



РЕШЕНИЕ

25.07.2016 ел

КАРАР

г. Мензелинск

№ 4

Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы төзү турында

Инвестицияләргә жәлеп итү, продукциянең яңа төрләрән житештерү, аеруча прогрессив технологияләргә һәм производстволарны кертү, капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә өстәмә эш урыннары булдыру өчен шартлар тудыру максатларында Россия Федерациясе Жир кодексының 10.07.1998 N 1736 маддәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 N 131-ФЗ Федераль закон, «Капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган Россия Федерациясендә инвестиция эшчәнлегенә турында» 25.02.1999 N 39-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 30.12.2015 N 1034, «Татарстан Республикасы территориясендә мәдәни-муниципаль берәмлек территориясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2005 елның 25 декабрдәге 39-ФЗ номерлы карары, «Минзәлә муниципаль районы территориясендә социаль-көнкүреш элементларын билгеләү өчен билгеләнгән документларның нигезле булуын раслау хакында» Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Жир кодексында билгеләнгән «Минзәлә муниципаль берәмлеге территориясендә жир кишәрлекләрен бирү критерийлары нигезендә Татарстан Республикасы территориясендә инвестиция эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Жир кодексына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданын төзәргә «Минзәлә» майданы 54 232,75 кв. км. жир кишәрлекләре чикләрендә 1 нче кушымта нигезендә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының сәнәгать майданчыгы турында нигезләмә (2нче кушымта);
- ТР Минзәлә муниципаль районы муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының Күзәтү советы турында нигезләмә (3 нче кушымта)
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының Күзәтү советы составы (4 нче кушымта);
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының сәнәгать майданчыгы территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында килешү (5 нче кушымта);
- Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының сәнәгать майданчыгы (алга таба - ПП МУ) резиденты сыйфатында теркәлү турында танымлык (6 нчы кушымта).

3. Минзәлә муниципаль районы муниципаль районы территориясендә урнашкан һәм чикләнмәгән дәүләт милке чикләнмәгән Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан «Минзәлә» сәнәгать майданчыгы территориясендә жир кишәрлекләрен арендага алган өчен 2016 елның 10 февраленнән 2021 елның 10 февраленә кадәр түбәндәге юридик затлар категорияләре өчен арендага бирелгән жир кишәрлекләрен үзләштерү өлешендә түбәндәгеләрне азат итәргә:

- «Минзәлә» сәнәгать майданчыгы территориясендә үзләренәң житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыра;
- «Минзәлә» сәнәгать майданчыгы территориясендә корылмалар, продукция житештерү объектлары төзү эшләрен гамәлгә ашыру.

4. Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетына арендаторлар тарафыннан бирелгән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында каралган раслаучы документлар жир өчен аренда түләве буенча ташламаларны куллану өчен нигез булып тора.

5. «Минзэлә» сәнәгать майданчыгы эшчәнлеге кысаларында булмаган жир кишәрлекләреннән файдаланучы әлеге карарның 3 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендага алучылар жир өчен тулы күләмдә аренда түләве кертә дип билгеләргә.
6. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.
7. «Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы булдыру турында» 2016 елның 10 февралендәге №3 Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга
8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары А.В.Рязановка йөкләргә.

Совет рәисе



А.Ф. Сәлахов

«Минзэлэ»Сәнәгать майданчыгы составындагы жир кишәрлекләре исемлеге

№ п/п	Кадастр номеры	Майдан, кв.м.
1	16:28:180106:31	11233,87
2	16:28:180106:67	4018,00
3	16:28:180106:30	284,04
4	16:28:180106:64	771,00
5	16:28:180106:77	48,00
6	16:28:000000:587	12600,00
7	16:28:180106:109	389,00
8	16:28:180106:110	775,00
9	16:28:180105:23	4594,00
10	16:28:180105:14	900,00
11	16:28:180105:22	4389,00
12	16:28:180105:13	423,84
13	16:28:180106:121	13008,00
14	16:28:180106:33	799,00
	БАРЛЫГЫ	54232,75

ТР Минзәлә муниципаль районының муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыгы турында нигезләмә

Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыгы турындагы әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыгын (алга таба - ПП МУ) булдыруның һәм эшләүнең хокукый нигезләрен билгели.

1 нче статья. МУ ПП булдыру максаты

МУ ЖП Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы территорияләрен үстерү, икътисадның эшкәртү тармакларын, жәмәгать туклануы, сәүдә, спорт тармагын үстерү, продукциянең яна төрләрен житештерү, аеруча прогрессив технологияләрне һәм производстволарны кертү максатларында төзелә.

