



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә торглар үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен һәм торглар үткөрү тәртибен раслау турында

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 ст., "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында" 28.12.2009 N 381-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүлэт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча сатуларны оештыру һәм үткөрү тәртибен әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Стационар булмаган сәүдә объектн аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибен әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Башкарма комитет житөкчесе

Л.С. Хакимянов

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга хокукны сату һәм оештыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча сәүдәне оештыру һәм үткөрү тәртибе "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында" 2016 елның 13 августындагы 553 нче номерлы карары нигезендә эшләнгән.
2. Югары Ослан муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату буенча аукцион уздыру нәтижәләре буенча сатып алына.
3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга хокукны сату аукционы катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.
4. Аукцион предметы (лот) - бер стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынында, Югары Ослан муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасында биш елга урнаштыру хокукы.
5. Аукционда оештыру-хокукый рәвешенә, милек рәвешенә, урнашу урынына яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы шәхси эшмәкәр (алга таба - Килешү урнаштыруга).
6. Аукционны Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты оештыра. Аукционны үткөрү өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты карары белән аукцион комиссия төзелә, ул аукционда катнашуга заявканы карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала, аукционда катнашуга заявканы, аукцион беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турындагы беркетмәне тикшерә.
7. Аукционны үткөрү турында мәгълүмат "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында, "Волжская Новь" газетасында, www.torgi.gov.ru сайтында урнаштырыла.

2. Аукцион оештыру һәм уздыру тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документация әзерли һәм раслый.
9. Аукционны үткөрү турындагы хәбәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр кимендә утыз көн кала "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, "Волжская Новь" газетасында, www.torgi.gov.ru

сайтында урнаштырыла. Аукцион үткөрү турындагы хәбәрдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

- 1) исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм аукцион оештыручының контакт телефоны номеры;
- 2) Схемада стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, стационар булмаган сәүдә объектын урнашкан урын, урнашу урыны, урнаштыру урыны майданы, стационар булмаган сәүдә объектын төрә һәм стационар булмаган сәүдә объектын эшчәнлек төрә (махсуслашу) Схема нигезендә;
- 3) урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) буенча еллык түләү күләме;
- 4) Шартнамәнең урнаштыруга гамәлдә булу срогы;
- 5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, "Интернет" челтәрендә аукцион турындагы документлар урнаштырылган сайтларның электрон адресы;
- 6) задатканы кертү таләбе, шулай ук задатка күләме, задатка кертү өчен счет реквизитлары;
- 7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлату срогын бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;
- 8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документларга үзгәрешләр кертәргә хокуклы булган вакыт;
- 9) аукцион оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы срок;
10. Аукцион турында документта аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдәге мәгълүматтан һәм белешмәләрдән тыш түбәндәгеләр булырга тиеш:
 - 1) аукционда катнашуға заявканың эчтәлегенә, составына һәм рәвешенә карата таләпләр, шул исәптән электрон документ рәвешендә бирелә торган заявка һәм аны тутыру буенча инструкция;
 - 2) урнаштыруга шартнамә буенча түләү рәвеше, сроклары һәм тәртибе;
 - 3) Шартнамәнең бәяләрен зурайту ягына (лот бәясе) урнаштыруга кире карау тәртибе, шулай ук төзелгән Шартнамәнең бәясе урнаштыруга карата кимү ягына яклар тарафыннан яңадан карала алмавын күрсәтү;
 - 4) аукционда катнашуға заявкалар бирү тәртибе, урыны, датасы һәм вакыты тәмамлану вакыты.
 - 5) аукционда катнашучыларга таләпләр;
 - 6) аукционда катнашуға заявкаларны чакыртып алу тәртибе һәм вакыты;
 - 7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату рәвешләрен, тәртибен, башлану һәм тәмамлану даталарын;
 - 8) аукционда катнашуға заявкаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
 - 9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;
 - 10) задатка кертү турында таләп, задатка күләме, задатка кертү срогы һәм тәртибе, счетның реквизитлары;
 - 11) муниципаль берәмлекнең "Интернет" челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында, www.torgi.gov.ru сайтында урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк булмаган вакытта аукционда катнашу өчен заявкаларны карау беркетмәсен яки аукционда катнашу өчен заявкаларны карау беркетмәсен карау срогы;
 - 12) аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртүгә шартнамә төзөгәндә һәм үтәгәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителмәвен күрсәтү;
 - 13) аукцион шартларының, аукционда катнашучы белән урнаштыруга шартнамә төзү тәртибенең һәм шартларының гавами оферта шартлары булуын күрсәтү, ә аукционда катнашуға заявка бирү шундый оферта акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торучы урнаштыруга шартнамә проекты кушымта итеп бирелергә тиеш (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта - һәр лотка карата Шартнамә проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Кызыксынучы теләсә кайсы зат аукцион турында документлар нигезләмәләренең аңлатмаларын торглар оештыруга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә күрсәтелгән гарызнамә кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукцион оештыручысы язма рәвештә яисә аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуның электрон документи рәвешендә жиберергә тиеш, әгәр күрсәтелгән гарызнамә конкурста катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч сорау бирергә хокуклы.

