



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2017 ел

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР

№ 1583

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрендәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын элге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Элеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүмат рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында урнаштырырга.

Житәкче

А.Х.Сәхибуллин

Зеленодольск муниципаль районы составына керүче «Зеленодольск шәһәре»
муниципаль берәмлеге һәм муниципаль берәмлекләр - авыл жирлекләре
чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның
административный регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге административ регламент (алга таба - Регламент) «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм муниципаль берәмлекләр - Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда административ процедураларның (административ гамәлләр) срокларын һәм эзлеклелеген билгели (алга таба - муниципаль жир контроле).

1.2. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба шулай ук - муниципаль жир контроле органы)

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне турыдан-туры үтәүчеләр булып Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге хезмәткәрләре (алга таба - муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары) тора.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Зеленодольск муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары дәүләт органнары, суд органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, экспертлар һәм эксперт оешмалары, юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр һәм гражданнар белән хезмәттәшлек итә.

1.3. Муниципаль жир контроле, шул исәптән тикшерүләр һәм башка контроль чаралар оештыру һәм үткөрү, түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- Россия Федерациясе Жир кодексы (алга таба - РФ Жир кодексы) ("Россия Федерациясе законнар жыентыгы", 29.10.2001, №44, 4147 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба - РФ КоАП) ("Россия Федерациясе законнары жыентыгы", 07.01.2002, № 1, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 131-ФЗ номерлы Федераль закон), «Россия Федерациясе законнар жыентыгы», 06.10.2003, №40, 3822 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон белән («Россия Федерациясе законнары жыентыгы», 08.05.2006, № 19, 2060 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

“Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” 2008 елның 26 декабрэндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән(алга таба - 294-ФЗ номерлы Федераль закон) (“Россия Федерациясе законнары жыентыгы”, 29.12.2008, № 52 (1 нче бүлек), 6249 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге “Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр уздыру буенча еллык планнарны эзерләү кагыйдәләрен раслау турында” 489 номерлы карары белән(“Россия Федерациясе законнары жыентыгы”), 12.07.2010, №28, 3706 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында” Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру турында” 2009 елның 30 апрелдәге 141 номерлы боерыгы белән (“Россия газетасы”, 85 нче номерлы, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 26 декабрэндәге “Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлек кагыйдәләрен раслау турында” 1515 номерлы карары белән(“Россия Федерациясе законнар жыентыгы”, 05.01.2015, № 1 (II өлеш), 298 ст. ;

- Татарстан Республикасы Жир кодексы белән(“Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм күрсәтмәләре, республика башкарма хакимият органнарының норматив актлары жыентыгы”, 16.02.2005, № 7, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

- «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрэндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән(алга таба - 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) (Татарстан Республикасы Дәүләт Советы, 16.10.2015 № 148, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Зеленодольск муниципаль районы Советының 2005 елның 14 декабрэндәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба - Устав) (Зеленодольская правда, №253-256, 31.12.2005ел);

- әлеге Регламент белән.

1.4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның жир мөнәсәбәтләре объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәве тора, аларны бозган өчен Татарстан Республикасы законнарында административ һәм башка жаваплылык каралган.

Юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контроле, Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата муниципаль жир контроле юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Гражданнарга карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының хокуклары һәм бурычлары.

1.5.1. Үзләренә йөкләнгән вазыйфаларны үтәгәндә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләргә хокуклы:

- планлы, планнан тыш, документлар буенча (камераль), урынга барып тикшерүләр үткәргә;

- әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә жир законнарын үтәү мәсьәләләре буенча мәжбүри күрсәтмәләр бирергә;

- оешманың һәм объектларның хезмәт таныклығын күрсәткәндә, милектәге, файдаланудагы, арендадагы һәм биләүдәге жир кишәрлекләрен карап тикшерергә;

- тикшерү нәтижәләре буенча актлар (жир законнарының үтәлешен тикшерү актлары, территорияне тикшерү актлары, жир кишәрлегенә майданын үлчәү), фототаблицалар, жир кишәрлекләренә милекчеләре, хужалары, кулланучылары, арендаторлары белән мәжбүри таныштырып тиешле хәбәрнамәләр төзергә;

- законлы эшчәнлекне гамәлгә ашыруга комачаулый торган гамәлләренә булдырмый калуга яисә чикләүгә ярдәм итүне, шулай ук жир законнарын бозуда гаепле затларны билгеләүне сорап эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- федераль башкарма хакимият органнарыннан, аларның территориаль органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, вазыйфаи затлардан, гражданнардан, милекчеләрдән, хужалардан, алардан файдаланучылардан, жир кишәрлекләренә торышы һәм алардан файдалану турында белешмәләр, шул исәптән жир кишәрлекләренә хокукны таныклый торган документлар, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренән файдаланучы затлар турында белешмәләр соратып алырга һәм алырга;

- жир законнарын бозу турында, шул исәптән вәкаләтле затның законлы боерыгына (органына) буйсынмау, вәкаләтле затның законлы эшчәнлегенә (органына) комачаулау, законда каралган һәм әлеге орган тарафыннан гамәлгә

ашыру өчен кирәк булган мәгълүматларны (мәгълүматны) органга (вәкаләтле затка) тапшырмау яки вакытында тапшырмау буенча тиешле дәүләт органнарына материаллар жиберергә (аның законлы эшчәнлеге, яки органга (вәкаләтле кешегә) тәкъдим ителүе, яисә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органга (вәкаләтле затка) мондый мәгълүматларны (мәгълүматны) тулы булмаган күләмдә яки бозып күрсәткәндә гаепле затларны җаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен;

- жир мөнәсәбәтләре белән бәйлә мөрәжәгатьләр буенча күзәтчелек һәм контроль органнары белән уртақ тикшерүләр уздырырга;

- дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәүне үз компетенциясе чикләрендә тикшереп торуну гамәлгә ашырырга;

- юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданныр тарафыннан муниципаль хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләр яки таләпләр тикшерелгәндә, тикшерү үткәргән муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затлары Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә ачыкланган хокук бозуларны бетерүне контрольдә тоту, аларны кисәтү буенча чаралар күрергә тиеш, гражданнырның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерү мөмкинлеген булдырмау, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуын кисәтү, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган кешеләрне җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә;

- тикшерү үткәргәндә юридик затның, аның филиалының, вәкиллегенә, структур бүлекчәсенә, индивидуаль эшмәкәрненә, гражданнырның эшчәнлеге, аларның жир кишәрлекләрендәге биналарны, корылмаларны, корылмаларны, мондый объектларны эксплуатацияләүләре гражданнырның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы тудыра һәм техноген характерда яки мондый зыян китерелгән, муниципаль жир контроле органы зыян китерүгә юл куймау буенча кичекмәстән чаралар күрергә һәм гражданнырга, шулай ук башка юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә, контроль һәм күзәтчелек органнарына зыян китерү куркынычы булу һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүматны теләсә нинди ысул белән җиткерергә тиеш;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Зеленодольск муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган башка хокуклардан файдаланырга.

1.5.2. Вәкаләтле затлар түбәндәгеләрненә үтәләшенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыралар:

- жир кишәрлекләренә үз белдеге белән шөгыйльләненә булдырмау, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт ителә торган документларсыз жир кишәрлекләренәнә файдалануга юл куймау, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, жирдән файдалану хокукынан үз белдеге белән ташлама, шулай ук жир кишәрлекләре белән үз белдеге белән алышыну турындагы жир законнары таләпләре;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- максатчан билгеләнеш буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- күрсәтелгән максатларда авыл хужалыгы житештерүе, торак яки башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләрен мәжбүри куллану белән бәйле жир законнары таләпләре (авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр әйләнеше турында» 2002елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән көйләнә торган жир кишәрлекләрен мәжбүри файдалануга бәйле таләпләрне авыл хужалыгы житештерүен алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен үтәүдән тыш);

- жирләрне максатчан билгеләнештә файдалану өчен яраклы хәлгә китерү бурычларын;

- жир биләүчеләр, жирдән файдаланучылар һәм жир арендауучылар тарафыннан граждандан һәм жир законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлекләрен арендага алуучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары;

- жирләрне вакытында кайтарган өчен;

- муниципаль жир контроле органының законлы күрсәтмәсендә үз вакытында башкарылган өчен;

- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр биргән өчен;

- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнар таләпләрен үтәүне.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары түбәндәгеләргә бурычлы:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм кисәтү буенча бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

- Россия Федерациясе законнарын, тикшерү үткәрелә торган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