2 нче статья. Төп терминнар һәм төшенчәләр

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыгы-шәхси, дәүләт яки муниципаль милектә булган күчемсез милек объектларының 20 000 кв. метрдан ким булмаган территорияль аерымланган комплексы, аның чикләрендә эшкуарлык эшчәнлеген алып бару өчен уңай шартлар тудырылган участка урнашкан;

ПП МУ резиденты - шәхси эшмәкәр яки коммерция оешмасы, Минзәлә муниципаль районы территориясендә Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары исәбенә керә торган ПП МУ территориясендә эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы унитар предприятиедән тыш;

МУ ПП администрациясе - юридик зат яисә индивидуаль эшкуар, ә атап әйткәндә, ПП идарәсен гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән идарәче компания;

МУ ППП күзәтү советы - МУ ПППны үстерү программасын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору функцияләрен гамәлгә ашыручы коллегияль киңәшмә орган.

3 нче статья. МУ ПП булдыру шартлары

1. ПП МУ муниципаль һәм хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашырга мөмкин.

2. ПП МУ барлыкка китерүче жир кишәрлекләрендә дәүләт, муниципаль, хосусый милектәге объектлар урнашкан булырга мөмкин.

3. ПП МУ территориясендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле

инфраструктура объектлары, муниципаль дәрәжәдәге Сәнәгать Паркын төзү максатларына туры килә торган булырга тиеш.

4 нче статья. ПП МУ эшчәнлеген булдыру һәм туктату

1. ПП МУ статусы әлеге нигезләмәдә һәм Минзәлә муниципаль районы Советы карарында каралган тиешле критерийларга ия территорияләргә бирелә һәм түбәндәге нигезләмәләрдә булырга тиеш:

- 1) ПП МУ исеме;
- 2) ПП МУ территориясе чикләре;
- 3) ПП МУ эшчәнлегенң үзенчәлекләрен билгели торган башка бүлекләр.

2. ПП МУ эшчәнлеге срогы чикләнми.

3. ПП МУ эшчәнлеген туктату бары тик өч ел рәттән аның резидентлары тарафыннан Минзәлә муниципаль районы Советының ПП МУ булдыру турындагы карарында билгеләнгән эшчәнлек алып барылмаган очракта гына рөхсәт ителә.

4. ПП МУ эшчәнлеген туктату турындагы карарны Минзәлә муниципаль районы Советы кабул итә.

5 нче статья. ПП МУ идарәсе

1. ПП МУ идарәсе ПП МУ администрациясенә йөкләнә.

2. ПП МУ администрациясе конкурс йомгаклары буенча билгеләнә, аны үткәрү тәртибе яки Минзәлә муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә, әгәр ПП МУ муниципаль милектәге жир кишәрлегендә урнашкан булса, йә жир кишәрлеге милекчәсе тарафыннан, әгәр ПП МУ хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашкан булса.

3. Администрация функциясенә керә:

1) ПП МУ резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм аның шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

2) ПП МУ резидентларына проект документациясенә кирәкле экспертизасын узуда, матди-техник тәмин ителештә, персоналны яллауда ярдәм күрсәтү;

3) ПП МУ чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

4) ПП МУ эшчәнлеге нәтижәләре турында хисапларны анализлау;

5) басма һәм электрон массакүләм мәгълүмат чараларында ПП МУ территориясендә арендага бирелмәгән жир кишәрлекләре һәм биналар барлыгы турында белешмәләр бастырып чыгару;

6) ПП МУ резидентлары реестрын алып бару һәм резидент статусын туктату турында ПП МУ резиденты статусын бирү турында таныклык бирү.

7) ПП МУ планлаштыру проектын, ПП МУ инженерлык төзекләндерү проектын гамәлгә ашыру буенча заказчы (төзүче) функцияләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән ПП МУ территориясендә транспорт инфраструктурасын, газ белән тәмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәмин итү, су белән тәмин итү, су чистарту һәм чыгаруны, инфраструктураның башка объектларын һәм күмәк файдалануны төзекләндерү буенча заказчы (төзүче) функцияләрен

гамәлгә ашыру;

8) ПП МУ территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;

9) күмәк куллану территорияләрен санитар жыештыру, ПП МУ территориясен саклау, транспорт, мәгълүмати һәм башка хезмәтләр күрсәтү, шул исәптән электр белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү хезмәтләрен күрсәтүне оештыру;

10) ПП МУ резидентларына ирекле жир кишәрлекләре һәм (яисә) ПП МУ эшчәнлек алып бару өчен биналар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органына үз эшчәнлегенә турында квартал саен хисап бирү һәм ПП МУ резиденты тарафыннан эшчәнлек алып бару турында килешү үтәү.

