СОВЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

14.11.2016 ел г. Мензелинск № 6

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешүне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставының 6 статьясы нигезендә

МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм Юртау авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча хезмәттәшлеге турында килешүне расларга.
2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы советының «Минзәлә» район газетасында, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында http://menzelinsk.tatarstan.ru урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башлыгы урынбасары К.Р.Нәҗмиевка йөкләргә.

Совет рәисе А.Ф. Сәлахов

СОВЕТ ЮРТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЮРТАУ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

423724,Республика Татарстан, Мензелинский район, п.Юртово ул.Солнечная, д.2.

423724, Татарстан Республикасы, Минзәлә районы, Юртау поселегы, Кояшлы ур., 2 нче йорт

телефон: (85555)3-24-87. E-mail Urt.Mnz@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

№2 «16» ноябрь 2016 ел

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртово авыл җирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеге турында Килешүне раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Юртово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм Юртау авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча үзара ярдәм итешеп эшләү турында килешүне расларга.

Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районының
Юртау авыл җирлеге башлыгы И. Ю. Кадыров

Минзәлә муниципаль районы
Советы белән расланды

“__”_________ 2016 ел

Минзәлә муниципаль районының
Юртау авыл җирлеге
Советы карары белән расланды
“__”_________ 2016 ел

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге»муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча хезмәттәшлек турында
КИЛЕШҮ

Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «Җирлекнең башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Минзәлә муниципаль районы Юртово авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе Кадыйров Ирек Йосыф улы һәм, бер яктан, Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты алга таба «районның башкарма комитеты» дип аталачак, Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе Шагалиев Илгизәр Тимерхан улы йөзендә, икенче яктан, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 124, 125 һәм 421 статьялары нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге Килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы һәм принциплары

1.1. Әлеге килешү «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча җирлек башкарма комитетының һәм район башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеге тәртибен (алга таба - җир кишәрлекләре) билгели.

1.2. Әлеге Килешү түбәндәге принципларга нигезләнгән:

а) җирлек халкының мәнфәгатьләрен тәэмин итү, халыкка җирле үзидарәгә хокукны гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

б) җирлек территориясендә җирле үзидарәне нәтиҗәле үстерүгә ярдәм итү;

в) җирле үзидарәне торгызу һәм үстерү өчен кирәкле хокукый, оештыру шартлары тудыру;

г) җир кишәрлекләре белән эш итү буенча карарлар кабул итү буенча үзенә караган җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыру;

д) җир сәясәтенең бердәмлеге;

е) гамәлдәге законнар нормаларын исәпкә алып, документларны сыйфатлы итеп рәсмиләштерү.

2. Якларның бурычлары

2.1. Район Башкарма комитетының бурычлары:

2.1.1. җирлекнең башкарма комитетына җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләрендә ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән:

а) физик һәм юридик затлардан документларны кабул итүне оештыру;

б) җирлек башкарма комитетының җир кишәрлекләре белән муниципаль район органнары һәм учреждениеләре, шулай ук дәүләт хакимияте органнары белән эш итү мәсьәләләре буенча карарларының һәм документларының килештерелә торган проектлары килештерелгән очракта оештыру;

в) җир кишәрлекләре белән эш итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү шул исәптән: җир кишәрлеген (законда билгеләнгән очракларда) алдан килештерү турында, милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү, җир кишәрлекләреннән сервитут бирү һәм билгеләмичә генә файдалануга рөхсәт бирү, түләүсез файдалану һәм җирләрдән файдалану буенча чикләнгән (сервитутлар) яисә башка чикләүләр билгеләү турында;

г) аренда шартнамәләре проектларын әзерләү, сату-алу, түләүсез файдалану, чикләнгән файдалану (сервитут);

д) җир кишәрлеген алмаштырганда карарлар (шулай ук мен шартнамәсе проекты) проектларын әзерләү;

е) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык проектларын әзерләү, җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә баш тарту турында карарлар әзерләү;

ж) кануннарда билгеләнгән очракларда җир кишәрлеген урнаштыру схемасын, шулай ук җирле үзидарә органының аны раслау буенча карары проектын әзерләү;

з) җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турындагы (авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән тыш), җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү, җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы карарларны әзерләү.

