



**ПРИКАЗ**

31.05.2017

г. Казань

**БОЕРЫК**

№ 436 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО <u>19.06.2017</u> г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <u>3972</u>

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 22.04.2016 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7 (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7 (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7 (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сibaгатуллин

### **Предмет охраны**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, являются:

– местоположение здания, его композиционные характеристики в структуре исторической застройки (закрепляет красную линию застройки улицы Фатыха Карима), территория домовладения в границах отведенной территории, замкнутый П-образный контур домовладения, габариты и внешний вид имеющихся на территории построек;

– объёмно-пространственная структура деревянного дома на высоком каменном цоколе, в том числе одноэтажного основного объёма, выходящего фасадом на ул. Фатыха Карима, и двухэтажного дворового объёма;

– конструктивная схема: кирпичные стены цоколя, кирпичные перемычки, деревянные бревенчатые стены сруба, деревянные оконные и дверные колоды, материал и конструктивное решение исторических перекрытий основного объёма, материал и конструктивное решение межэтажного и чердачного перекрытия дворового объёма, геометрия исторического цокольного перекрытия дворового объёма;

– историческая конфигурация, геометрия и габариты крыши здания, материал кровли – листовое железо; габариты и геометрия слухового окна со стороны ул. Фатыха Карима;

– композиция и архитектурное решение фасадов:

фасад по ул. Фатыха Карима с четырьмя прямоугольными оконными проёмами первого этажа, расположенными по их оси проёмами цокольного этажа с лучковым завершением, асимметрично расположенным главным входом, угловыми пилястрами, кирпичным карнизом цоколя, широким резным фризом с венчающим карнизом и слуховым окном в средней части;

дворовый фасад одноэтажного объёма с тремя прямоугольными оконными проёмами первого этажа, тремя асимметрично расположенными окнами цокольного этажа с лучковым завершением, пилястрой на углу, смежном с фасадом по ул. Фатыха Карима, кирпичным карнизом цоколя и широким резным фризом с

венчающим карнизом;

боковой фасад одноэтажного объёма с одним асимметрично расположенным прямоугольным оконным проёмом в дальней от ул. Фатыха Карима части, глухим кирпичным цоколем с профилированным карнизом, пилястрой на углу, смежном с фасадом по ул. Фатыха Карима, с венчающим элементом, повторяющим структуру антаблемента главного фасада, и профилированным карнизом;

дворовый фасад двухэтажного объёма с тремя рядами прямоугольных оконных проёмов первого и второго этажей, асимметрично расположенным деревянным на кирпичных столбиках тамбуром дворового входа на первый этаж и расположенным под ним входом в цокольную часть, встречно ориентированными лестницами вдоль фасадных стен: деревянной с профилированными балясинами, ведущей вверх на первый этаж, и каменной, ведущей вниз в цокольный; широким прямоугольным окном тамбура, двумя асимметрично расположенными цокольными окнами с лучковым завершением, угловыми пилястрами, профилированным карнизом цоколя и широким гладким фризом с венчающим карнизом;

боковой фасад двухэтажного объёма с асимметрично расположенными разновеликими прямоугольными проёмами и пилястрами: дальней от ул. Фатыха Карима угловой на всю высоту, ближней – на высоту второго этажа, и средней – на высоту первого; глухим кирпичным цоколем с профилированным карнизом и широким гладким фризом с венчающим карнизом;

– отделка и декоративное убранство фасадов:

нештукатуренные стены цоколя по периметру здания, карниз цоколя и обрамление оконных проёмов цокольной части со стороны главного фасада – из лекального кирпича;

обшитые профилированной доской и окрашенные стены одноэтажного и дворового двухэтажного объёмов;

профилированные пилястры;

богато декорированный пропильной резьбой резной фриз неполного венчающего антаблемента главного и дворового фасадов одноэтажного объёма, широкий гладкий фриз боковых фасадов и дворового фасада двухэтажного объёма, резные пропильные накладные ветровые доски карнизов главного и дворовых фасадов, профилированные – боковых;