6 нчы статья. ПП МУ булдыруны һәм үстерүне финанслау

ПП МУ резидентларының, шул исәптән житештерү, транспорт һәм башка инфраструктура резидентларының катнашуы ПП МУда эшчәнлек алып бару турындагы килешүдә билгеләнгән шартларда гамәлгә ашырыла.

7 нче статья. ПП МУ күзәтү советы

1. ПП МУда инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның барышын контрольдә тоту, администрациягә һәм ПП МУ резидентларына дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтүнең максатчанлыгы турында бәяләмәләр әзерләү, гомуми попечительлек функцияләрен гамәлгә ашыру, ПП МУ эшчәнлеген алып баруга заявкаларны эксперт бәяләве максатларында ПП МУ Күзәтү советы төзелә.

2. ПП МУ Күзәтчелек советы әгъзалары булып түбәндәге вәкилләр тора ала:

- 1) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты;
- 2) ПП МУ территориясе милекчесе;
- 3) ПП МУ администрацияләре;
- 4) Кече һәм урта бизнес.

3. ПП МУның күзәтү советы турындагы нигезләмә һәм аның шәхси составы Минзәлә муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

8 нче статья. Дәүләт ярдәменә рәвешләре

ПП МУ резидентларына федераль һәм республика законнарында, Татарстан Республикасының, Минзәлә муниципаль районының тиешле норматив актларында каралган шартларда һәм түбәндәге рәвешләрдә инвестиция эшчәнлегенә дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтелә:

1. Эшчәнлекне алып бару турында килешү нигезендә ПП МУ резидентна бирелә торган муниципаль милектәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве булмау;

2. Шәхси милектәге һәм ПП МУ составына керүче жир кишәрлекләренә

жир салымы түлөүдөн азат итү;

3. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына финанс ярдәме алу, эшсез гражданның үзмәшгульлегенә булышлык итү, авылда кече хужалыкларга ярдәм итү һәм инновацион эшкуарлыкның кече формаларына ярдәм итү мәсьәләләре буенча бушлай консультация хезмәтләре күрсәтү.

9 нче статья. ПП МУ территориясендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыру

1. ПП МУ резидентлары Россия Федерациясе законнары һәм ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару турында төзелгән килешү нигезендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. ПП МУ резиденты статусына ия булмаган зат, законнар нигезендә каралган гомуми нигезләрдә, эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырырга хокуклы.

10 нче статья. ПП МУда эшчәнлек алып бару турында килешү

1. ПП МУ да эшчәнлек алып бару турындагы килешү буенча МУ резиденты килешү гамәлдә булу срогы дәвамында килешү гамәлдә булу срогы дәвамында ПП МУ ына килешү белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашырырга, шул исәптән килешү белән каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләрне гамәлгә ашырырга, ә администрация ПМУ резидентына аренда хокукы бирергә тиеш була.

эшчәнлек алып бару өчен житештерү майданнары һәм жир кишәрлекләре һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка хокуklar.

2. ПП МУ резидентлары ПП МУда эшчәнлек алып бару турындагы килешү буенча үз хокуklarын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуксыз.

3. Әгәр жир кишәрлеге муниципаль берәмлек милкендә булса, ПП МУдә эшчәнлек алып бару турында килешүнең типик рәвеше Минзәлә муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

4. Шәхси милектәге жир кишәрлегендә урнашкан ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү рәвеше һәм шартлары жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

11 нче статья. ПП МУда эшчәнлек алып бару турында килешү төзү өчен кирәкле документлар

1. ПП МУ резиденты статусын алырга ниятләгән зат ПП МУ администрациясенә ПП МУ да эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гариза бирә, ул түбәндәгеләрне карарга тиеш:

1) ПП МУ төренә туры килүче мөрәжәгать итүченең уйланылган эшчәнлеге турында белешмәләр;

2) мөрәжәгать итүченең фаразланган эшчәнлеге өчен кирәкле жир кишәрлегенә яисә урынның майданы турында белешмәләр;

3) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына карауны раслый торган документлар;

