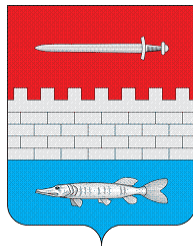


**СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Ул. Молодежная, д. 73,
с. Тубылгы тау, 423181



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБЫЛГЫТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

Яшьләр урамы, 73
Тубылгы Тау авылы, 423181

тел.: (8-84348) 3-82-58, факс: (8-84348) 3-82-44, Tub.Nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ**

2017 елның 13 июне

№ 27-63

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең муниципаль казнасы турында Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең муниципаль казнасы турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм ТР, Яңа Чишмә районы, Тубылгы Тау авылы, Яшьләр урамы, 73 адресы буенча урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында дәүләт теркәвеннән соң билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга (бастырып чыгарырга).

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Тубылгы Тау авыл җирлеге башлыгы



Ф.Ф. Исмагыйлев

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл
җирлегенең муниципаль казнасы турында нигезләмә

1 нче бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нормалары, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде һәм муниципаль берәмлекнең муниципаль казнасын формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм идарә итүнең гомуми максатларын, бурычларын, тәртибен билгели «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге (алга таба - муниципаль казна).

2. Җирлекнең Муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты акчалары, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән муниципаль милек, муниципаль берәмлекнең милек хокуклары керә.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемнән Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) гамәлгә ашыра.

4. Казна милкен формалаштыруны һәм исәпкә алуны Башкарма комитет, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларын куллануны исәпкә алу һәм контроль бюджет процессын җайга салучы муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

6. Муниципаль казнаны формалаштыру, исәпкә алу, идарә итүнең төп максатлары булып:

- 1) торак пунктның икътисади нигезен ныгыту;
- 2) гражданлык хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә торак пунктның икътисади һәм финанс мөстәкыйльлеген тәэмин итү;
- 3) торак пункт милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималь нәтиҗәле идарә итүне тәэмин итү өчен икътисади алшартлар булдыру;
- 4) күчәмсез милек, кыйммәтле көгазьләр, инвестицияләр базарларында торакның мөстәкыйль икътисади сәясәтен гамәлгә ашыру;
- 5) муниципаль милек объектларыннан коммерцияле файдаланудан торак пунктның керемнәрен арттыру;
- 6) торак пунктның милек объектларын саклау, арттыру;

7) торак пункт һәм район территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшқуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

2 нче бүлек. Жирлекнең Муниципаль казнасы мөлкәтен формалаштыру составы һәм тәртибе

1. Муниципаль казаны тәшкит итүче объектлар булып:

1) торак пункт бюджеты акчалары; ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән милек, шул исәптән:

элек муниципаль милеккә тапшырылган; торак һәм торак булмаган аерым торган биналар;

торак йортларга төялгән, әмма торак фонды объектлары булмаган биналар (торак булмаган биналар);

торак биналар; бина хужаларының гомуми өлеш милкендә булган күчәмсез милек комплексының торак булмаган биналарында муниципаль өлеш;

Корылмалар, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);

гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

парклар, скверлар, урман участкалары, буалар; башка күчәмсез милек объектлары;

2) ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкендә булган һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчәмсез милек:

машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материал запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә интеллектуаль милек объектлары, шул исәптән аларга аерым хокуклар;

архив фондлары һәм архив документлары;

программа продуктлары һәм мәгълүмат базалары;

башка күчәмле милек;

4) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Тубылгытау авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башка милек хокуклары, гражданлык хокукларының аерым объектларына муниципаль милек хокукын алу һәм аларны муниципаль казна милкә составына кертү нигезләре булып шулай ук:

1) жирлекнең Муниципаль казнасы акчасына яңа объектлар төзү;

2) Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә Муниципаль казнасы акчалары хисабына милек сатып алу-сату килешүләре һәм башка килешүләр нигезендә жирлекнең муниципаль милкенә гражданлык хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә хужалык жәмгыятләре милкен оештыруда катнашуы;

4) Федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы законнарда ярашлы рәвештә объектларны Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль милеккә тапшыру;

5) Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә ташландык әйберләргә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуның белән бәйлә рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль милкенә гәмәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кәргән әйберләргә муниципаль милек хокукын алу;

6) хужалык жәмгыятенә бүленгән табышының бер өлешен алу, аның катнашучысы, акционеры-Башкарма комитеты;

7) хужалык жәмгыятенә табышының бүленгән (хисапланган), әмма түләнмәгән өлешен алу, хужалык жәмгыятенә таратылганда катнашучылар, акционерлар арасында бүленә

торган мөлкәтне тапшыру;

8) бурычлы оешманың кредиторлары таләпләрен түләгәннән соң калган таләп ителмәгән мөлкәтне, 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тапшыру;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

3. Муниципаль милек объектларын муниципаль казна милке составына кертү нигезләре булып шулай ук:

1) муниципаль учреждениегә яки казенный учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән, яки бу милекне сатып алу өчен милекче бүлеп биргән акчалар хисабына учреждение яки казенный предприятие тарафыннан сатып алынган артык, кулланылмый торган яки билгеләнгән максат буенча кулланылмый торган мөлкәтне алу;

2) әлеге милекнең хужасы үзенә беркеткән муниципаль милеккә хужалык алып бару, муниципаль предприятиенең оператив идарәсе, учреждениенең муниципаль милеккә хокукын гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, учреждениеләрнең хужалык карамагына тапшырылган милектән баш тартуы белән бәйлә рәвештә, оператив идарә итүне туктату;

3) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль предприятиеләре һәм учреждениеләре кредиторлары таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган мөлкәтне тапшыру.

4. Әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында санап үтелгән нигезләмәләр буенча Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль милкенә сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3 пунктына ярашлы рәвештә жирлекнең Муниципаль казнасы милке составына кертелергә тиешле объектларны жирлекнең Муниципаль казнасы милке составына кертү Башкарма комитетның аны алга таба файдалануны һәм аны тотуга һәм эксплуатацияләүгә акча бүлеп бирүне билгеләүче карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль милек объектларын жирлекнең Муниципаль казнасы составынан чыгару нигезе булып Башкарма комитетның хокукый актын кабул итү тора:

1) жирлекнең Муниципаль казнасы милкен муниципаль предприятиеләргә, учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында беркетү турында;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә мөлкәтен Россия Федерациясе субъектына, муниципаль берәмлекләргә тапшыру турында;

3) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә нигезләре буенча муниципаль милек хокукын туктату турында:

гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алмашу);

суд карарларын үтәгәндә;

мөлкәт һәлак булганда;

мөлкәтне исәптән чыгарганда, юкка чыгарганда;

милекче карары буенча милекне бетергәндә.

Башкарма комитетның тиешле хокукый актларында ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына ТР Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак ТР Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегенә Муниципаль казнасы составынан тиешле объектны чыгару һәм Яңа Чишмә муниципаль районының Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр булырга тиеш ТР.

Өченче бүлек. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенә

Муниципаль казнасы мөлкәтен йөкләү

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенә муниципаль казнасында исәпкә алынган мөлкәт авыр йөкләнергә мөмкин:

1) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге йөкләмәләрен (шул исәптән залог белән) тәэмин итү.

ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге Муниципаль казасы мөлкәтенә залог салу тәртибе Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә;

2) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге шартнамәләре буенча йөкләмәләренә үтәү;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез куллануны тәэмин итүче хәлдә тоту буенча йөкләмәләренә үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйле йөкләмәләренә үтәү;

5) аерым милек төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

2. Объектның гражданлык әйләнешендә авырлыгы һәм чикләү срогы ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.

3. Милек (предприятие милек комплексы, бина һәм башка күчәмсез милек буларак) ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге йөкләмәләре буенча ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

4. Муниципаль казаның акчалары ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге гарантияләре белән йөкләнергә мөмкин. Бурычларны үтәү өчен резервланган акчалар күләме ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл җирлеге бюджеты Советы тарафыннан расланганда билгеләнә.

4 нче бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу

1. Җирлекнең Муниципаль казасы ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең турыдан-туры милкендә, файдалануында һәм карамагында.

2. Җирлекнең Муниципаль казасы милкен Башкарма комитет исәпкә ала.

3. Җирлек бюджеты акчаларын исәпкә алу тиешле финанс елына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

4. Муниципаль казаның мөлкәтен исәпкә алуны ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлегенең мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы алып бара.

5. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән җирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтенә аерым объектларын һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу башкарыла. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл җирлеге муниципаль казасының милке гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә бухгалтерлык хисабында чагылдырылырга тиеш.

6. Җирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәслеген тәэмин итү өчен муниципаль казаны инвентаризацияләү үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документаль рәвештә раслана. Казна милкенә төрәнә карап, инвентаризациянең вакытлычалыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

7. Җирлекнең Муниципаль казасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алынган керемнәр ТР Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авылы» муниципаль берәмлеге милке булып тора.

8. Муниципаль казна мөлкәтенә аерым объектларын исәпкә алуда чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актларына һәм муниципаль хокукый актларга ярашлы рәвештә башкарыла.

5 нче бүлек. Идарә итү, муниципаль казна милкеннән файдаланудан кергән керемнәренә исәпкә алу

1. Милек һәм шәхси сатып алу һәм гамәлгә ашыру

мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казаның, шул исәптән суд казасының милекчәсе хокукларын муниципаль берәмлек исеменнән яклауны тәэмин итү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

2. Жирлекнең Муниципаль казасы милке белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

3. Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгытау авыл жирлегенең гражданлык әйләнешенә жәлеп ителә торган муниципаль милек объекттын иминиятләштерү иминият турында законнарға ярашлы рәвештә башкарыла.

4. Яңа Чишмә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтеннән файдаланудан кәргән керемнәрне, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокукларны исәпкә ала.

6 нчы бүлек. Муниципаль казна милке белән идарә иткәндә һәм аның белән идарә иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәэмин итү

1. ТР Яңа Чишмә муниципаль районы Контроль-хисап палатасы жирлекнең Муниципаль казасы мөлкәтенең саклануын һәм максатчан файдалануын тикшерә.

2. Физик һәм юридик затлар милкенә һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, реконструкцияләү, реновацияләү һәм ремонтлау чыгымнары жирлек бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

3. Муниципаль милекне табу, кадастр исәбенә кую һәм хужасыз, арыган һәм башка милекне судта тану, шулай ук хокукларны һәм аның белән килешүләрне дәүләт теркәвенә алу чыгымнары торак пункт акчалары хисабына башкарыла.