- муниципаль жир контроле органы житекчесе, житекчесе урынбасарын билгеләүгә ярашлы рәвештә, алар тарафыннан тикшерү үткәрү билгеләнүе турында күрсәтмәсе нигезендә тикшерү уздырырга;

- тикшерү бары тик хезмәт бурычларын үтәгән вакытта гына, урынга барып тикшерүне бары тик хезмәт таныкчыларын, муниципаль жир контроле органы житекчесе, житекче урынбасары боерыгы (күрсәтмәсе) күчәрмәсен һәм 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясының 5 өлешендә каралган очракта гына, тикшерүне прокуратура органы белән килештерү турында документның күчәрмәсен күрсәткәндә уздырырга;

- тикшерү уздырганда житекчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә каршы килмәскә, граждандарга яисә аларның вәкиленә катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә ;

- тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, башка вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнырга яки аларның вәкиленә тикшерү үткәргәндә шунда булучыларга, тикшерү предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны бирергә;

- житәкченә, башка вазыйфай затны яки юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен, гражданнырны яисә аларның вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру ;

- ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, кеше гомере, сәламәтлеге, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлеге өчен, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү өчен аларның потенциал куркынычларының, гражданнырның, шул исәптән юридик затларның, индивидуаль эшмәкәрләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска, шулай ук гражданнырның, шул исәптән юридик затларның, индивидуаль эшмәкәрләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләмәскә;

- Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан шикаять белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

- 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тикшерүне уздыру срокларын үтәргә;

- юридик заттан, индивидуаль эшмәкәрдән, гражданнырдан Россия Федерациясә законнарында каралмаган документлар һәм башка белешмәләренә таләп итмәскә;

-житәкчә, башка вазыйфай зат яки юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныр яки аларның вәкиле үтенечә буенча урынга барып тикшерү үткәрелгәнчә, аларны әлегә Регламентның нигезләмәләре белән таныштырырга;

- журнал булганда (тикшерүләренә исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 30.04.2009 ел, №141 боерыгы белән расланган),тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга

1.5.3. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вәкаләтле затлар түбәндәгеләргә хокуксыз:

- мәжбүри таләпләренә үтәләшен тикшерергә,әгәр мондый таләпләр аларның вәкаләтләренә карамый икән;

- СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукий актларында билгеләнгән һәм Россия Федерациясә законнарына туры килми торган таләпләренә үтәләшен тикшерергә;

- Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләренә һәм мәжбүри таләпләренә үтәләшен тикшерергә;

- житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнары яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә булмаган очракта планлы яисә планнан тыш урынга барып тикшерүне гамәлгә ашырырга, Россия Федерациясе халыкларының тормышына, гражданнарның сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китергәндә, дәүләт иминлеге, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килгәндә тикшерү үткәру очрагынан тыш;

- документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләре, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробалары бирүне таләп итәргә, шулай ук мондый документларның төп нөсхәләрен таләп итәргә, әгәр алар тикшерү объекты булмаса яисә тикшерү предметына карамасалар;

- федераль законнарда каралган очрактардан тыш, эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлау өчен дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелә торган юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданнар тарафыннан рөхсәтләр, бәяләмәләр һәм башка документларны алуны таләп итәргә;

- муниципаль жир контроле органына тапшырыла торган документларның нотариаль таныклыгын таләп итәргә;

- тикшерүне уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкит иткән мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, таратырга;

- тикшерү үткәрунең билгеләнгән срокларын арттырырга;

- юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә, гражданнарга, алар хисабына контроль чараларын үткәру турында күрсәтмәләр яки тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга.

1.6. Муниципаль жир контроле буенча чаралар гамәлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.6.1. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләргә хокуклы:

- тикшерү вакытында турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле органыннан һәм аның вәкаләтле затларыннан тикшерү предметына кагылышлы һәм аны тапшыру 294-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган мәгълүмат алырга;

- тикшерү нәтижәләре белән танышырга һәм тикшерү актларында тикшерү нәтижәләре, алар белән килешүе яки килешмәве, шулай ук муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларының аерым гамәлләре белән танышуы турында күрсәтергә;

- Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне йә Татарстан Республикасында эшкуарларның хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилне тикшерүдә катнашуға жәлеп итәргә;

- тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданнарның хокукларын бозуга китергән муниципаль жир контроле

органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә.

1.6.2. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныр яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә түбәндәгеләргә бурычлы:

- тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча тикшерү үткәргүгә вәкаләтле вәкилләр тарафыннан соратып алынган документлар һәм материаллар, шулай ук телдән һәм язма аңлатмалар тапшырырга;

- урынга барып тикшерүне үткәрүче вәкаләтле затларның һәм урынга барып тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренәң юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданныр тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашырганда файдаланыла торган территориягә керүен тәэмин итәргә;

- мәжбүри таләпләренә үтәү буенча чаралар оештыру һәм үткәрү өчен җаваплыларның, вәкаләтле вәкилләренәң булуын яисә аларның катнашуын тәэмин итәргә;

- күрсәтелгән чараларны башкарганда муниципаль жир контроле чараларын оештыруда һәм үткәрүдә ярдәм күрсәтергә.

1.6.3. Муниципаль жир контроле буенча чаралар үткәргүгә комачаулаучы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

1.7. Муниципаль функцияне үтәү нәтижәләрен тасвирлау.

Тикшерү уздыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары тарафыннан планлы, планнан тыш тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге документлар төзелә:

- юридик затларның, индивидуаль эшмәкәрләренәң, гражданнырның, әлеге Регламентның 1, 2 нче кушымталары нигезендәге форма буенча 2 нөсхәдә рәсмиләштерелгән, жир законнары таләпләрен бозу билгеләре булуы турында мәгълүмат яки андый бозулар булмавы күрсәтелгән жир законнарын үтәүләрен тикшерү (карап чыгу) акты (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән билгеләнгән).

[Par498Par655consultantplus://offline/ref=160D23074E6765C55EF84811A89119E89241386495C41DB130FEE23E5DE76C11CF7026D201CB34J](https://www.consultantplus.ru/online/ref=160D23074E6765C55EF84811A89119E89241386495C41DB130FEE23E5DE76C11CF7026D201CB34J) Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү (тикшерү) акты Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчелеге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жиберелә;

- журнал булган очракта (тикшерүләренә исәпкә алу журналының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган) тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турындагы язма

Муниципаль функцияне үтәү өчен нигез булып гражданнырның, шул исәптән юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат

чараларыннан, муниципаль функцияне башкару нәтижәләре буенча мөрәжәгатьләр һәм гаризалар муниципаль жир контроле органына керсә, мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә җавап жиберелә.

2. Зеленодольск шәһәре һәм Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә жирләрдән файдалануга муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибенә таләпләр

2.1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирү тәртибе.

2.1.1. Әлеге Регламент Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.r>) урнаштырыла.

2.1.2. Муниципаль жир контроле органының урнашкан урыны:

- 422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәре, Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.

Муниципаль жир контроле органының белешмә телефоннары: (84371) 4-24-43

Мөрәжәгатьләргә юллау өчен электрон адрес: Aleksandr.Starostin@tatar.ru

Муниципаль функцияне гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының структур бүлекчәләренең урнашкан урыны турында мәгълүмат 2.1 нче таблицада китерелгән.

2.1 нче таблица. Муниципаль жир контроле функциясен гамәлгә ашыручы структур бүлекчәләр турында белешмәләр

Муниципаль контроль органы	Адресы	Хезмәт күрсәтүче территорияләр	Телефон номеры
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге	422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск ш., Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.	1) Зеленодольск шәһәре авыл жирлекләре: 2) Әйшә 3) Акъегет 4) Бишнә 5) Олы Ачасыр 6) Большие Ключи 7) Олы Карагуҗа 8) Олы Шырдан 9) Олы Җәке 10) Күгәй 11) Күгеш	(84371) 4-24-43

		12) Мамадыш-Әжил 13) Мулла Иле 14) Түбән Урысбага 15) Новопольский 16) Норлат 17) Октябрьский 18) Осиново 19) Раифа 20) Рус Әжиле 21) Свияжск 22) Өтәшкә	
--	--	--	--

2.1.3. Муниципаль жир контроле органына муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча документлар һәм мөрәжәгатьләр жиберү өчен почта адресы:

- 422540, Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәре, Ленин ур., 41а йорты, 314 каб.

2.1.4. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлегенң эш графигы:

- дүшәмбе - жомга - 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр;
- шимбә, якшәмбе-ял көннәре;
- төшке аш - 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр.