4) гаризаны тәкъдим итүче юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның реквизитлары (устав нигезендә тулы исем, юридик һәм фактик адрес, житәкчеләр турында белешмәләр, контакт телефоннары, веб-сайт адресы, электрон почта адресы);

5) фаразлана торган житештерү, ахыргы нәтижә (товар) һәм чыгарыла торган продукция күләмнәре турында мәгълүмат;

6) эш урыннары саны;

7) салым түләүләре;

8) кулланыла торган чималның һәм энергия ресурсларының таләп ителә торган күләмнәре һәм төрләре;

9) инженерлык инфраструктурасы объектлары куәтләренә карата таләпләр;

10) барлыкка килә торган калдыклар күләмнәре һәм аларны юкка чыгару (эшкәртү) ысуллары;

11) инновация эшчәнлеген гамәлгә ашыруның кирәкле шартлары, нәтижәләренә тикшереп торы ысуллары;

12) проектны гамәлгә ашыруның срокларын һәм нәтижәләрен күрсәтеп, инновацион проектны гамәлгә ашыруның календарь планы;

13) бюджет алдында үтәлмәгән бурычлар булмау һәм мәжбүри пенсия иминиятләштерүенә (ОПС) кертемнәр буенча һәм мәжбүри медицина иминиятләштерүе (ОМС) турында белешмә.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән документлар тасвирлау буенча ПП МУ администрациясе тарафыннан кабул ителә. Документларны кабул итү датасы турында тамга белән тасвирлауның күчермәсен вәкаләтле орган мөрәжәгать итүчегә жиберә (тапшыра).

3. ПП МУ администрациясе мөрәжәгать итүчегә әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән документларны алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча түбәндәге карарларның берсен кабул итә һәм жиберә:

1) эксперт бәяләве өчен ПП МУда эшчәнлек алып бару турында заявканы ПП МУ ның күзәтү советы каравына кертү турында;

2) мөрәжәгать итүчегә документларны кире кайтару һәм кабул ителгән карар турында Күзәтчелек советына хәбәр итү турында.

4. Мөрәжәгать итүчегә документларны ПП МУ администрациясе тарафыннан кире кайтару түбәндәге очракта рөхсәт ителә:

1) әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән документларны затның тапшырмавы;

2) ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гаризада күрсәтелгән шартларга туры килә торган ирекле жир участогы һәм (яисә) урын булмау;

3) мөрәжәгать итүченең күздә тотылган эшчәнлегенә ПП МУ төзү максатларына туры килмәве.

5. Эксперт бәяләве нәтижәләре буенча ПП МУ Күзәтчелек советы ПП МУ администрациясенә эшчәнлек алып бару турында килешү төзүнең максатка ярашлы булуы турында бәяләмә бирә.

12 нче статья. ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешү төзү тәртибе

1. ПП МУ администрациясе мөрәжәгать итүче белән ПП МУ эшчэнлек алып бару турында килешү эзерли һәм аны тикшерү советының ПП МУ эшчэнлек алып бару турында килешү төзү максатка ярашлы булуы турында карар кабул итү датасыннан 10 эш көне эчендә төзи.

2. ПП МУ эшчэнлек алып бару турында килешү яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә.

13 нче статья. ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешүне өзү тәртибе

1. ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешү ПП МУ резиденты тарафыннан ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешү шартлары сизелерлек бозылган очракта өзелергә мөмкин.

2. ПП МУ резиденты тарафыннан ПП МУ да эшчэнлек алып бару турында килешү шартларын шактый бозу булып тора:

1) ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләрнең булмавы;

2) ПП МУ территориясендә эшчэнлек алып бару турында килешүдә каралмаган эшкуарлык эшчэнлеген гамәлгә ашыру;

) ПП МУ администрациясе таләбе буенча ПП МУ резиденты эшчэнлеге турында кирәкле мәгълүматны тапшырмау;

3. ПП МУда эшчэнлек алып бару турында килешү өзелгән очракта, зат ПП МУ резиденты статусын югалта.

4. ПП МУ резиденты статусын югалткан зат гомуми нигезләрдә эшкуарлык эшчэнлеген гамәлгә ашырырга хокуклы.

