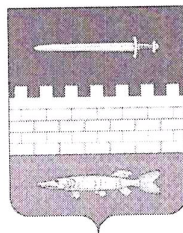


**СОВЕТ  
ЧЕРЕМУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423195, РТ, Новошешминский район,  
село Слобода Черемуховая, улица Пролетарская, 47  
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-17



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЧЕРЕМУХОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ**

423195, РТ, Яна Чишмә районы,  
Черемухово Бистәсе авылы, Пролетар урамы, 4  
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-1

**КАРАР**  
**Черемухово авыл жирлеге Советы**  
**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы**

2017 елның 13 июненнән

№21-50

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл  
жирлегенә муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау хакында»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга,  
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл  
жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә  
муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге Советына ярашлы

**КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл  
жирлегенә муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә  
рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми  
сайтында һәм ТР, Яңа Чишмә районы, Черемухово бистәсе, Пролетар урамы, 44 адресы  
буенча урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында дәүләт теркәвеннән соң  
билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга (бастырып чыгарырга).

**Черемухово авыл жирлеге башлыгы**  
**ТР Яңа Чишмә муниципаль районы**



**Е.А. Сальцина**

Кушымта  
Черемуховский Советы  
карарына  
ТР Яңа Чишмә муниципаль  
районы авыл жирлеге  
2017 елның 13 июнендәге 21-50  
номерлы

Эш

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл  
жирлегенең муниципаль казнасы турында**

**1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр.**

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән һәм Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм идарә итүнең гомуми максатларын, бурычларын, тәртибен билгели Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы (Алга таба) - авыл жирлегенең муниципаль казнасы).
2. Жирлекнең Муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты акчалары, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, муниципаль берәмлекнең милек хокуклары керә.
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге исемненән Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашыра.
4. Казна милкен формалаштыруны һәм исәпкә алуны Башкарма комитет Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль норматив хокукый актлар белән билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.
5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контроль бюджет процессын жайга салучы муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.
6. Муниципаль казнаны формалаштыру, исәпкә алу, идарә итүнең төп максатлары булып:
  - 1) торак пунктның икътисади нигезен ныгыту;
  - 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә торак пунктның икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген тәмин итү;
  - 3) торак пункт милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, анын аерым объектлары белән максималь нәтижәле идарә итүне тәмин итү өчен икътисади алшартлар булдыру;

- 4) күчөмсөз милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында торакның мөстәкыйль икътисади сәясәтөн гамәлгә ашыру;
- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерцияле файдаланудан торак пунктның керемнәрен арттыру;
- 6) торак пунктның милек объектларын саклау, арттыру;
- 7) торак пункт һәм тулаем район территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшқуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

## **2 нче бүлек. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен формалаштыру составы һәм тәртибе**

1. Муниципаль казаны тәшкил итүче объектлар булып:

- 1) торак пункт бюджеты акчалары;
- 2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемуховское авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән милек, шул исәптән:
  - элек муниципаль милеккә тапшырылган;
  - торак һәм торак булмаган аерым торган биналар;
  - торак йортларга төялгән, эмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);
  - торак биналар;
  - бина хужаларының гомуми өлеш милкендә булган күчөмсөз милек комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;
  - Корылмалар, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);
  - гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;
  - парклар, скверлар, урман участкалары, буалар;
  - башка күчөмсөз милек объектлары;
- 3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчөмсөз милек:
  - машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материал запаслары;
  - кыйммәтле кәгазьләр;
  - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;
  - архив фондлары һәм архив документлары;
  - программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;
  - башка күчөмлө милек;
1. 4) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль берәмлегенә башка милек хокуклары.
2. 1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенә гражданлык хокукларының аерым объектларына муниципаль милек хокукын алу һәм аларны муниципаль казна милек составына кертү нигезләре булып шулай ук:
3. 1) жирлекнең Муниципаль казнасы акчасына яңа объектлар төзү;
4. 2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Муниципаль казнасы акчалары хисабына милек сатып алу-сату шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә жирлекнең муниципаль милкенә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;
5. 3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл

жирлегенен хужалык жәмгыятьләре милкен оештыруда катнашуу;

6. 4) дәүләт милкен федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә бүлү турындагы законнар нигезендә объектларны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль милегенә тапшыру;

7. 5) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенен ташландык эйберләргә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуның белән бәйлә рәвештә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенен муниципаль милкенә кәргән эйберләргә муниципаль милек хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алу;

8. 6) хужалык жәмгыятенен бүленгән табышының бер өлешен алу, аның катнашучысы, акционеры-Башкарма комитет;

9. 7) хужалык жәмгыяте табышының бүленгән (хисапланган), эмма түләнмәгән өлешен алу, хужалык жәмгыяте таратылганда катнашучылар, акционерлар арасында бүленә торган мөлкәтне тапшыру;

10. 8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түлэгәннән соң калган таләп ителмәгән мөлкәтне, 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тапшыру;

11. 9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

1) 12. Муниципаль милек объектларын муниципаль казна милке составына кертү нигезләре булып шулай ук:

2) 1) муниципаль учреждениегә яки казенный учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән, яки бу милекне сатып алу өчен милекче бүлеп биргән акчалар хисабына учреждение яки казенный предприятие тарафыннан сатып алынган артык, кулланылмый торган яки билгеләнгән максат буенча кулланылмый торган мөлкәтне алу;

3) 2) элге милекнең хужасы үзенә беркеткән муниципаль милеккә хужалык алып бару, муниципаль предприятиенен оператив идарәсе, учреждениенен муниципаль милеккә хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, учреждениеләрнең хужалык карамагына тапшырылган милектән баш тартуы белән бәйлә рәвештә, оператив идарә итүне туктату;

4) 3) кредиторларның таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре милкен тапшыру.