2.1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру урыны:

- документлар буенча тикшергәндә - муниципаль жир контроле органының урнашкан урыны буенча;

- урынга барып тикшергәндә - юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яисә индивидуаль эшкуарларның, гражданның һәм аларның эшчәнлеген фактта башкару урыны буенча.

2.1.6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вәкаләтле затлар тарафыннан тапшырыла:

- турыдан-туры индивидуаль кабул итү кысаларында;
- язма рәвештә (почта аша әлегә Регламентның 2.1.3 пунктчасында күрсәтелгән реквизитлар буенча мөрәжәгать иткәндә);
- гариза бирүченә электрон почтасы аша.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында мәгълүмат Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында урнаштырыла һәм яңартыла.

2.2. Юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм гражданның муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырган өчен түләүләр алынмый.

Муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырган өчен юридик затлардан, индивидуаль эшмәкәрләрдән һәм гражданның түләүләр алынмый, шул исәптән

тикшерүүләр уздыруга жәлеп ителгән очракта экспертлар һәм эксперт оешмалары хезмәтләре өчен дә.

2.3. Муниципаль функцияне башкару срогы.

документар (планлы һәм планнан тыш), шулай ук урынга барып (планлы һәм планнан тыш) тикшерү үткәру срогы 20 эш көнөнән артып китә алмый.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата план буенча урынга барып тикшерүүләр үткәрүнең гомуми вакыты кече предприятие өчен елына 50 сәгатътән һәм микропредприятиеләр өчен 15 сәгатътән артык була алмый;.

Катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшерүүләр үткәру зарурлыгына бәйле очракларда урынга барып планлы тикшерү уздыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының мотивлаштырылган тәкъдимнәре нигезендә мондый орган житәкчесе тарафыннан урынга барып планлы тикшерүне уздыру срогы - 15 сәгатътән артык булмый, әмма кече предприятиеләргә карата - 50 сәгатътән дә артык булмаган, ә микропредприятиеләргә карата - 20 эш көнөнән артык булмаган вакытта озайтылырга мөмкин.

2.4. Муниципаль жир контроле чаралары планлы тикшерүүләр үткәрүнең еллык планы нигезендә үткәрелә торган планлы тикшерүүләр рәвешендә, шулай ук законнар нигезендә оешмаларның һәм гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен үтәп, планнан тыш тикшерүүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Тикшерүүләр үткәру өчен нигезләр.

2.5.1. Планлы тикшерүүләр муниципаль жир контроле органы тарафыннан әзерләнә торган еллык планлы тикшерүүләр нигезендә уздырыла.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданны эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне үтәү планлы тикшерүнең предметы булып тора.

Планлы тикшерүүләр үткәру елына кадәрге елның 1 июненә кадәр муниципаль жир контроле органы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә планлаштырылган тикшерүүләр уздыруның еллык планы проектын (алга таба - План) дәүләт жир күзәтчелеге органына килештерүгә жиберә; планлы тикшерүүләр уздыруга кадәрге елның 1 сентябренә кадәр Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә муниципаль жир контроле органына - муниципаль жир контроле органы урнашкан урындагы прокуратура органына жиберә.

Планлаштырылган тикшерүне еллык тикшерүүләр Планына кертү өчен нигез булып түбәндәгеләрдән соң өч ел узгач була:

1) юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алу, гражданның жир мөнәсәбәтләре объектына хокукы барлыкка килгән көннән(алга таба - жир кишәрлеге);

2) юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданның соңгы планлы тикшерүен уздыру тәмамлану көнөнән;

3) юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең тиешле өлкәдә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан бирелгән вәкаләтле башкарма хакимият органына эшмәкәрлек эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәр белән (күрсәтелгән хәбәрнамәне тапшыруны таләп итә торган

эшләр башкарылган яисә хезмәтләр күрсәтелгән очракта) гамәлгә ашырыла башлаган көннән.

294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Панда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) юридик затларның исемнәре (аларның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре), эшчәнлекләре планлы тикшерүләр узарга тиешле индивидуаль эшқуарларның, гражданның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яисә индивидуаль эшмәкәрнең яшәу урыннары һәм аларның үз эшчәнлеген, гражданның яшәу урыны;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру вакыты;

4) конкрет план тикшерүен гамәлгә ашыра торган муниципаль жир контроле органы исеме;

5) планлы тикшерү уздырғанда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль жир контроле органы тарафыннан бергәләп мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданны тикшерүен үткәру турындагы боерык (боерык) Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган типлаштырылган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы муниципаль жир контроле органы житәкчесе - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы кызыксынган затларга аны Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында урнаштыру юлы белән йә башка мөмкин булган ысул белән житкерелә.

Планлы тикшерүне үткәру турында юридик зат яки индивидуаль эшмәкәр, гражданны муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәру башланганчы, өч эш көннән дә соңга калмыйча, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә планлы тикшерү уздыру башлануы турында күрсәтмәсенә яисә боерыгының күчәрмәсен, тапшыру турында хәбәрнамә белән, заказлы почта аша жиберү юлы яисә мөмкин булган башка ысул белән хәбәр ителә.

Еллык тикшерү планына керту өчен чикләүләр:

- юридик затны яисә индивидуаль эшқуарны дәүләт теркәвенә алганнан соң, гражданның жир кишәрлегенә хокукы барлыкка килгәннән соң өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта планлы тикшерү үткәрелергә мөмкин;

- бер юридик затка яисә индивидуаль эшмәкәргә, гражданны карата планлы тикшерү өч елга бер тапкыр гына уздырыла (сәламәтлек саклау, мәгариф, социаль өлкәдә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы юридик затлардан һәм индивидуаль эшмәкәрләрдән тыш).

Планлы тикшерү документлар буенча һәм (яки) урынга чыгып тикшерү формасында үткәрелә.

2.5.2. Еллык тикшерүүләр планына үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүүләр уздыруның еллык планнарын әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5.3. Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданның эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру процессында мәжбүри таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәве планнан тыш тикшерүнең предметы булып тора.

Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, граждан тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм (яки) мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне үтәү срогы тәмамланса;

2) жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль жир контроле органына мөрәжәгатьләре һәм гаризалары керүе, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләрдән, юридик затлардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү куркынычы турында;

б) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зарар салу, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләтнең иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу турында.

в) кулланучылар хокукларын бозу турында (хокуклары бозылган гражданның мөрәжәгать иткән очракта);

3) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләбе.

Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый.

Планлы тикшерү документлар буенча һәм (яки) урынга чыгып тикшерү формасында үткәрелә.

Юридик затларга, индивидуаль эшмәкәргә планнан тыш урынга чыгып тикшерү муниципаль жир контроле органы тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән нигезләрдә мондый юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң үткәреләргә мөмкин.

Муниципаль жир контроле органы житәкчесе, житәкчесенен юридик затны, индивидуаль эшкуарны планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турындагы боерыгына (күрсәтмәсенә) кул куелган көнне, аны үткәрүне федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә килештерү максатында, муниципаль жир контроле органы юридик зат, индивидуаль эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризаны тапшыра яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жибәрә (Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган типлаштырылган форма нигезендә рәсмиләштерелә). Бу гаризага муниципаль жир контроле органы житәкчесенен, житәкче урынбасарының планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру турында күрсәтмәсенен яисә боерыгының күчәрмәсе һәм аны үткәрү өчен нигез булып торган, белешмәләренә үз эченә алган, документлар кушымта итеп бирелә.

Планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыруны килештерүдән прокуратура органы баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) юридик затка һәм индивидуаль эшмәкәргә планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага кушып бирелә торган документларның булмавы;

2) федераль законнар нигезендә планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткәрү өчен нигезләр булмавы;

3) муниципаль жир контроле органының планнан тыш урынга чыгып тикшерү уздыру турындагы карарын рәсмиләштерүгә федераль законнарда билгеләнгән таләпләренә үтәмәве;

4) федераль законнарда, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне гамәлгә ашыру;

5) муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә планнан тыш урынга чыгып тикшерү предметының туры килмәве;

6) берничә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан бер юридик затка яки бер индивидуаль эшкуарга карата муниципаль хокукый актларда билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләренен һәм таләпләренен үтәлешен тикшерү.

Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрү өчен нигез булып гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарда, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуы, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләренә һәм мәжбүри таләпләренә бозуларны ачыклау тора икән, мондый хокук бозулар башкарылган вакытта, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органы, документларны прокуратура органнарына 24 сәгать эчендә жибәрү юлы белән контроль буенча чаралар уздыру турында прокуратура органнарына хәбәр итеп, кичекмәстән планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүгә керешергә хокуклы.

