үзэклэштерелгэн кайнар һәм салкын су белэн тээмин ителгэн, су үткэрелгэн күпфатирлы йортлар	1дэн 5кэ кадэр	0,07	х
Сухрау авыл жирлеге				
6	Үзэклэштерелгэн кайнар һәм салкын су белэн тээмин ителгэн, су үткэрелгэн күпфа-	1дэн 5кэ кадэр	0,07	х

	тирлы йортлар			
Ширэмэт авыл жирлеге				
7	Үзэклэштерелгэн кайнар һәм салкын су белән тээмин ителгэн, су үткөрөлгэн күпфатирлы йортлар	1дән 5кә кадәр	0,12	x
8	Үзэклэштерелгэн кайнар һәм салкын су белән тээмин ителгэн, су үткөрөлгэн күпфатирлы йортлар	1дән 5кә кадәр	0,18	0,91

Кушымта №3
Расланган:
Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
29.06.2017, № 405

Түбән Кама муниципаль район жирлекләрендә
торак биналарны социаль найм, дәүләт һәм муниципаль торак фонды найм
киләшүе буенча, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә итү системасын сайлау буенча
үз гомуми жыелышларында килешү төземәгән һәм торак биналарны төзекләндерү һәм
карап тоту өчен түләү күләмен билгеләмәгән милекчеләр өчен
электр энергиясе белән тәмин итүгә
01.07.2017 чорыннан гамәлгә кергән түләүләр күләме

№	Күпфатирлы йортның категориясе	Күпфатирлы йортның гомуми милке булган жиһазлар	Катлар саны	Гомуми милекне тоту өчен электр белән тәэмин итүгә түләүләр күләме, гомуми мәйданнан чыгып, сум/кв.м. аена
Түбән Кама шәһәре				
1	Лифтлары һәм электр белән жылыту, кайнар су белән тәэмин итү өчен жылыткыч жиһазлары булмаган күпфатирлы йортлар	1.1 Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ²	1-5	0,23
			6-9	0,33
		1.2 Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,56
		1.3 Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(1 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,31
			1-5 электроплиталәр белән	0,21
		1.4 Подъездны һәм подъезд өстен	1-5	0,52

			яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(1 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5 электроплитэлэр белән	0,36
				6-9	0,76
		1.5	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(1 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,72
		1.6	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(2 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,39
		1.7	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(2 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,58
		1.8	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(2 насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,81
				6-9	0,66

		1.9	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(3 һәм артыграк насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,55
		1.10	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(3 һәм артыграк насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,64
		1.11	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(3 һәм артыграк насос) һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,90
2	Лифтлары булган һәм электр белән жылыту, кайнар су белән тәмин итү өчен жылыткыч жиһазлары булмаган күпфатирлы йортлар	2.1	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , лифт жиһазлары һәм башка жиһазлар ³	6-9	0,95
		2.2	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , лифт жиһазлары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,39
				10 һәм артыграк 10 һәм артыграк электроплитәләр белән	1,02 0,72
		2.3	Подъездны һәм подъезд өстен	6-9	0,98

		яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, электр белән жылыту жайланмалары, лифтлар жиһазы, башка жиһазлар ³	10 һәм артыграк	0,99
			10 һәм артыграк электроплитәләр белән	0,69
	2.4	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(1 насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	0,99
			6-9 электроплитәләр белән	0,69
			10 һәм артыграк	0,74
			10 һәм артыграк электроплитәләр белән	0,52
	2.5	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(1 насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,32
			6-9 электроплитәләр белән	0,92
			10 һәм артыграк	1,16
			10 һәм артыграк электроплитәләр белән	0,81
	2.6	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(1насос), лифт	6-9	1,78
			6-9 электроплитәләр белән	1,25
			10 һәм артыграк	1,23

		жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	10 һәм артыграк электроплитэлэр белән	0,86
	2.7	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(2 насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	0,98
			10 һәм артыграк	1,05
	2.8	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(2 насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,50
			10 һәм артыграк	1,47
			10 һәм артыграк электроплитэлэр белән	1,03
	2.9	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(2насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,41
			10 һәм артыграк	1,24
			10 һәм артыграк электроплитэлэр белән	0,86

		2.10	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹ , насос жиһазы(3һәм артыграк насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,32
		2.11	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалар ² , насос жиһазы(3 һәм артыграк насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,64
				10 һәм артыграк	1,42
				10 һәм артыграк электроплитэләр белән	0,99
		2.12	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту, насос жиһазы(3 һәм артыграк насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,67
				10 һәм артыграк	1,58
Кама Аланы штп					
3	Лифтлары һәм электр белән жылыту, кайнар су белән тәмин итү өчен жылыткыч жиһазлары булмаган күпфатирлы йортлар	3.1	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(1 насос), һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,38

4	Лифтлары булган һәм электр белән жылыту, кайнар су белән тәэмин итү өчен жылыткыч жиһазлары булмаган күпфатирлы йортлар	4.1	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² , насос жиһазы(1 насос), лифт жайланмалары һәм башка жиһазлар ³	6-9	1,16
Авыл жирлекләре: Красный Ключ, Афанас, Югары Чаллы, Югары Уратма, Каенлы, Түбән Уратма, Иске Чишмә, Сухрау, Трудовой, Ширәмәт, Шәңгәлче					
5	Лифтлары һәм электр белән жылыту, кайнар су белән тәэмин итү өчен жылыткыч жиһазлары, булмаган күпфатирлы йортлар	5.1	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ¹	1-5	0,09
		5.2	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ²	1-5	0,15
		5.3	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту	1-5	0,20
		5.4	Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары ² һәм башка жиһазлар ³	1-5	0,24

	<p>Лифтлары һәм элек тр белән жылыту, кайнар су белән тээмин итү өчен жылыткыч жиһазлары, булмаган күпфатирлы йортлар</p>	<p>5.5</p>	<p>Подъездны һәм подъезд өстен яктырту жайланмалары² һәм йорт челтәренә караучы егәрлеге 60 Вт артык булган лампалар белән яктырту һәм башка жиһазлар³</p>	<p>1-5</p>	<p>0,24</p>
--	---	------------	--	------------	-------------

Искәрмә:

<1> егәрлеге 10В ка кадәр булган энергия саклаучы лампалар һәм (яки) хәрәкәт датчиклары, акустик ут сүндергечләр һәм шуңа охшаш жиһазлар кулланып.

<2> егәрлеге 40В ка кадәр булган энергия саклаучы лампалар һәм (яки) хәрәкәт датчиклары, акустик ут сүндергечләр һәм шуңа охшаш жиһазлар кулланып.

<3> янгынга каршы һәм төтен бетерү системасы жиһазлары, ишек бикләү жайланмалары, күмәк кулланудагы телеантенналар күәтен арттыру жайланмалары кулланып.