5) 4. Элге Нигезләмәнен 2 пункттында санап үтелгән нигезләмәләр буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль милкенә сатып алынган һәм элге Нигезләмәнен 3 пункты нигезендә жирлек Муниципаль казасы милке составына кертелгән тиешле объектларны жирлекнең Муниципаль казасы милке составына кертү аны алга таба файдалануны һәм аны тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирүне билгеләүче Башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6) 5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенен муниципаль милек объектларын жирлекнең Муниципаль казасы составынан чыгару нигезе булып Башкарма комитетның хокукый актын кабул итү тора:

7) 1) жирлекнең Муниципаль казасы милкен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында беркетү турында;

8) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге мөлкәтен Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә тапшыру турында;

9) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенең нигезләре буенча муниципаль милек хокукын туктату турында:

гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлөк итү, алмашу);

суд карарларын үтәгәндә;

мөлкәт һәлак булганда;

мөлкәтне исәптән чыгарганда, юкка чыгарганда;

милекче карары буенча милекне бетергәндә.

Башкарма комитетның тиешле хокукый актларында ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына ТР Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак тиешле объектны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге Муниципаль казасы составынан чыгару һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр керту турында тәкъдимнәр булырга тиеш.

#### **Өченче бүлек. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Муниципаль казасы милкен йөкләү**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль казасында исәпкә алынган милек авыр йөкләнергә мөмкин:

1) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге йөкләмәләрен (шул исәптән залог белән) тәмин итү.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Муниципаль казасы мөлкәтенә залог салу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәү;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез куллануны тәмин итүче хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйле йөкләмәләрне үтәү;

5) аерым милек төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

2. Объектның гражданлык әйләнешендә авырлыгы һәм чикләү срогы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.

3. Милек (предприятие милек комплексы, бина һәм башка күчмә милек буларак) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

4. Муниципаль казаның акчалары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлеге гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Йөкләмәләрне үтәү өчен резервлана торган акча күләме Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге бюджеты Советы тарафыннан расланганда билгеләнә.

#### **4 нче бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу**

1. Жирлекнең Муниципаль казнасы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенең турыдан-туры милкендә, файдалануында һәм карамагында тора.
2. Жирлекнең Муниципаль казнасы милкен Башкарма комитет исәпкә ала.
3. Жирлек бюджеты акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәмин ителә.
4. Муниципаль казнаның мөлкәтен исәпкә алуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы башкара.
5. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенең аерым объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кергү юлы белән башкарыла. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге муниципаль казнасының милке гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә бухгалтерлык исәп-хисабында чагылдырылырга тиеш.
6. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен муниципаль казнаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль рәвештә раслана. Казна милкенең төрөнә карап, инвентаризациянең вакытлычалыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.
7. Жирлекнең Муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык эйләнешенә жәлеп итү нәтижәсендә алынган керемнәр Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемуховский авыл жирлеге муниципаль берәмлеге милке булып тора.
8. Муниципаль казна мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алуда чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актларына һәм муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

#### **5 нче бүлек. Идарә итү, муниципаль казна милкеннән файдаланудан кергән керемнәрне исәпкә алу**

1. Милек һәм шәхси сатып алу һәм гамәлгә ашыру мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казнаның, шул исәптән суд казнасының милекчәсе хокукларын муниципаль берәмлек исемнән яклауны тәмин итү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.
2. Жирлекнең Муниципаль казнасы милке белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегенең гражданлык эйләнешенә жәлеп ителә торган муниципаль милек объектын иминиятләштерү иминиятләштерү турында законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.
4. Яңа Чишмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтеннән файдаланудан кергән керемнәрне, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларны исәпкә ала.

**6 нчы бүлек. Муниципаль казна милке белән идарә иткәндә һәм аның белән идарә иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәмин итү**

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Контроль-хисап палатасы жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтенең саклануын һәм максатчан файдалануын тикшерә.
2. Физик һәм юридик затлар милкенә һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, реконструкцияләү, реновацияләү һәм ремонтлау чыгымнары жирлек бюджеты акчалары хисабына башкарыла.
3. Муниципаль милекне табу, кадастр исәбенә кую һәм хужасыз, арыган һәм башка милекне судта тану, шулай ук хокукларны һәм аның белән килешүләрне дүләт теркәвенә алу чыгымнары торак пункт акчалары хисабына башкарыла.