Прокурор яисә аның урынбасарының планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрүне килештерү турында яки аны үткәрүне килештерүдән баш тарту турында карарына югарыда торган прокурорга яки судка шикаять бирелергә мөмкин.

294-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 3 пунктының 1 пунктчасы нигезендә дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органнарның үзара хезмәттәшлеге таләп ителмәгән контроль чараларын үткәргәндә прокуратура органнары белән килешү таләп ителми (алга таба - дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары), юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары таләпләрен үтәү буенча бурычлар йөкләнми.

Планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында, тикшерү нигезләре федераль законнарда билгеләнгән планнан тыш урынга барып тикшерүдән тыш, юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар муниципаль жир контроле органына аны үткәрү башланганчы 24 сәгатътән дә ким булмаган вакыт эчендә теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

Юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар эшчәнлеге нәтижәсендә гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килгән яисә сәбәп булган очракта, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян килгән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яисә килеп чыгарга мөмкин булган очракта, юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә, гражданнарга планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрелә башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

2.6. Муниципаль жир контролен турыдан-туры уздыруны гамәлгә ашыручы вәкаләтле затлар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары исемлеге 2.2 нче таблицادا китерелгән.

2.2 нче таблица. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары исемлеге

Муниципаль контроль органы исеме	Вазифа атамасы
Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль бүлеге	Баш белгеч

2.7. Татарстан Республикасы норматив-хокукый актларында һәм жирле үзидарә органнарында билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне бозган өчен юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның жаваплылыгы.

Юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфай затлары яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, индивидуаль эшкуарлар, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданнар яисә аларның вәкаләтле вәкиле, Татарстан

Республикасы норматив хокукый актларында һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән таләпләрне һәм мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган, тикшерүләрне үткәргә нигезсез комачаулаучы, тикшерүләрдән качып йөрүче һәм (яки) билгеләнгән срокларда мәжбүри таләпләрнең ачыкланган бозылуларын бетерү турында муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен үтәмәүче Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

2.8. Тикшерү үткәргәндә муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының жаваплылыгы.

Муниципаль жир контроле органы, аның вәкаләтле затлары, тиешенчә функцияләрен, хезмәт вазыйфаларын үтәмәгән очракта, тикшерү үткәргәндә хокуксыз гамәлләр кылган (гамәл кылмау) очрагында, Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылык тоталар.

Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозуда гаепле кешеләргә карата вәкаләтле затларның күрелгән чаралары турында, мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә, муниципаль жир контроле органы язма рәвештә хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга, хәбәр итәргә тиеш.

3. Юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга карата куела торган мәжбүри таләпләр

Муниципаль жир контролен үткәргәндә юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә һәм гражданнарга куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге, аларны билгеләүче норматив хокукый актлар 3.1 таблицада китерелә.

3.1 нче таблица. Юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә һәм гражданнарга карата куела торган мәжбүри таләпләр исемлеге

Эшчәнлек төре, күрсәткеч	Мәжбүри таләп формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгели торган норматив хокукый актлар
Муниципаль жир контроле. Планлы (документар һәм урынга барып) һәм планнан тыш (документар һәм урынга барып) тикшерүләр	Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән таләпләр	РФ Жир кодексы, РФ КоАП, 294-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Жир кодексы, Татарстан Республикасының 83-ТРЗ номерлы Законы

4. Тикшерү уздырганда юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар

Муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда тикшерүләр үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге, шулай ук мондый документларның рәвешләрен раслый торган норматив хокукый актлар 4.1 нче таблицада китерелгән.

4.1 нче таблица. Тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, индивидуаль эшмәкәр тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

<p>Тикшерү үткәру өчен тапшырыла торган документ</p> <p>Тикшерү актына кул кую хокукы белән жирдән файдалану мәсьәләләре буенча мәнфәгатьләренә яклау буенча ышанычнамә; паспорт; юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында документ; жир кишәрлекләре бирү турында карарлар; жир кишәрлекләреннән файдалану хокукына дәүләт актлары; жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре; график материаллар; күчемсез милек хокукларына һәм аның белән килешүләргә бердәм дәүләт реестрыннан өземтә; жир кишәрлекләренә һәм анда урнашкан күчемсез милек объектларына хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклыклар; элек булган жир кишәрлекләренә хокукларны һәм бурычларны сату яки яңадан тапшыру шартнамәләре; оешманың тулы реквизитлары</p>	<p>Документ формасын билгели торган норматив хокукый акт</p> <p>РФ Жир кодексы, РФ КоАП, 294-ФЗ номерлы Федераль закон, ТР Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы</p>
--	--

5. Административ процедураларның (гамәлләрнең) составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр

Муниципаль жир контроле юридик затларга, индивидуаль эшкуарларга һәм гражданнарга планлы (документар һәм урынга барып) һәм планнан тыш (документар һәм урынга барып) тикшерүләр рәвешендә гамэлгә ашырыла.

Планлы тикшерүнең предметы булып мәжбүри таләпләр эшчәнлеген гамэлгә ашыру барышында юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар тарафыннан үтәлү, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенең аерым төрләрен гамэлгә

ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә туры килүе тора.

Планнан тыш тикшерү предметы булып юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыру процессында мәжбүри таләпләрне, муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен үтәү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмау, дәүләтнең иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыян килүнең нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткәру тора.

Документлар буенча тикшерү предметы булып юридик затның, индивидуаль эшкуарның оештыру-хокукый формасын, аларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, алар эшчәнлеген гамәлгә ашырганда тикшерелә торган жир кишәрлегенә карата гражданнарның хокукларын һәм бурычларын билгели торган һәм алар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле документлар.

Урынга барып тикшерү предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшмәкәрләрнең, гражданнарның норматив-хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең һәм мәжбүри таләпләрнең үтәлеше, жир кишәрлегенән файдалануның хокук билгеләүче документларга, максатчан файдалануга, рөхсәт ителгән файдалану төренә, чикләргә туры килүе һәм мәжбүри таләпләрне үтәү буенча күрелә торган чаралар тора.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәүне туктату Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

5.1. Планлы тикшерү үткәрүнең административ процедуралары.

Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, индивидуаль эшмәкәрләргә һәм гражданнарга планлы тикшерүләр үткәру түбәндәге административ процедураларны күздә тотта:

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга һәм гражданнарга планлы документлар буенча тикшерү уздыру;
- юридик затка, индивидуаль эшкуарга һәм гражданнарга планлы рәвештә урынга барып тикшерү үткәру.

5.1.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга планлы документлар буенча тикшерү үткәру» административ процедурасы.

5.1.1.1. «Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга планлы документлар буенча тикшерү үткәру» административ процедурасын башлау өчен тиешле юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны еллык Планга керту нигез була. Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның планлы тикшерүен еллык Планга керту элеге Регламентның 2.5.1 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга планлы документлар буенча тикшерү үткәру» административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә башкарыла:

- планлы документлар буенча тикшерүне үткәру өчен жаваплы вәкаләтле затларны билгеләү турында карар кабул итү;

- планлы документлар буенча тикшерү үткөрү турында боерык (күрсәтмә) рәсмиләштерү;

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарда планлы документлар буенча тикшерү уздыру турында хәбәр итү;

- планлы документлар буенча тикшерү үткөрү;

- планлы документлар буенча тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.1.1.2. План нигезендә муниципаль контроль органы житәкчесе:

- жаваплы башкаручыны билгели, шул ук вакытта карар кабул итү критерие булып әлеге Регламентның 2.6 пункты нигезендә юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү үткөрү өчен вәкаләтле затның (алга таба - жаваплы башкаручы) тикшерү үткөрүгә вәкаләте булуы тора;

- кирәк булганда, тикшерү үткәрелә торган юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар белән гражданлык-хокукий һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә булмаган һәм тикшерелә торган затларның аффилирланган затлары булмаган экспертларны (эксперт оешмаларын) жәлеп итә.

Үтәү вакыты: тикшерү башланганчы 5 эш көненнән дә соңга калмыйча, юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарда тикшерү үткөрү турында хәбәр итүгә кирәк булган вакытны исәпкә алмыйча (хәбәр итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә) яки еллык План төзелгәннән соң ук.

Эш нәтижәсе: юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү өчен билгеләнгән жаваплы башкаручы.

5.1.1.3. Жаваплы башкаручы:

- Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар тикшерүен үткөрү турында боерык (күрсәтмә) проектын, юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар объекттында (объектларында) күзәтү чараларын үткөрү буенча жаваплы башкаручыларга план-бирем әзерли;

- муниципаль контроль органы житәкчесенә боерык (күрсәтмә) проектын кул куярга жибәрә.