14 нче статья. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

ПП МУ булдыру яки яшәүне туктату, ПП МУ резидентлары һәм администрациясе тарафыннан ПП МУ территориясендә тиешле эшчэнлек алып бару шартларын бозуга бәйле бәхәсләр, шулай ук әлеге Нигезләмә белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрдән барлыкка килә торган башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының сәнәгать мәйданчыгының күзәтү советы турында нигезләмә

Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркының (мәйданчыкларының) Күзәтчелек советы турындагы әлеге Нигезләмә "муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы (мәйданчыгы) турында" гы нигезләмәгә ярашлы рәвештә эшләнде, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать паркы (мәйданчыгы) Күзәтчелек советының статусын, составын, функцияләрен һәм вәкаләтләрен, аны формалаштыру, эшләү һәм ПП му идарәсе органнары белән хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

Әлеге Нигезләмәдә билгеләмәләре ПП МУ турындагы Нигезләмәдә бирелгән түбәндәге терминнар кулланыла:

- ПП МУ күзәтү советы (алга таба - Күзәтчелек советы);
- ПП МУ администрациясе (алга таба - Администрация).

1. Гомуми нигезләмәләр

Күзәтчелек советы Администрациянең координацияләү һәм контроль эшчәнлеген алып баручы орган буларак төзелә һәм әлеге Нигезләмә һәм гамәлдәге законнар нигезендә эш итә.

2. Күзәтчелек советы функцияләре

1. Күзәтчелек советы функцияләре булып администрация эшчәнлегенә координация һәм контроль тора.

2. Күзәтчелек советы үз функцияләре нигезендә гамәлгә ашыра:

- 1) ПП МУ эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләрен билгеләү;
- 2) Администрация тарафыннан тәкъдим ителгән ПП МУ үсеше концепциясен карау һәм раслау;
- 3) ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару турында, шулай ук аларны өзү турында килешүләр төзүдән баш тарту турындагы шикәятләрне карау;
- 4) Проектлар экспертизасы;
- 5) Администрациянең еллык хисапларын карау.

3. Күзәтчелек советы составы

1. Күзәтчелек советын Күзәтчелек советы әгъзаларыннан сайланган рәис җитәкли.

2. ПП МУ Күзәтчелек советы әгъзалары булып түбәндәге вәкилләр тора ала:

- 1) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты;
- 2) ПП МУ территориясе милекчесе;
- 3) ПП МУ администрацияләре;

4) ПП МУ резидентлары.

3. Күзэтчелек советы эгъзалары саны 10 кеше тәшкил итә.

4. Күзэтчелек советы секретаре аның рәисе итеп билгеләнә.

5. Күзэтчелек советы секретаре:

1) рәис кушуы буенча Күзэтчелек советы утырышларын оештыру ягыннан эзерләнә;

2) Күзэтчелек советы утырышлары беркетмәләрен алып бара. Күзэтчелек советы утырышы беркетмәсе утырыш үткәрелгәннән соң 5 көн эчендә рәсмиләштерелә;

3) Күзэтчелек советы утырышлары беркетмәләрен теркәүне алып бара;

4) Күзэтчелек советы эгъзаларына һәм башка кызыксынучы затларга мәгълүмат таратуны тәэмин итә;

5) Күзэтчелек советы кабул иткән карарларны кызыксынган затларга житкерә;

6) Күзэтчелек советы рәисенең башка йөкләмәләрен үти;

7) Күзэтчелек советы председателе алдында.

4. Күзэтчелек советы эше тәртибе

1. Күзэтчелек советы рәисе аның эшен оештыра, күзәтү советы утырышларын жыя һәм аларда рәислек итә.

2. Күзэтчелек советы рәисе яки аның урынбасары итеп кирәк саен кварталга кимендә бер тапкыр чакырыла, шулай ук күпчелек инициативасы буенча Күзэтчелек советы эгъзаларының өчтән ике өлеше. Шул ук вакытта Күзәтү советы утырышының көн тәртибе утырышның планлаштырылган датасына бер атна кала күзәтү советы эгъзаларына жибәрелә.

3. Күзэтчелек советы утырышы, әгәр анда эгъзаларының яртысыннан күбрәге катнашса, узган дип санала.

4. Күзэтчелек советы утырышында рәис карары буенча башка затлар чакырыла ала.

Чакырылган затлар тавыш бирү хокукына ия түгел һәм утырышта алар чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына катнаша, әгәр башкалары Күзэтчелек советы рәисе карары белән билгеләнмәсә.

5. Күзэтчелек советы карарларны гади күпчелек тавыш белән кабул итә:

1) Күзэтчелек советының һәр эгъзасы бер тавышка ия;

2) Күзәтү советының бер эгъзасы тавышын бүтәннәргә тапшыру тыела.