14. Аукционны үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә аукционда катнашуга заявклар бирү тәмамланган датага кадәр биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү хакында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задатка күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук әлеге мәсьәләне кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчермәләре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Гариза бирүче турындагы белешмәләргә һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый формасы турында белешмәләр, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр, контакт телефонны номеры;

б) аукцион үткөрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткөрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакытта рәсми сайтта индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе урнаштыру датасына кадәр алынган, тиешле рәвештә юридик затны яисә физик затны шәхси эшкуар буларак дөүләт теркәве турында документларның тиешле дөүләт законнары (чит ил затлары өчен) нигезендә рус теленә тәржемәсе тиешле аукцион үткөрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәжәгать итүче - юридик зат исемнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исемнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәжәгать итүче исемнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик

затлар өчен) яисә әлеге житәкче тарафыннан имзаланган, йә нотариаль таныкланган шундый ышанычнамәнең күчәрмәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәжәгать итүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчәрмәләрен (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүчене - юридик затны - юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәжәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган төрлөптә эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хакында декларация;

17. Мөрәжәгать итүче аукционның һәр предметына (лотка) карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга гаризалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм төрлөптә, шулай ук аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы да бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокта кергән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашуга заявканы кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган заявканы каралмый һәм заявка кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсен имзалашу датасыннан биш эш көне эчендә кайта.

21. Әгәр аукционда катнашуга заявканы берү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән булса, аукцион узмаган дип таныла. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип таныла.

22. Аукцион комиссия аукционда катнашу өчен заявканы аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвенә карый.

Аукционда катнашуга заявканы карау срогы заявканы берү срогы тәмамланганнан соң ун көннән артмаска тиеш.

23. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявканы карау нәтижәләре нигезендә гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявканы берү факты ачыкланган очракта, элегрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәжәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявканы каралмый һәм кире кайтарыла.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм заявканы карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү һәм аны аукционда катнашучы дип

тану турында яки аукционда катнашудан баш тарту турында карар булырга тиеш, мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукционда катнашуга заявкасы туры килми торган аукцион турындагы документация нигезләмәләре күрсәтелгәнә тиеш. Күрсәтелгән аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан шәһәрнең рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашуга заявканы берү срогы тәмамлангандан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гариза бирүченең аукционда катнашуга кертелмәгән бурычын заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән алып биш эш көне эчендә кайтарырга тиеш.

Барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яисә үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны аукцион комиссиясе әгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) катнашында уздыра.

Аукцион аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәясе) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләмнән биш процент күләмдә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) Аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә күрсәтелгән тәртиптә аукцион турында документлар белән үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткөрү алдыннан турыдан-туры аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот), лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкалар күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәне әлеге күләм нигезендә шартнамә төзәргә әзер булса;

5) шартнамәнең һәр еллык түләүнең һәр күләмен аукциончы "аукцион адымы"на шартнамәнең еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән

аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру турында шартнамә төзергә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аталган аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, аукциончы бу түләүнең күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционда жиңүче дип аталган аукционның бәясе буенча беренче булып билетны аукциончы күтәргән катнашучы таныла;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру шартнамәсен төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион оештыручы аукционны мәжбүри рәвештә уздырганда аукционның аудио-яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, Килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), шартнамәнең бәясе һәм булу урыны (юриск зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен) турында, аукцион жиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыруда кала.

Аукцион беркетмәсе рәсми сайтта, күрсәтелгән беркетмәгә имза салган көннең иртәгесе дэвамында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. . Әгәр аукцион аукционда катнашуга бердәнбер заявка бирү яисә аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат, аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән зат белән, аукцион турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручы аукцион үткөрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча Килешү төзергә тиеш.

30. Килешүләрнең типик рәвеше Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре Министрлыгы тарафыннан раслана.

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга
шартнамә төзү тәртибе

1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган, дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибенең 2.2 пунктында билгеләнгән очракларда аукцион үткәрмичә төзелә.

2. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен түбәндөгеләр нигез була:

- 1) әлеге Тәртипнең 1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) дәрәс булмаган белешмәләр булган гариза бирү;
- 3) әлеге Тәртипнең 1 пунктының элек бирелгән заявкасы булу.

3. Әлеге Тәртипнең 1 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында гариза белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитетына мөрәҗәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша җибәрергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты, шундый гариза кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризаның әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм Шартнамәне урнаштыруга яисә урнаштырудан баш тарту турында шартнамә төзү турында карар кабул итә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы реквизи́тлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында карар кабул ителгән очракта, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУнең мондый карары кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә урнаштыру өчен имзаланган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты мондый карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

4. Җирле үзидарә органы тарафыннан 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда, муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибенә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урын бирелә.

5. Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасыннан (алга таба - Схема) урнаштыру урынын

төшереп калдыру турында карар кабул итүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны схемадан төшереп калдыру урынын төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау турында, Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен тәкъдимнәр булырга тиеш.

7. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Схемадан жирле үзидарә органына, гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан урын сайлау турында хәбәрнамә җибәрә.

8. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган очракта, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының башкарма комитеты компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 10 эш көне эчендә идарәче субъектка Килешүне урнаштыруга килешү төзү өчен Югары Ослан муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына килү кирәклеген турында хәбәр җибәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга шартнамә төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А.К. Минһаҗева