Үтәү вакыты: тикшерү үткөрүгә кадәр, 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнарның тикшерү үткөрү турындагы хәбәрнамәсенә кирәкле вакытны исәпкә алмыйча, (мөрәжәгать итү вакыты хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә).

Гамәлнең нәтижәсе: муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан имза салынган тикшерү үткөрү турындагы боерык (күрсәтмә).

5.1.1.4. Жаваплы башкаручы юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү үткөрү турында боерыкның (күрсәтмәнең) күчermәсен почта аша тапшырылуы турында хәбәр ителә торган заказлы хат жибәрә яки башка мөмкин булган ысул белән (факсимиль элементә, электрон почта аша, махсус рәвештә алу турында билге белән) аша тикшерү үткөрү турында хәбәр итә.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар адресына тикшерү үткөрү турында хәбәрнамә юлламасы эш башкаруны алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үтәлү вакыты: тикшерү башланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Эш нәтижәсе: юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар адресына жиберелгән тикшерү үткәрү турында боерык (күрсәтмә) күчәрмәсе.

Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзаларына планлы тикшерү үткәрелгән очракта, үзе жайга сала торган оешмага, планлы тикшерү үткәргәндә аның вәкиленә катнашу яисә булу мөмкинлеген тәэмин итү максатларында, жаваплы башкаручы тикшерү башланганчы, өч эш көн эчендә, хәбәрнамә жиберә.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар 10 эш көне эчендә тикшерү үткәрү турындагы боерыкның (күрсәтмәнең) күчәрмәсендә күрсәтелгән документларны, мөһер (ул булганда) белән таныкланган һәм шуңа тиешле рәвештә вәкаләтле вәкил, житәкче, башка вазыйфаи зат, юридик зат, индивидуаль эшқуар имзасы белән күчәрмәләрен муниципаль жири контроле органына жиберергә тиеш..

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкача каралмаган булса, документлар күчәрмәләренә нотариаль таныктыклау таләп итү рөхсәт ителми.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар гарызнамәдә күрсәтелгән документларны электрон документлар рәвешендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә тапшырырга хокуклы.

5.1.1.5. Документлар буенча тикшерүне үткәрү барышында жаваплы башкаручы тарафыннан беренче чиратта муниципаль жири контроле органы карамагында булган юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнарның билгеләнгән тәртиптә тәкъдим ителгән документлары, алдагы тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турындагы эшләренә карау материаллары һәм юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға карата элек гамәлгә ашырылган тикшерүләр нәтижәләре турында башка документлар карала .

5.1.1.6. Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнарның документларын карау нәтижәләре нигезендә жаваплы башкаручы хатны (мотивацияле гарызнамәне) юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар адресына жиберү(жибермәү) турында карар кабул итә. Карар кабул итү критерие булып документлардагы белешмәләрнең дәрәслеге тора. Әгәр документлардагы белешмәләрнең дәрәслеге нигезле шикләргә тудырса яки әлегә белешмәләр мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, әгәр муниципаль контроль органында тапшырылган һәм булган документларда хаталар һәм (яисә) каршылыklar , белешмәләрнең туры килмәве ачыкланса , жаваплы башкаручы:

-юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар адресына белешмәләрне бәяләү нәтижәләре турында мәгълүмат һәм дәлилленгән гарызнамә белән 10 эш көне эчендә документларны карау өчен язма рәвештә кирәкле аңлатмалар йә кирәкле башка булган документлар бирүне сорап хат әзерли;

- хатны муниципаль контроль органы житәкчесенә кул куярга жиберә;

- имзаланганнан соң, житәкченең юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнарға заказлы почта аша тапшыру турында хәбәр белән яки башка мөмкин булган ысул белән (факсимиль элементә, электрон почта аша, махсус рәвештә алу турында билге белән) тикшерү үткәрү турындагы боерыгының (күрсәтмәсенен) күчәрмәсе мөһерленгән мотивацияле гарызнамә (хат) жиберә.

Хатның, мотивацияле гарызнамәнең юлнамасы эш алып бару кагыйдәләренә ярашлы рәвештә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үткәрү срогы: тикшерү үткәрелә башлаган көннән алып 5 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар адресына жибәрелгән документларны карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру турында хат (дәлилләнгән гарызнамә).

5.1.1.7. Тәкъдим ителгән аңлатмаларны һәм (яисә) элек тапшырылган документларның дөреслеген раслый торган документларны караганнан соң йә аңлатмалар булмаганда мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре билгеләнсә, муниципаль жир контроле органы урынга барып тикшерү үткәрә.

Урынга барып тикшерү үткәрү турындагы карарны житәкче, җаваплы башкаручы тарафыннан үткәрү кирәклеген нигезләүне исәпкә алып, кабул итә. . Урынга барып тикшерүне үткәрү кирәклегенә турында карар кабул итү критерие булып тикшерү барышында билгеләнгән, тапшырылган, юридик зат, индивидуаль эшкүар, гражданнар тарафыннан бирелгән аңлатмалар һәм (яисә) документлар, урынга барып тикшерүне уздыру өчен нигез булып торучы мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре булу тора.

Урынга барып тикшерү (аны уздыру турында карар кабул иткәндә) шушы Регламентның 5.1.2 пунктчасында китерелгән тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үткәрү вакыты: аңлатмалар алган вакыттан алып 15 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик зат, индивидуаль эшкүар, гражданнар тарафыннан тапшырылган җаваплы башкаручы тарафыннан каралган аңлатмалар һәм (яисә) документлар; кирәк булганда урынга барып тикшерү үткәрү турында боерык (боерык) проекты.

5.1.1.8. Планлы документлар буенча тикшерү нәтижәләре буенча җаваплы башкаручы ике нөсхәдә юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү акты төзи (тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган).

Мәжбүри таләпләрне бозуларны контрольдә тоту чараларын үткәрү нәтижәсендә ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра (ачыкланган хокук бозулар аркасында китерелгән зыянны каплау):

- барлык ачыкланган хокук бозу очраklarын тикшерү актында терки;
- ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), дәүләтнең иминлегенә зыян китерүне булдырмау, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә, шулай ук тикшерү актына кушымта булып торучы федераль законнарда каралган башка чараларга (һәр хокук бозу буенча аерым күрсәтмә) ирешүне булдырмау буенча чаралар уздыру турында, күрсәтелгән күрсәтмәләренә әлегә Регламентта каралган тәртиптә үтәүне тикшереп тора;

- Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә административ һәм башка җаваплылык каралган җир законнары таләпләрен бозуларны ачыклаганда, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен тикшерү актын дәүләт җир күзәтчелеге органына җибәрә.

Әгәр контроль буенча чара барышында контрольдә тоту чарасын үткәрү объекты булган хужалык яисә башка эшчәнлекнең закон таләпләрен бозып гамәлгә ашырылуы билгеле булса, муниципаль контроль органы компетенциясенә карамый торган ачыклау һәм чикләү мәсьәләләре муниципаль җир контроле органы Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә тиешле вәкаләтле органнарына мондый хокук бозулар турында мәгълүматны (белешмәләренә) җибәрергә тиеш.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталар белән бергә) җаваплы башкаручы делоба(папкага) тегеп куя, икенчесен (кушымталар белән бергә) җитәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнырга яисә аларның вәкиленә танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка белән тапшыра.

Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкүар, аның вәкаләтле вәкиле, гражданныры яисә аларның вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында расписка бирергә яисә тикшерү акты белән таныштырудан баш тарткан очракта, акт тапшыру турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша җибәрелә, ул делоба саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә беркетелә.

Башкару вакыты:

- тикшерү актын төзү һәм тапшыру: тикшерү тәмамланганнан соң ;
- тикшерү актын заказлы хат белән җибәрү: контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң 3 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: төзелгән тикшерү акты ике нөсхәдә аларның берсе юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнырга тапшырыла (җибәрелә), икенчесе делоба тегеп куела.

5.1.1.9. Үз-үзен җайга сала торган оешма эгъзалары тарафыннан мәҗбүри таләпләр бозылган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып 10 эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен җайга сала торган оешмага хәбәр җибәрә.

5.1.2. «Юридик зат, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнырга планлы урынга барып тикшерү үткәрү» административ процедурасы.