и) җир кишәрлекләрен сату буенча карарларны, башка документлар проектларын әзерләү, шулай ук җир кишәрлекләренә карата хокукларның көчүен күздә тоткан аренда шартнамәләрен һәм башка шартнамәләрне төзү хокукына сатуларны оештыру;

к) төзелгән шартнамәләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен түләүләрне тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм бурыч түләү турында дәгъвалар әзерләү;

л) салым булмаган керемнәрнең җир кишәрлекләре белән эш итүгә бәйле аерым төрләренең керүен һәм аларның вакытында керүен исәпкә алуны һәм тикшереп торуны гамәлгә ашыру, әлеге керемнәрне администрацияләү һәм

федераль казначылык идарәсенең Татарстан Республикасы буенча территориаль бүлекләре белән үзара хезмәттәшлекне оештыру;

м) федераль статистик күзәтү рәвешләре буенча хисаплылыкның дәүләт

статистикасы органнарына тапшырылуын тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

н) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча җирлек башкарма комитеты мәнфәгатьләрен оешмалар, кредиторлар, гомуми юрисдикция судлары, арбитраж судларда тәкъдим итү ышанычнамә нигезендә;

о) әлеге Килешүдә билгеләнгән мәсьәләләр буенча дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләр арасында үзара хезмәттәшлекне оештыру;

п) дәүләт теркәве органнарында җир кишәрлекләренә һәм алыш-бирешләргә хокукның һәм милек хокукының күчүен теркәү;

р) тиешле кадастр эшләрен үтәгән очракта җир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын килештерү буенча бәяләмәләр әзерләү, нәтиҗәдә җир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны төгәлләштерелә;

с) җиргә дәүләт милкен чикләгәндә авыл җирлекләренең җир кишәрлекләренә хокукларын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итүдә ярдәм күрсәтү;

2.1.2. әлеге Килешүнең 2.1.1 п. күрсәтелгән гамәлләрне башкарганда Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарын үтәүне тәэмин итү;

2.1.3. җирлекнең башкарма комитеты таләбе буенча җир кишәрлекләренә карата кирәкле мәгълүмат бирү;

2.1.4. җирлекнең җирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча җирлек башкарма комитетына консультатив-хокукый ярдәм күрсәтү;

2.2. Җирлек Башкарма комитетының бурычлары:

2.2.1. башкарма комитетның гарызнамәсе буенча җирлек башкарма комитеты карарлары проектларын, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын әзерләү өчен кирәкле документлар бирү;

2.2.2. башкарма комитетка, әлеге килешү вәкаләтләре чикләрендә җирлек башкарма комитеты исеменнән эш-гамәлләрне гамәлгә ашыруга ышаныч кирәк булганда, бирелгәндә;

2.2.3. район башкарма комитетына булган җир-кадастр, җир төзелеше һәм шәһәр төзелеше документларын, башка документларны бирү һәм район Башкарма комитеты тарафыннан җир кишәрлекләре белән идарә итү буенча документлар проектларын әзерләүдә ярдәм итүгә юнәлдерелгән гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле булган мәгълүматны бирү;

2.2.4. мәгълүмати-белешмә хезмәте күрсәтүне тәэмин итү;

2.2.5. җир кишәрлекләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү проектларын вакытында имзалау һәм теркәү.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм аны туктату тәртибе

3.1. Әлеге килешү расланган көннән үз көченә керә Минзәлә муниципаль районының вәкиллекле органы һәм Юртау авыл җирлегенең вәкиллекле органы өч ел дәвамында эшли;

3.2. Әлеге Килешү якларның килешүе буенча вакытыннан алда туктатыла.

3.3. Килешүне өзү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әлеге Килешүне вакытыннан алда өзү турында карар кабул иткән Як хәбәрнамәне аерылышу күздә тотылган көнгә кадәр 30 көн кала һәм өзелү турында килешү проектын икенче якка җибәрә. Хәбәрнамә алган һәм өзү турында килешү проекты имзаланган килешүне өзү яки дәлилләнгән рәвештә кире кагу турында имзаланган килешүне алган көннән алып 10 көн эчендә җибәрергә тиеш.

3.5. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланырга бер ай кала якларның берсе дә аны туктату турында белдермәсә, Килешү шул ук срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар әлеге Килешүдә каралган бурычларны үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

5. Йомгаклау шартлары

5.1. Якларның үзара ризалыгы яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге Килешүгә язма рәвештә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр якларның өстәмә килешүе белән рәсмиләштерелә.

5.2. Әлеге Килешү тигез юридик көчкә ия Якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхәдә төзелгән.

5.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.4. Әлеге Килешү, шул исәптән финанс белән тәэмин итү, җайга салынмаган мәсьәләләр муниципаль берәмлекләрнең аерым актлары, гамәлдәге законнар нигезендә кабул ителгән килешүләр белән җайга салына.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

“Авыл җирлеге башкарма комитеты”	“Район башкарма комитеты”
ТР Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл җирлеге башкарма комитеты	ТР Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты
________________ И. Ю. Кадыров	________________И.Т. Шагалиев