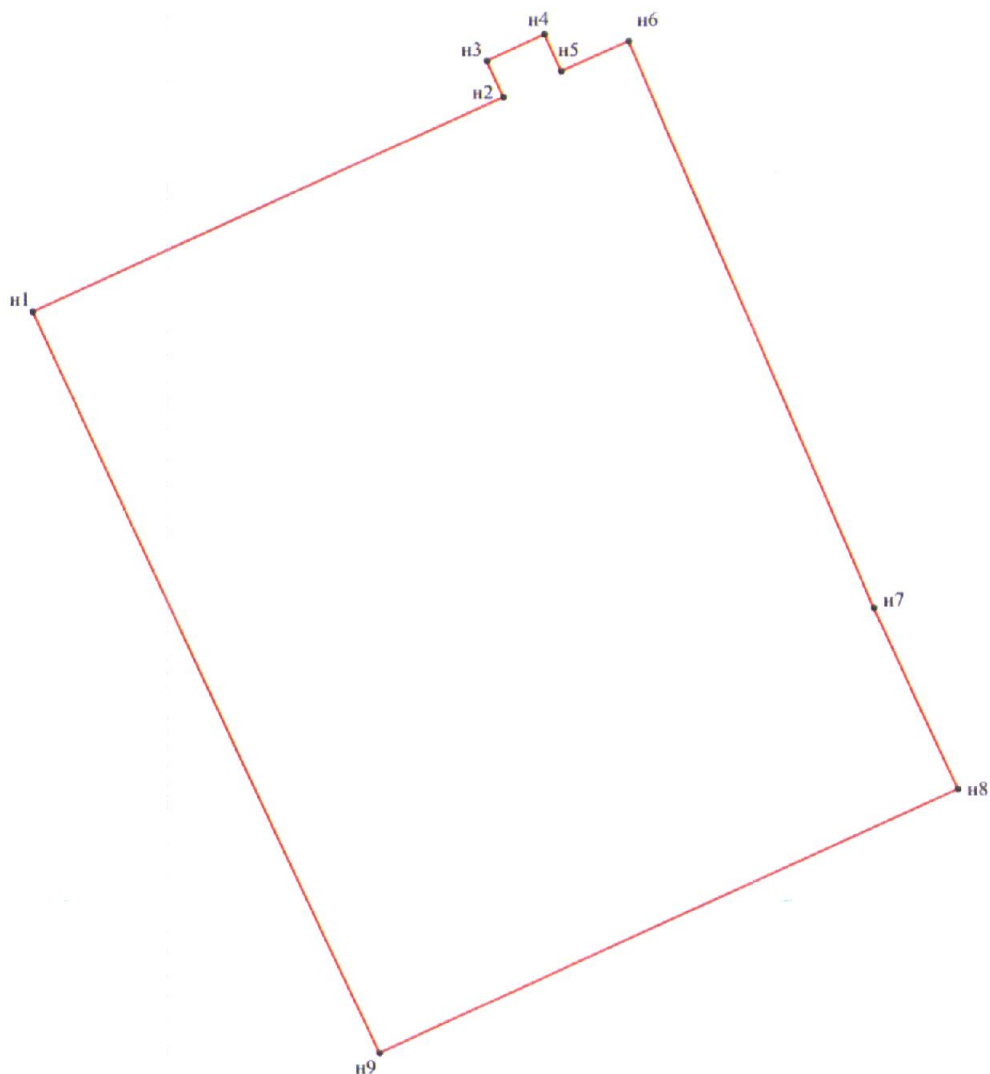
профилированные оконные наличники одноэтажного объёма и тамбура бокового входа с богато орнаментированными пропильной резьбой, резными сандриками и резными подоконными элементами; профилированные оконные наличники первого этажа дворового фасада двухэтажного объёма с профилированной полочкой, резными пропильными элементами в тимпане наличника и резными подоконными элементами; профилированные оконные наличники второго этажа бокового и дворового фасадов двухэтажного объёма;

– резное обрамление слухового окна со стороны ул. Фатыха Карима;

– декоративное убранство интерьеров: филенчатые внутренние двери, профилированные дверные и оконные наличники и подоконные доски, профилированные потолочные балки, отдельные участки сохранившегося паркета, изразцовая печь с профилированным цоколем и короной;

– местоположение, пропорции, геометрия и конструкция заполнения исторических оконных проёмов, материал заполнений – дерево.





**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, проходят:

**северо-восточная часть:** вдоль фасада здания со стороны ул. Фатыха Карима с учётом выступа крыльца за красную линию (поворотные точки 1-2-3-4-5);

**юго-восточная часть:** вдоль забора соседнего земельного участка с кадастровым номером 16:50:011717:423 (поворотные точки 6-7);

**юго-западная часть:** вдоль исторической границы домовладения (согласно сведениям, указанным в техническом паспорте 1969 г., (поворотные точки 7-9).

**северо-западная часть:** вдоль металлического забора (поворотные точки 9-1).

### Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7

Площадь земельного участка 620 м <sup>2</sup>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Длина м
	МСК-16		WGS - 84		
	X	Y	B	L	
1	2	3	4	5	6
1	474581.37	1305354.49	55°46'42.8948"	49°07'01.2765"	17.502
2	474588.66	1305370.41	55°46'43.1297"	49°07'02.1900"	01.356
3	474589.89	1305369.84	55°46'43.1696"	49°07'02.1577"	02.128
4	474590.78	1305371.78	55°46'43.1982"	49°07'02.2688"	01.356
5	474589.55	1305372.34	55°46'43.1583"	49°07'02.3011"	02.496
6	474590.58	1305374.61	55°46'43.1918"	49°07'02.4314"	20.929
7	474571.39	1305382.95	55°46'42.5707"	49°07'02.9084"	07.423
8	474564.67	1305386.11	55°46'42.3534"	49°07'03.0892"	21.542
9	474555.63	1305366.55	55°46'42.0620"	49°07'01.9667"	28.425
1	474581.37	1305354.49	55°46'42.8948"	49°07'01.2765"	



### Режим использования

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу:  
г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):

- жилая застройка (код 2.0),
- обслуживание жилой застройки (код 2.7),
- общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0),
- социальное обслуживание (код 3.2),
- бытовое обслуживание (код 3.3),
- здравоохранение (код 3.4),
- образование и просвещение (код 3.5),
- культурное развитие (код 3.6),
- религиозное использование (код 3.7),
- общественное управление (код 3.8),
- обеспечение научной деятельности (код 3.9),
- ветеринарное обслуживание (код 3.10),
- предпринимательство (код 4.0),

деловое управление (код 4.1),  
магазины (код 4.4),  
банковская и страховая деятельность (код 4.5),  
общественное питание (код 4.6),  
гостиничное обслуживание (код 4.7),  
развлечения (код 4.8),  
спорт (код 5.1);

восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение: сохранение ценных пород деревьев;

установка на фасаде объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия;

установка вывесок организаций, средств наружной информации, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации высотой не более 1,0 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа объекта культурного наследия.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, в соответствии с согласованным с Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани заданием на разработку проектной документации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а также проектной документацией, и при условии осуществления Министерством культуры Республики Татарстан контроля за проведением указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом «каушчи» Каримова», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Карима, д. 7, **запрещаются:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на уличных фасадах и части крыши со стороны уличных фасадов кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы (помимо указанных выше);

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.