5.1.2.1. «Юридик зат, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнырга планлы урынга барып тикшерү үткәрү» административ процедурасын башлау өчен тиешле юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны муниципаль җир контроле органының еллык Планына кертү тора, шулай ук планлы документлар буенча тикшерү үткәрү нәтижәсе булган планлы урынга барып тикшерү үткәрү турында боерык (әлеге Регламентның 5.1.1.7 пунктчасы), әгәр документлар буенча тикшерү вакытында түбәндәге мөмкин булмаса:

- юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар документларында муниципаль жир контроле органы карамагындагы белешмэлэрнең тулылыгын һәм дөрөслөгөн расларга;

- юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар эшчәнлегенә тиешле контроль чарасы үткәрмичә генә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның планлы тикшерүен еллык Планга кергү әлегә Регламентның 2.5.1 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик зат, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға планлы урынга барып тикшерү үткәрү» административ процедурасы шушы Регламентның 5.1.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.2. Җаваплы башкаручыны, экспертларны билгеләү, юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданнарны тикшерү турында боерыкны (боерыкларны) эзерләү, юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарға тикшерү үткәрү турында хәбәр итү әлегә Регламентның 5.1.2 - 5.1.4 пунктчаларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.3. Җаваплы башкаручы, экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре, юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар объектка килгәннән соң, тикшерү башлылар:

- хезмәт таныклығын күрсәтүдән;

- юридик зат житәкчесен яисә башка вазыйфаи затны, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, гражданнарны яисә аларның вәкилен муниципаль жир контроле органы житәкчесенәң урынга чыгып тикшерүне билгеләү турында боерыгы (күрсәтмәсе) белән мәжбүри таныштырудан;

- юридик зат житәкчесен яисә башка вазыйфаи затны, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен, гражданнарны яисә аларның вәкилен урынга барып тикшерү үткәрүче затларның вәкаләтләре белән, шулай ук урынга барып тикшерүне үткәрү максатлары, бурычлары, нигезләре, тикшереп торучы чаралары төрләре һәм күләмнәре, экспертлар составы, урынга барып тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткәрү сроклары һәм шартлары белән танышудан.

Җаваплы башкаручы контроль буенча түбәндәге чараларны үткәрә:

- юридик затның, индивидуаль эшкуарның, гражданнарның эшчәнлегенә әлегә Регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяли;

- планлы урынга барып тикшерү акты рәсмиләштерә.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар тарафыннан планлы урынга барып тикшерү уздырганда мәжбүри таләпләрне бозуларга ачыкланган очракта җаваплы башкаручы:

- барлык ачыкланган хокук бозу очраklarын тикшерү актында терки;

- юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға аларны бетерү срокларын күрсәтеп хокук бозуларны бетерү турында һәм (яки) Россия Федерациясе халыкларының тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүне булдырмау, табигый һәм табигый гадәттән

тыш хәлләр килеп чыгуын кисәтү буенча чаралар үткәрү турында, техноген характердагы, физик һәм юридик затларның мөлкәте, дәүләт яки муниципаль мөлкәте турында, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга зыян китерүне булдырмау чараларын уздыру турында күрсәтмәләр бирә. Күрсәтмә тикшерү актына кушымта булып тора (һәр хокук бозу буенча аерым күрсәтмә чыгарыла);

- мәжбүри таләпләрне бозган өчен җаваплылык йөкләнгән юридик зат хезмәткәрләреннән, индивидуаль эшмәкәрдән, шулай ук гражданнардан аңлатмалар сорый.

Үтәү вакыты: юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарга планлы урынга барып тикшерү үткәрүнең гомуми вакыты-20 эш көненнән дә артмый.

Эш нәтижәсе: юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар эшчәнлегенең мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү максатында муниципаль җир контроле буенча үткәрелгән чаралар.

5.1.2.4. Тикшерү актын төзү элегә Регламентның 5.1.1.8 пунктчасында күрсәтелгән тәртиптә башкарыла.

Җаваплы башкаручы муниципаль җир контроле органының исеме, тикшерү уздыруның башлану һәм тәмамлану даталары, аны уздыру вакыты, хокукий нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләрне үз эченә алган белешмәләр буенча тикшерүләрне исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язып куя, шулай ук тикшерү уздыручы вәкаләтле затның яисә вәкаләтле затларның фамилиясен, исемн, атасының исемн һәм вазыйфасын, аның яисә аларның имзаларын күрсәтә.

5.1.2.5. Үз-үзен җайга сала торган оешма эгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр бозылган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып 10 эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында үз-үзен җайга сала торган оешмага хәбәр жиберә.

5.2. Планнан тыш тикшерү үткәрү буенча административ процедуралар.

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга, гражданнарга планнан тыш тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотат:

- юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү;

- юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның планнан тыш урынга барып тикшерүен үткәрү.

5.2.1. «Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның планнан тыш документлар буенча тикшерүен үткәрү» административ процедурасы.

5.2.1.1. «Юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны планнан тыш документлар буенча тикшерү» административ процедурасын башлау өчен шушы Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklar нигез була.

«Юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарга планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү» административ процедурасы түбәндәге гамәлләрнең тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла:

- планнан тыш документлар буенча тикшерү үткәрү өчен җаваплы вәкаләтле затларны билгеләү турында карар кабул итү;

- планнан тыш документлар буенча тикшерү үткөрү турында боерык (күрсәтмә) рәсмиләштерү;

- планнан тыш документлар буенча тикшерү үткөрү;

- планнан тыш документлар буенча тикшерү нәтижэләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Әлеге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән планнан тыш тикшерүне үткөрү өчен нигезләр барлыкка килгәндә, муниципаль жир контроле органы житәкчесе житәкче урынбасарына планнан тыш документлар буенча тикшерүне оештыру һәм үткөрү турында күрсәтмә бирә.

Житәкче урынбасары:

- юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны тикшерү өчен җаваплы башкаручыны билгели;

- кирәк булган очракта тикшерүләр үткәрелә торган һәм тикшерелә торган затларның аффиляцияләнгән затлары булмаган юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин белән граждан-хокук һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган экспертларны, эксперт оешмаларын җәлеп итә.

Үткөрү срогы: планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигезләр барлыкка килгән көннән соң 10 эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны планнан тыш тикшерүне гамәлгә ашыру өчен җаваплы башкаручыны билгеләү.

5.2.1.3. Юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданны планнан тыш тикшерү үткөрү турында боерык (күрсәтмәләр) эзерләү юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны планнан тыш документлар буенча тикшерү үткөрү өчен җаваплы башкаручы билгеләнгән көнне, әлеге Регламентның 5.1.3 пунктчасы нигезендә, гамәлгә ашырыла.

5.2.1.4. Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданин документларында булган белешмәләрне бәяләү, юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданин адресына хат (мотивлаштырылган запрос) эзерләү, юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданны аңлатмаларын тикшерү, тәкъдим ителгән документлардагы искәrmәләргә карата җаваплы башкаручының гамәлләре, әлеге Регламентның 5.1.5 - 5.1.7 пунктчалары нигезендә, гамәлгә ашырыла.

5.2.1.5. Тикшерү акты төзү, юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданны тикшерү акты (аларны рәсмиләштерү кирәк булганда кушымталары белән) белән таныштыру әлеге Регламентның 5.1.8 пунктчасында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Элек ачыкланган закон бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләрнең үтәлешен тикшергәндә административ хокук бозулар турындагы эшне кузгату өчен нигез булып муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү, шулай ук РФ Административ хокук бозулар кодексының 19.5, 19.6 статьяларында каралган административ хокук бозулар кылуга китергән сәбәпләрне һәм шартларны бетерү буенча чаралар күрмәү тора.

Яңа ачыкланган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очраklары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2. «Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданны планнан тыш урынга барып тикшерүен үткөрү» административ процедурасы.

5.2.2.1. «Юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне, гражданнарны планнан тыш урынга барып тикшерү» административ процедурасын башлау өчен шушы Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklar нигез була, шулай ук документлар буенча тикшерү мөмкин булмаса:

- юридик зат, индивидуаль эшкүар, муниципаль жир контроле органы карамагында булган гражданнар документларындагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләгән расларга;

- юридик зат, индивидуаль эшмәкәр, гражданнар эшчәнлегенә муниципаль жир контроле буенча тиешле чара үткәрмичә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

«Юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның планнан тыш урынга барып тикшерүен үткәрү» административ процедурасы шушы Регламентның 5.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.2. Юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү өчен җаваплы башкаручыны билгеләү, эксперт оешмалары вәкилләрен җәлеп итү шушы Регламентның 5.2.1.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.3. Юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә, гражданнарға планнан тыш тикшерү үткәрү турында боерык (күрсәтмәләр) эзерләү шушы Регламентның 5.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.4. Планнан тыш урынга барып тикшерүне үткәрү өчен шушы Регламентның 2.5.3 пунктчасының 2 пунктчындагы "а", "б" пунктчаларында санап кителгән нигезләр нигез булса, җаваплы башкаручы:

- юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш урынга барып тикшерүне үткәрүне килештерү турында гариза эзерли һәм аны муниципаль жир контроле органы җитәкчесеннән имзалай;

- юридик затны, индивидуаль эшмәкәрне планнан тыш урынга чыгып тикшерүне үткәрүне килештерү турында гариза, электрон санлы имза белән имзаланган электрон документ формасында тапшыру турында хәбәрнамә белән, юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына, заказлы почта аша жиберә.