Тавышлар тигезләнгән очракта, Күзэтчелек советы рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

6. Күзэтчелек советы рәисе кирәк булганда ПП МУ эшчәнлегенә конкрет мәсьәләләре буенча карарлар эзерләү өчен Күзэтчелек советы эгъзалары һәм администрация хезмәткәрләре арасынан даими эшләүче һәм вакытлы эш төркемнәре төзәргә мөмкин.

5. Күзэтчелек эгъзаларының хокуклары, бурычлары һәм совет жаваплылыгы

Күзэтчелек советы рәисе түбәндәгеләрне тәэмин итә:

1) Күзэтчелек советы эшен оештыру;

- 2) Күзәтү советы утырышларын чакыру һәм анда рәислек итү.
 2. Күзәтчелек советы рәисе булмаган очракта, аның функцияләрен аның урынбасарларының берсе башкара.
 3. Күзәтчелек советы әгъзалары хокуклы:
 - 1) билгеләнгән чикләр әлеге Нигезләмә һәм Күзәтчелек советы рәисе тарафыннан бирелгән ышанычнамәләр белән башка оешмалар, предприятиеләр, дәүләт органнары һәм учреждениеләр, гражданныр белән мөнәсәбәтләрдә күзәтү советы төзәргә;
 - 2) Администрация һәм ПП МУ башка органнары эшчәнлегә белән бәйлә мәгълүматны алырга.
 4. Күзәтчелек советы әгъзалары бурычлы:
 - 1) үз вазифаларыңа намус белән карарга;
 - 2) ПП МУ эшчәнлегә турында мәгълүм конфиденциаль мәгълүматны фаш итмәскә.
 5. Күзәтчелек советы әгъзалары "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 № 152-ФЗ Федераль закон нигезендә Күзәтчелек советы эше барышында алынган МУ ПП эшчәнлегә турында конфиденциаль мәгълүматны тараткан өчен шәхси җаваплы.

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Сәнәгать һәм
азык-төлек дәрәжәсендәге Күзәтчелек советы составы**

Шагалиев Илгизәр Тимерхан улы	- Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, Күзәтчелек советы рәисе;
Нәжмиев Камил Рим улы	- Минзәлә муниципаль районы башлыгы урынбасары, Күзәтчелек советы рәисе урынбасары;
Рязанов Александр Викторович	- Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары, Күзәтчелек советы секретаре;
Күзәтчелек советы әгъзалары:	
Кондратьева Ландыш Илдус кызы	- Финанс-бюджет һәм жир-мөлкәт палатасы рәисе;
Әхмәдуллина Гүзәлия Әхәт кызы	- Минзәлә районының КСП җитәкчесе;
Гыйлажетдинов Васил Рәстәм улы	- Инфраструктур үсеш буенча башкарма комитет җитәкчесе урынбасары;
Гатина Айгөл Гомәр кызы	- икътисад бүлеге башлыгы;
Каюмов Дамир Наил улы	- индивидуаль эшкуар (киләшү буенча);
Бизянов Язкар Миңнулла улы	- индивидуаль эшкуар (киләшү буенча);
Юдина Ландыш Рәшит кызы	- "МетаСервис" ЖЧЖ вәкиле (киләшү буенча).

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы муниципаль
дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә сәнәгать-житештерү
эшчәнлеген алып бару турында килешү**

№ _____ « ____ » _____ 20__ ел

Муниципаль дәрәжәдәге майданчыклар Сәнәгать администрациясе _____

_____ йөзөндә, _____ нигезендә эш итүче
(вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме) (исеме, номеры, акт датасы)

_____ бер яктан, һәм Алга таба Резидент дип аталачак

_____, _____ йөзөндә
(оешманың исеме һәм оештыру-хокук формасы) (вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ нигезендә эш итүче икенче яктан түбәндәгеләр турында
(исеме, номеры, акт датасы)

әлеге Килешүне төзеделәр

1. Килешү предметы

Әлеге килешүнең предметы булып әлеге килешү нигезендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә (алга таба ПП МУ) сәнәгать-житештерү эшчәнлеген резидентын алып бару тора бизнес-план, нәкъ менә:

(МУ ПП территориясендә сәнәгать-житештерү эшчәнлеген төрә).

