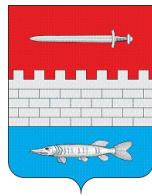


**СОВЕТ ЛЕНИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЛЕНИНО АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

ул. 40 лет Победы д. 32,  
с. Ленино, 423181

Жиңүнәң 40 еллыгы урамы, 32,  
Ленино авылы, 423181

тел.: (8-4348) 3-44-16, факс: (8-4348) 3-44-10; Lenin.nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль  
районы Ленино авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

«15» нче июнь 2017 нче ел

№ 30-58

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеге  
Муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының" Ленин авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл жирлеге Советы

**КАРА ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлегенә муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)

2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл жирлегенә рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Ленин авылы, Үзәк урамы, 89а йорт, Горшково авылы, Болын урамы, дәүләт теркәвеннән соң билгеләнгән тәртиптә 15 нче йорт янында урнашкан авыл жирлегенә мәгълүмати стендларында бастырып чыгарырга .

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә  
муниципаль районы Ленино  
авыл жирлеге башлыгы



В.М.Веретенников

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә муниципаль казнасы турында Нигезләмә

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенең Гражданлык кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131-ФЗ Федераль законы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Ленино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Ленино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм идарә итүнең гомуми максатларын, бурычларын, тәртибен билгели. (Алга таба - җирлекнең Муниципаль казнасы).

2. Җирлекнең Муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты акчалары, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, муниципаль берәмлекнең милек хокуклары керә.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Ленино авыл җирлегенә» муниципаль берәмлеге исемнән Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлегенә башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашыра.

4. Казна милкән формалаштыруны һәм исәпкә алуны Башкарма комитет Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Яңа Чишмә муниципаль берәмлеге "Ленино авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контрольдә тоту Татарстан Республикасы муниципаль районы бюджет процессын җайга салучы муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль казнаны формалаштыру, исәпкә алу, идарә итүнең төп максатлары булып:

- 1) торак пунктның икътисади нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә торак пунктның икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген тәэмин итү;
- 3) торак пункт милкә белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималь нәтиҗәле идарә итүне тәэмин итү өчен икътисади алшартлар булдыру;
- 4) күчмәсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында торакның мөстәкыйль икътисади сәясәтен гамәлгә ашыру;
- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерцияле файдаланудан торак пунктның керемнәрен арттыру;
- 6) торак пунктның милек объектларын саклау, арттыру;
- 7) торак пункт һәм тулаем район территориясендә инвестицияләр җәлеп итү һәм эшкурлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

## 2 нче бүлек. Жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтен формалаштыру составы һәм тәртибе

1. Муниципаль казаны тәшкил итүче объектлар булып:

1) торак пункт бюджеты акчалары;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Ленино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән милек, шул исәптән:

элек муниципаль милеккә тапшырылган;

торак һәм торак булмаган аерым торган биналар;

торак йортларга төялгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

торак биналар;

бина хужаларының гомуми өлеш милкендә булган күчәмсез милек комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;

Корылмалар, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);

гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

парклар, скверлар, урман участкалары, буалар;

башка күчәмсез милек объектлары;

3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Ленино авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчәмсез милек:

машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материал запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенең интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

- башка күчәмле милек;

4) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең башка милек хокуклары.

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең гражданлык хокукларының аерым объектларына хокукларын алу һәм аларны жирлекнең мөлкәти Муниципаль казасы составына кертү нигезләре шулай ук:

1) жирлекнең Муниципаль казасы акчасына яңа объектлар төзү;

2) сатып алу-сату килешүләре һәм башкалар нигезендә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын муниципаль милеккә сатып алу Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге Муниципаль казасы хисабына милек сатып алу буенча килешүләр;

3) Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенең хужалык жәмгыятьләре милкен оештыруда катнашуы;

4) дәүләт милкен федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә бүлү турындагы законнарда ярашлы рәвештә объектларны Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль милеккә тапшыру;

5) Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенең ташландык әйберләргә,

шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуның белән бәйле

рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенең муниципаль

милкенә кергән әйберләргә муниципаль милек хокукын гамәлдәге законнарда

билгеләнгән тәртиптә алу;

- б) хужалык жәмгыятенен бүленген табышының бер өлешен алу, аның катнашучысы, акционеры-Башкарма комитет;
- 7) хужалык жәмгыяте табышының бүленген (хисапланган), эмма түләнмәгән өлешен алу, хужалык жәмгыяте таратылганда катнашучылар, акционерлар арасында бүленә торган мөлкәтне тапшыру;
- 8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түлөгәннән соң калган таләп ителмәгән мөлкәтне, 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тапшыру;
- 9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

1. Муниципаль милек объектларын муниципаль казна милке составына кертү нигезләре булып шулай ук:

1) муниципаль учреждениегә яки казенный учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән, яки бу милекне сатып алу өчен милекче бүлеп биргән акчалар хисабына учреждение яки казенный предприятие тарафыннан сатып алынган артык, кулланылмый торган яки билгеләнгән максат буенча кулланылмый торган мөлкәтне алу;

2) әлеге милекнең хужасы үзенә беркеткән муниципаль милеккә хужалык алып бару, муниципаль предприятиенен оператив идарәсе, учреждениенен муниципаль милеккә хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, учреждениеләрнең хужалык карамагына тапшырылган милектән баш тартуы белән бәйле рәвештә, оператив идарә итүне туктату; ликвидацияләнгән муниципаль предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең кредиторлары таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган милкен Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә тапшыру.

4. Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында санап үтелгән нигезләмәләр буенча Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл җирлегенә муниципаль милкенә сатып алынган, шулай ук муниципаль милек составына кертелгән тиешле объектларны җирлекнең Муниципаль казнасы милке составына кертү торақ пункт казнасы әлеге Нигезләмәнең 3 пунктына ярашлы рәвештә, Башкарма комитетның аны алга таба куллануны һәм аны тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирүне билгеләүче карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенен милек объектларының татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Муниципаль казнасы составында башкарма комитетның хокукый актын кабул итү тора:

1) җирлекнең Муниципаль казнасы милкен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында беркетү турында;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә мөлкәтен Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә тапшыру турында;

3) нигезләре буенча Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенен муниципаль милек хокукын туктату турында:

гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алмашу);

суд карарларын үтәгәндә;

мөлкәт һәлак булганда;

мөлкәтне исәптән чыгарганда, юкка чыгарганда;

милекче карары буенча милекне бетергәндә.

Башкарма комитетның тиешле хокукый актларында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак тиешле объектны муниципаль казна составынан чыгару турында тәкъдимнәр булырга тиеш Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү.

Өченче бүлек. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге Муниципаль казнасы мөлкәтен йөкләү

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль казнасында исәпкә алынган милек авыр йөкләнергә мөмкин:

1) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге йөкләмәләрен (шул исәптән залог белән) тәэмин итү.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге Муниципаль казнасы мөлкәтенә залог салу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләрне үтәү;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез куллануны тәэмин итүче хәлдә тоту буенча йөкләмәләрне үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйлә йөкләмәләрне үтәү;

5) аерым милек төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

2. Объектның гражданлык әйләнешендә авырлыгы һәм чикләү сроклары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлегенә муниципаль милек реестрында чагыла.

3. Милек (предприятие милек комплексы, бина һәм башка күчмәсез милек буларак) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

4. Муниципаль казаның акчалары Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Башкару өчен резервланган акча күләме Совет тарафыннан расланганда билгеләнә торган йөкләмәләр Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге бюджеты

4 нче бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу

1. Җирлекнең Муниципаль казнасы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл җирлегенә турыдан-туры милкендә, файдалануында һәм карамагында.

2. Җирлекнең Муниципаль казнасы милкен Башкарма комитет исәпкә ала.

3. Җирлек бюджеты акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

4. Муниципаль казаның мөлкәтен исәпкә алуны Татарстан Республикасы Ленино муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

5. Җирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенә аерым объектларын исәпкә алу Җирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенә аерым объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл җирлеге Муниципаль казнасы милке гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылдырылырга тиеш.

Җирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәҗәсиз тәэмин итү өчен муниципаль казаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль рәвештә раслана. Казна милкенә төрәнә карап, инвентаризациянең вакытлычалыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә. Җирлекнең Муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алынган керемнәр Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль

районының «Яңа Чишмә авылы» муниципаль берәмлеге милке булып тора.

Муниципаль казна мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алуда чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукий актларына һәм муниципаль хокукий актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

5 нче бүлек. Идарә итү, муниципаль казна милкенән файдаланудан кәргән керемнәрне исәпкә алу

1. Милек һәм шәхси сатып алу һәм гамәлгә ашыру мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казнаның, шул исәптән суд казнасының милекчәсе хокукларын муниципаль берәмлек исеменән яклауны тәэмин итү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

2. Жирлекнең Муниципаль казнасы милке белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары һәм муниципаль хокукий актлар белән билгеләнә.

3. Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл жирлегенең гражданлык әйләнешенә жәлеп ителә торган муниципаль милек объекттын иминиятләштерү иминият турында законнарға ярашлы рәвештә башкарыла. Яңа Чишмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенән файдаланудан кәргән керемнәрне, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларны исәпкә ала.

6 нчы бүлек. Муниципаль казна милке белән идарә иткәндә һәм аның белән идарә иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәэмин итү

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Контроль-хисап палатасы жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтенең саклануын һәм максатчан файдалануын тикшерә.

2. Физик һәм юридик затлар милкенә һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, реконструкцияләү, реновацияләү һәм ремонтлау чыгымнары жирлек бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

3. Муниципаль милекне табу, кадастр исәбенә кую һәм хужасыз, арыган һәм башка милекне судта тану, шулай ук хокукларны һәм аның белән килешүләренә дөүләт теркәвенә алу чыгымнары торак пункт акчалары хисабына башкарыла..