Гаризага планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында боерык (күрсәтмә) күчәрмәсе һәм аны үткәрүгә нигез булып торган белешмәләр документларга кушымта итеп бирелә.

Башкару срогы: юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында боерыкка (күрсәтмәгә) имза салган көн.

Эш нәтижәсе: прокуратура органына жиберелгән планнан тыш урынга чыгып тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза.

Әгәр планнан тыш урынга барып тикшерү уздыру өчен гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мондый хокук бозулар

башкарылган вакытта мәжбүри таләпләр бозуларны ачыклау нигез булып торса, кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органы, гариза жибәрү юлы белән, планнан тыш тикшерүне үткәрү турында боерык (күрсәтмә) күчәрмәсен һәм документларны жибәрү юлы белән, аны үткәрүгә нигез булып торган белешмәләр, 24 сәгать эчендә планнан тыш тикшерүне үткәрү турында прокуратура органы хәбәр итеп, планнан тыш урынга барып тикшерүне үткәрүгә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яки аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында карар кабул итә.

5.2.2.5. Жаваплы башкаручы юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү турында хәбәр итә (әлеге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән планнан тыш урынга барып тикшерүдән тыш) аны үткәрү башланганчы 24 сәгәттән дә ким булмаган вакыт эчендә теләсә нинди ысул белән.

Юридик зат, индивидуаль эшмәкәр эшчәнлегә нәтижәсендә гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерелсә яисә зыян салса, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгарга мөмкин, юридик затка, индивидуаль эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерү үткәрү башлануы турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Үз-үзен жайга салучы оешма эгъзаларына планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрелгән очракта, жаваплы башкаручы планлаштырылмый торган урынга барып тикшерү үткәрү турында үз-үзен жайга сала торган оешмага планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү мөмкинлеген тәэмин итү максатларында хәбәр итә.

5.2.2.6. Планнан тыш урынга чыгып тикшерүне уздыру әлеге Регламентның 5.1.2.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.7. Тикшерү актын төзү әлеге Регламентның 5.1.1.8 һәм 5.1.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр планнан тыш урынга чыгып тикшерү прокуратура органы белән килештереп башкарылса, тикшерү актының күчәрмәсе тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә прокуратура органына жибәрелә.

Административ хокук бозулар турында эш кузгату максатында материаллар дәүләт күзәтчелеге органнарына жибәрү өчен элек ачылган законнар бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләргә үтәүне тикшергәндә муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү, шулай ук административ хокук бозуны кылуга китергән сәбәпләргә һәм шартларны бетерү буенча РФ КоАП 19.5, 19.6 статьяларында каралган чараларны күрмәү.

Яңа ачылган бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозу очраklары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2.8. Үзкөйләнешле оешма эгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләргә бозу очраklары ачылган очракта, жаваплы башкаручы үз-үзен жайга салучы оешмага планнан тыш тикшерү үткәрелгәннән соң биш эш көне эчендә ачылган бозулар турында хәбәр итә.

5.3. Тикшерүүлэрне оештыру һәм уздыру тәртибен билгели торган 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмэләре кулланылмый:

1) дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне, юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны, гражданны һәм күрсәтелгән затларга дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары таләпләрен үтәү һәм мәгълүмат бирү буенча бурычлар йөкләнмәгән контроль чараларына;

2) аварияләр, житештерүдә бәхетсезлек очраклары, кешеләрнең, хайваннарның һәм үсемлекләрнең йогышлы һәм массакүләм йогышлы булмаган авырулары (агуланулар, зарарланулар), әйләнә-тирә мохиткә, гражданны һәм юридик затларның милкенә, дәүләт һәм муниципаль мөлкәтенә зыян китерү сәбәпләрен тикшергәндә.

6. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруны контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

6.1. Муниципаль жир контроле органы вәкаләтле затларның аларның хезмәт бурычларын үтәүләрен тикшереп тора, тикшерү үткәрү барышында вәкаләтле затлар тарафыннан аларның вәкаләтләрен тиешенчә үтәмәү очракларын исәпкә ала, тиешле хезмәт тикшерүләре үткәрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле затларга карата чаралар күрә.

6.2. Әлеге Регламентның үтәлешен тикшереп тору муниципаль жир контроле органы житекчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.3. Муниципаль жир контролен әлеге Регламент нигезендә үтәү гамәлләренең сроклары, эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль, муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары карарларын кабул итү муниципаль жир контроле органы житекчесе урынбасары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.4. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты муниципаль жир контроле органы актлары белән билгеләнә. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыруга муниципаль жир контроле органы хезмәткәрләренең вәкаләтләре муниципаль жир контроле органының структур бүлекчәләре, хезмәткәрләренең вазыйфаи инструкцияләре турындагы нигезләмәләрдә билгеләнә.

6.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль жир контроле органы тарафыннан муниципаль функцияне үтәүнең тулылығын һәм сыйфатын тикшереп торуну планлаштырылган һәм планнан тыш тикшерүүләр үткәрүне, тикшерелә торган затларның хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, кызыксынган затларның жир муниципаль контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр булган мөрәжәгатьләренә карарлар кабул итүне һәм җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Тикшерүүләр муниципаль жир контроле органы житекчесенең боерыгы (күрсәтмәсе) нигезендә үткәрелә. Тикшерү нәтижәләре акт рәвешендә рәсмиләштерелә, анда муниципаль функцияне үтәгәндә житешсезлекләрнең булмавы яки ачыкланган житешсезлекләр һәм аларны бетерү буенча тәкъдимнәр теркәлә.

6.6. План тикшерүләре муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгы һәм сыйфаты агымдагы елга муниципаль жир контроле органын тикшерүнең еллык планы нигезендә уздырыла. План тикшерүләре күрсәтелгән планга муниципаль функцияне үтәү компетенциясенә керә торган муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан кертелә.

6.7. Муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгы һәм сыйфаты планнан тыш тикшерүләр муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган карарларына яисә гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата гражданнарның шикаятьләре (дәгъвалары) нигезендә уздырыла.

6.8. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча муниципаль функцияне үтәгәндә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары жибәргән хокук бозулар ачкыланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла һәм ачкыланган хокук бозуларны бетерү чаралары күрелә.

6.9. Муниципаль жир контроле органының муниципаль функцияне үтәү өчен жаваплы вәкаләтле затлары муниципаль функцияне үтәү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәл кылмау) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау) өчен жаваплы.

Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә аларның вазыйфаи инструкцияләрендә беркетелә.

6.10. Жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә жәмәгать контроле жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендәге законнарны үтәү һәм бозуларны булдырмау буенча һәркемнең хокукларын тормышка ашыру максатларында гамәлгә ашырыла. Жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә ижтимагый контроль ижтимагый берләшмәләр һәм башка коммерцияле булмаган оешмалар тарафыннан аларның уставлары нигезендә, шулай ук законнар нигезендә гражданнар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Жирле үзидарә органнарына тапшырылган жирләрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә ижтимагый контроль нәтижәләре законнарда билгеләнгән тәртиптә мәжбүри каралырга тиеш.

7. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органның, шулай ук аның вәкаләтле затларының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәрге (судтан тыш) тәртип

7.1. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле, башка кызыксынучы затлар (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) муниципаль жир контроле органы тарафыннан муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) гамәлләргә һәм карарларга судка кадәр (гамәл кылмауга) шикаять белдерү хокукына, аның вәкаләтле затлары, Россия Федерациясе законнары нигезендә тикшерү уздырганда юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең, гражданнарның хокукларын бозуга китергән юридик

затлар, гражданнар тарафыннан кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) карарларга хокуклы.

7.2. Муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган карарлары яисә гамәлләре (гамәл кылмавы) була.

7.3. Муниципаль жир контроле органына яисә вәкаләтле затка үз компетенцияләре нигезендә кергән шикаять мәжбүри каралырга тиеш. Шикаятьне судтан соң (судтан тыш) карап тикшерүдән яисә аны туктатып торудан баш тарту өчен нигезләр каралмаган.