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

1. Администрация бурычлы:

1) Резидент белән ПП МУ чикләрендә урнашкан һәм кадастр исәбе узган урынны яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен, тиешле гаризаны алган көннән алып 14 эш көннән дә соңга калмыйча, сәнәгать-житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен төзәргә. Бүлмәне яисә жир кишәрлеген арендау срогы әлеге Килешүнең гамәлдә булу срогыннан артмаска тиеш;

2) Әлеге Килешүне имзалау датасыннан 3 (өч) көн эчендә ПП МУ резидентлары реестрына Резидентны теркәү турында язма кертергә;

3) Резидентка ПП МУ резиденты буларак теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге танымлык бирергә;

4) Резидентларның ПП МУ эшчәнлеген өчен кирәкле зурлыклар чикләрендә энергия, жылылык һәм су белән тәмин итү чөптәренә керү өчен шартлар тәмин итергә;

5) Резидентка Резидентның тиешле язма гаризасын алган көннән соң 10 көннән дә соңга калмыйча МУ ПП резидентлары реестрыннан өзәтә бирергә;

6) Әлеге Килешүнең Резиденты тарафыннан үтәләшен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

7) Администрациянең Россия Федерациясе законнарында каралган башка бурычлары бар.

2. Администрация хокукка ия:

1) ПП МУ идарәсе функциясен үтәү буенча үз вәкаләтләре кысаларында Резиденттан кирәкле мәгълүматны һәм документларны язма гарызнамәләр нигезендә алырга;

2) Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

3. Резидент бурычлы:

1) ПП МУ территориясендә әлеге Килешүдә каралган сәнәгать-житештерү эшчәнлеген гәнә

алып бару;

2) Бизнес-планда каралган чараларны үтәү барышында түбәндәге критерийларга катгый таянырга:

- хезмәт хакы түләү буенча бурыч булмау;
- хезмәт хакы дәрәжәсе уртача республика әһәмиятеннән түбәнрәк булмау һәм хезмәткәрләрнең минималь хезмәт хакы Татарстан Республикасында билгеләнгән минималь куллану бюджетыннан түбәнрәк булмау;

- барлык дәрәжәдәге бюджетларга мәжбүри түләүләр буенча срогы чыккан бурыч булмау;

- искеләрен саклап калу һәм яңа эш урыннары булдыру;

3) ПП МУ администрациясенә әлеге Килешүне төзү датасыннан 14 эш көненнән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә рәсмиләштерелгән ПП МУ чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза жибәрергә;

4) Резидентның Россия Федерациясе законнарында каралган башка бурычлары бар.

4. Резидент хокукы:

1) ПП МУ резидентлары реестрыннан язмача өземтәләр алырга сорау;

2) ПП МУ резиденты буларак теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге таныклыкны алырга;

3) ПП МУ территориясендә урнашкан милек хокукында аңа караган мөлкәт белән үз карамагында Россия Федерациясе законнары нигезендә килешергә;

4) Резидентның Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокуклары бар.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

1. Әлеге Килешү _____ вакытына кадәр төзелә һәм яклар тарафыннан имзалау датасыннан соң үз көченә керә.

2. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу срогы Якларның үзара ризалыгы буенча ПП МУ гамәлдә булу туктатылганчы калган срокка озайтылырга мөмкин.

3.

4. Килешүне үзгәртү һәм өзү шартлары

1. Әлеге Килешү ПП МУ турындагы Нигезләмәдә каралган тәртиптә үзгәртелергә мөмкин. Әлеге Килешүгә кертелә торган үзгәрешләр әлеге Килешүгә өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

2. Әлеге Килешүнең гамәле туктатыла:

1) Әлеге Килешү төзелгән срок тәмамлангандан соң;

2) Әлеге Килешү өзәлгән очракта;

3) Әлеге Килешүдә каралган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе туктатылган очракта, аренда шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алуга бәйле рәвештә өзәлгән очрактардан тыш;

4) Резидент статусы ПП МУ резиденты статусыннан мәхрүм ителгән очракта;

5) ПП МУ гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта.

3. Әлеге Килешү Яклар килешүе буенча һәм суд тәртибендә өзәлдергә мөмкин.

4. Яклар тарафыннан үз өстенә кабул ителгән йөкләмәләргә үтәгәндә әлеге Килешү буенча түбәндәгеләр мөһим хокук бозу булып тора:

- ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләрнең булмавы;

- ПП МУ территориядә ПП МУ Территориядә эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралмаган эшмәкәрлек эшчәнлегә алып бару;

- ПП МУ администрациясе таләбе буенча ПП МУ резиденты эшчәнлегә турында кирәкле мәгълүматны тапшырмау;

- килешүдә каралган башка очрактарда.

