



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 22 » июня 2017 года

г. Буинск

№ 264-п

### **«О создании общественной жилищной комиссии в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Программы социальной ипотеки на территории Буинского муниципального района РТ, утверждённой Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Буинского муниципального района РТ

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать общественную жилищную комиссию Буинского муниципального района РТ и утвердить:
  - состав общественной жилищной комиссии (Приложение № 1);
  - положение об общественной жилищной комиссии по жилищным вопросам Буинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2).
2. Настоящее Постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. Руководителя  
Исполнительного комитета  
Буинского муниципального района

М.А. Зяббаров

Состав  
общественной жилищной комиссии  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан

- Даутов Салим Фагимович - заместитель руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ, председатель комиссии;
- Гиззатов Ильдус Гашикович - заместитель руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ, заместитель председателя комиссии;
- Хадиуллина Чулпан Мансуровна - начальник отдела жилищной политики Исполнительного комитета Буинского муниципального района, секретарь комиссии;
- Мифтахов Фанис Фаризович - начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию);
- Хуснутдинова Завгария Исламовна - председатель Местной общественной организации ветеранов (пенсионеров) Буинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);
- Валеева Резеда Нагимовна - доверенное лицо (профсоюзный представитель) рескома территориальной организации Профсоюза РТ (по согласованию);
- Садыков Ленар Муслыхович - председатель отделения РОО «Аграрное молодёжное объединение РТ» в Буинском муниципальном районе» (по согласованию);
- Измайлов Ильдар Рафикович - председатель общественного совета Буинского муниципального района (по согласованию);
- Шарипов Алмаз Дамирович - руководитель Буинского межрегионального представительства НО «ГЖФ при Президенте РТ» (по согласованию).

Положение об общественной жилищной комиссии  
по жилищным вопросам Буинского муниципального района  
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Общественная жилищная комиссия создаётся в органах местного самоуправления Буинского муниципального района.

Состав общественной жилищной комиссий утверждается Постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района (далее – Исполком).

1.2. Общественная жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи общественных жилищных комиссий

2.1. Основными задачами общественных жилищных комиссий являются:

- рассмотрение заявлений граждан о принятии на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке;

- проверка полноты приложенных к заявлению анкеты и перечня документов, необходимых для принятия решения о постановке на учёт в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»;

- подготовка рекомендаций о принятии и отказе в постановке на учёт семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке;

- согласование реестра заявителей на улучшение жилищных условий по социальной ипотеке, представляемого в специализированные организации, в соответствии с действующим законодательством;

- контроль правильности формирования и ведения учётных дел, реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке, в соответствии с законодательством;

- согласование списка семей, представляемого Исполкомом, для распределения жилых помещений, построенных по социальной ипотеке, в соответствии с квотами, утверждаемыми Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3. Состав общественных жилищных комиссий

3.1. В состав общественной жилищной комиссии входят представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, профсоюзов, ветеранских, молодёжных и иных общественных организаций.

Общественная жилищная комиссия должна состоять из следующих членов:

- председатель общественной жилищной комиссии - руководитель органа местного самоуправления либо руководитель организации;

- заместитель председателя общественной жилищной комиссии - заместитель руководителя органа местного самоуправления или должностное лицо, назначенное приказом руководителя организации;

- члены комиссии:

- должностное лицо, уполномоченное Исполком осуществлять учёт семей и ведение реестра семей, состоящих на учёте для приобретения жилых помещений по социальной ипотеке;

- представитель трудовых коллективов, профсоюзных организаций;

- представитель ветеранских организаций;

- представитель молодёжных организаций;

- представитель общественных или иных организаций.

Общественную жилищную комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя общественной жилищной комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Общественная жилищная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с распоряжениями Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

Для кворума, в составе общественной жилищной комиссии должно быть нечётное число членов, но не менее 7 человек.

#### 4. Организация деятельности общественных жилищных комиссий

4.1. Председатель общественной жилищной комиссии возглавляет комиссию и организует ее работу.

4.2. Заседания общественных жилищных комиссий проводятся согласно утверждённому плану, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными, если на нем присутствуют свыше 50% членов общественной жилищной комиссии.

4.3. Должностное лицо, уполномоченное Исполкомом, готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учёт.

4.4. Обсуждаемые на заседании общественных жилищных комиссий вопросы о принятии (отказе в принятии) граждан на учёт для приобретения жилого помещения по социальной ипотеке оформляются протоколом заседания общественных жилищных комиссий.

4.5. Решение общественной жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. Решение общественной жилищной комиссии носит рекомендательный характер.

4.6. С учётом решения общественной жилищной комиссии руководитель Исполкома издаёт распоряжение о принятии граждан на учёт для приобретения жилья по социальной ипотеке.

4.7. Должностное лицо, уполномоченное Исполкомом, формирует реестр семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, утверждает его с руководителем Исполкома и представляет в специализированную организацию (Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан) в соответствии с законодательством.

4.8. Общественная жилищная комиссия принимает участие в работе по формированию, ведению, контролю правильности формирования учётных дел, поддержанию локальных списков семей, принятых на учёт для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке.

4.9. Общественная жилищная комиссия участвуют в проведении перерегистрации заявителей, подавших заявления для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке.

#### 5. Ответственность общественных жилищных комиссий

Члены общественной жилищной комиссии несут ответственность за формирование реестра, ведение учётных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке в соответствии с действующим законодательством.