5. Якларның жаваплылыгы

1. Әлеге Килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплы.

2. Яклар, жиңеп булмый торган көч килеп чыккан очракта, әлеге Килешү буенча

йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә.

3. Якларның ихтыярыннан һәм теләкләреннән тыш килгән теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга шушы Килешү буенча жиңеп булмаслык көчнә торышы булып тора. Яклар аны акланган һәм акланган гамәлләрне намуслы Яклардан көтү максатка ярашлы булган чаралар һәм чаралар белән булдырмый кала алмады. Мондый хәлләргә түбәндәгеләр керә: хәрби хәрәкәтләр, кораллы низаглар, ижтимагый тәртипсезлекләр, террорчылык актлары, атом-төш, химик яки биологик йоктырулар, эпидемияләр, табигый табигый табигый табигый табигый табигый бәла-казалар, дәүләт хакимияте органнары актлары һәм гамәлләре, әлеге Килешү буенча Якның әлеге Килешү буенча йөкләмәләрен үтәү срокларын мөмкин булмаган һәм (яисә) житди бозуга китергән өченче затларның башка гамәлләре, мондый хәлләр килеп чыгу Якларның әлеге Килешү буенча йөкләмәләренә берсен турыдан-туры бозуга китергән очрактан тыш.

4. Якларның жиңеп булмый торган көчләре килеп чыкканда 3 (өч) эш көне алар һөжүм иткәннән соң икенче Якка аларның һөжүм итүләре турында хәбәр итергә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүматлар, шулай ук әлеге хәлләренә барлыгын раслый торган документлар булырга тиеш.

5. Якларның жиңеп булмый торган көчләренә килеп житүе турында хәбәрнамә алган мизгелдән алып 30 (утыз) эш көне дәвамында Яклар каршы торып булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара хезмәттәшлекнә иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

6. Әгәр жиңеп булмаслык хәл әлеге Килешү буенча Яклар йөкләмәләренә барлык яки әһәмиятле өлешен үтәү срокларын сизелерлек тоткарлый яисә боза икән, каршы торып булмаслык хәлнә килеп чыгуы турында башка Якка хәбәр алынганнан соң, әлеге Килешү буенча 180 (йөз сиксэн) көн эчендә, Якларның һәркайсы әлеге Килешүне өзү турында хәбәрнамәне әлеге Килешүнең гамәлдә булуын туктатуга 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча башка Якка жиңергә хокуклы.

6. Бәхәсләргә хәл итү тәртибе

Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгын төзүгә яисә аның яшәвен туктатуга, резидентлар һәм администрация тарафыннан ПП МУ территориясендә тиешле эшчәнлек алып бару шартларын бозуга бәйле бәхәсләр, шулай ук башка бәхәсләр Россия Федерациясә законнары нигезендә хәл ителә.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Резидент әлеге Килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуклы түгел.

2. Резидент үзенә статусын югалткан һәм Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән нигезләр буенча Килешүнең гамәлдә булуы туктатылган очракта, ПП МУ чикләрендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә Резидентны тарафыннан төзелгән гамәле туктатыла.

3. Әлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

4. Әлеге Килешүгә аның Бизнес-планының аерылгысыз өлеше булып тора.

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Сәнәгать майданчыгы администрациясә муниципаль дәрәжәдәгә Адресы: Салым түләүче затның шәхси тәңгәлләштерү номеры: ОГРН: Тел: Имза _____ / _____ / м.п.	Сәнәгать майданчыгы резидентлары муниципаль дәрәжәдәгә Адресы: Салым түләүче затның шәхси тәңгәлләштерү номеры: ОГРН: Тел: Имза _____ / _____ / м.п.
---	--

ТР Минзәлә муниципаль районы
Советының 2016 елгы
25 июлендәге 4 карарына
6 нчы кушымта

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының ПП
МУ резиденты буларак теркәү турында
ТАНЫКЛЫК**

Әлеге күренеш муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать Паркы (мәйданчык) резиденты
буларак теркәү турындагы реестрга язма кертелгәнлеге раслана.

_____ Татарстан Республикасы Минзәлә
муниципаль районы

(Шәхси эшмәкәрнең ФИО, коммерция оешмасының исеме)

« » « » _____ № _____
(сан) (ай) (ел)

(Минзәлә муниципаль районының ПП МУ администрациясе исеме)

Теркәлүче органның вәкаләтле
заты вазыйфасы

(имза)

(Ф.И.О.)

М.П.