7.4. Шикаятькә җавап түбәндәге очрақларда бирелми:

- әгәр язма шикаятьтә шикаять жибәргән мөрәжәгать итүченең фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшкуарның фамилиясе) күрсәтелмәгән булса, җавап жибәрелергә тиешле почта адресы (әгәр әлеге шикаятьтә тиешле яисә кылына торган хокукка каршы гамәл турында белешмәләр булса, шулай ук аны башкара яисә башкара торган эзер булган зат турында, шулай ук шикаять аның компетенциясе нигезендә дәүләт органына жибәрелергә тиеш);

- әгәр шикаятьтә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының (муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затының) тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә цензурасыз яисә мыскыллы әйтелмәләре, тормышына, янаулары һәм мөлкәте булса (муниципаль жир контроле органының вәкаләтле заты шикаять жибәргән мөрәжәгать итүчегә хокуктан файдалануның ярамавы турында хәбәр итәргә хокуклы);

- әгәр язма шикаять тексты укылмаса (күрсәтелгән шикаять шулай ук дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вәкаләтле затка аларның компетенцияләре нигезендә карауга жибәрелергә тиеш түгел), бу хакта шикаять теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, әгәр аның фамилиясе (юридик затның исеме, индивидуаль эшмәкәрнең фамилиясе), почта адресы укуга бирелсә;

- мөрәжәгать итүченең шикаятендә мөрәжәгать итүченең элек жибәрелгән шикаятьләргә бәйле рәвештә асылы буенча берничә тапкыр язма җаваплар бирелгән сорауы булса һәм шул ук вакытта шикаятьтә яңа дәлилләр яисә хәлләр китерелмәсә (күрсәтелгән шикаять һәм элегрәк жибәрелгән шикаятьләр бер үк дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә бер үк вәкаләтле затка юлланган очрақта) (шикаятьне жибәргән мөрәжәгать итүче язышуны туктату карары турында хәбәр итә);

- әгәр шикаятьтә куелган сорауның асылы буенча җавап дәүләт серен яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләрне фаш итмичә генә бирелсә (шикаятьне жибәргән мөрәжәгать итүчегә, күрсәтелгән белешмәләрне фаш итүнең ярамаганлыгына бәйле рәвештә, анда куелган сорауның асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә).

7.5. Муниципаль жир контроле органының, аның вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать

итүченең вәкаләтле вәкиленең) яисә почта аша юлламасы рәвешендә яисә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шул исәптән муниципаль жир контроле органының рәсми сайтынан, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан шикаятьләр керүе тора.

7.6. Юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр, гражданнар шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алуға хокуклы. Мондый төрдәге мәгълүматны һәм документларны алу өчен юридик затлар, индивидуаль эшмәкәрләр, гражданнар муниципаль жир контроле органы адресына язма рәвештә тиешле гарызнамәне жиберергә тиеш. Житәкче, җаваплы башкаручылар соралган белешмәләрне һәм документларны гарызнамә теркәлгән көннән алып утыз календарь көн эчендә тапшырырга тиеш.

7.7. Муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль жир контроле органы житәкчесенә жиберелергә мөмкин. Муниципаль жир контроле органы һәм муниципаль жир контроле органы житәкчесенә гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль берәмлек, шәһәр округы Башкарма комитетына жиберелергә мөмкин.

7.8. Муниципаль жир контроле органына яисә муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затына үз компетенцияләре нигезендә кергән шикаять аны теркәгән көннән алып 30 календарь көн эчендә карала.

Жирле үзидарә органы яисә вәкаләтле зат шикаятьне караучы жирле үзидарә органының яисә вазыйфай затның билгеләнгән тәртиптә мөрәжәгатә буенча 30 календарь көн эчендә шикаятьне карау өчен кирәкле документларны һәм материалларны тапшырырга тиеш, моңа дәүләт яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр булган һәм алар өчен тапшыру махсус тәртибе билгеләнгән документлар һәм материаллардан тыш.

Аерым очрақларда, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән гарызнамә жиберелгән очрақта, моңа вәкаләтле зат шикаятьне карау срогын 30 календарь көнгә озайтырга хокуклы, шикаятьне жибергән мөрәжәгатә итүчене карау срогын озайту турында хәбәр итәргә хокуклы.

7.9. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндерү, атап әйткәндә:

- хезмәт тикшерүе барышында аларның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү фактлары ачыкланган очрақта, җаваплы башкаручыга (җаваплы башкаручыларга) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә чаралар күрү;

- Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуда гаепле кешеләргә карата кабул ителгән чаралар турында, мондый чаралар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә юридик затка, индивидуаль эшкуарга, гражданнарга, хокукларын һәм (яисә) законлы мәнфәгатләрен хәбәр итү;

2) муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру барышында башкарыла торган гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне юридик затка, индивидуаль

эшқуарга, гражданнарға язма рәвештә мондый қарарны дәлилләп хәбәр итү юлы белән канәгатһәндәрмичә қалдыру.

Электрон документ рәвешендә муниципаль жир контроле органына яисә вазыйфаи затқа кергән шикаяткә жавап шикаяттә күрсәтелгән электрон почта адресы буенча яисә шикаяттә күрсәтелгән почта адресы буенча язма рәвештә жибәрелә.

7.10. Муниципаль жир контроле органы, шул исәптән электрон рәвештә, мөрәжәгатһә итүчедән шикаятһәне қарау өчен қирәкле беренче документларны соратып алырға хоқуқлы, алар муниципаль жир контроле органының вәқаләтле затларының хоқуқсыз гамәлләрен раслый.

Сорау алынған материаллар мөрәжәгатһә итүче тарафыннан гариза кергән көннән алып 30 қалендарь көн эчендә тапшырылырға тиеш.

7.11. Муниципаль жир контроле органының Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хоқуқсыз дип танылған вәқаләтле затларының гамәлләре (гамәл қылмавы) нәтижәсендә гражданнарға, юридик затларға, индивидуаль эшқуарларға қитерелгән зыяны, Россия Федерациясе законнары нигезендә юғалған табышны (нурсыз керемне) қертәп, муниципаль бюджет ақчалары исәбеннән Россия Федерациясе законнары нигезендә қапланырға тиеш.

7.12. Шикаятһәне қарау нәтижәләренә федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә судта шикаятһә биреләргә мөмкин.

8. Йомғаклау нигезләмәләре.

8.1. Муниципаль жир контроле органы житәкчәсе, житәкчәсе урынбасары:

- вәқаләтле затлар тарафыннан хезмәт вазыйфаларын башқаруны контрольдә тотә;
- вәқаләтле затлар тарафыннан аларның хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәмәү очрақларын исәпкә алып бара;
- тиешле хезмәт тикшерүләре үткәрә;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә мондый вәқаләтле затларға қарата чаралар күрә.

Россия Федерациясе законнарын бозуда гаепле затларға қарата қабул ителгән чаралар турында муниципаль жир контроле органы қабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә юридик затқа, индивидуаль эшқуарға, гражданнарға, хоқуқларын һәм (яисә) законлы мәнфәгатһәләрен бозучы гражданнарға язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

8.2. Муниципаль жир контроле органы тарафыннан 294-ФЗ номерлы Федераль законда һәм әлеге регламентта билгеләнгән тикшерүләрне оештыру һәм уздыру таләпләрен тупас бозып үткәрелгән тикшерү нәтижәләре юридик зат, индивидуаль эшқуар, гражданнар тарафыннан муниципаль хоқуқый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм таләпләрне бозуның дәлилләре була алмый һәм юридик зат, индивидуаль эшқуар, граждан, вазыйфаи зат гаризасы нигезендә суд тарафыннан юққа чығарылырға тиеш.

Тупас хоқуқ бозуларға түбәндәгеләрдә қаралған таләпләрне бозу керә:

1) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2, 3 өлешләрәндә (планлы тикшерү үткәрү нигезләренәң булмавы), 9 статьясындагы 12 өлешендә һәм 16 өлешендә (тикшерү үткәрү турында хәбәр итү срогы);

2) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 7 пункты (билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләnmәгән гражданны һәм оешмаларны тикшереп тору чараларын үткәрүгә жәлеп итү өлешендә);

3) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 2 өлешнең 2 пункты, 3 өлеше (планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү нигезләре), 5 өлеше (прокуратура органнары белән юридик затка, индивидуаль эшмәкәргә карата планнан тыш урынга барып тикшерү үткәрү белән килештерү), 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясы;

4) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 2 өлеше (кече эшмәкәрлек субъектларына карата планлы урынга барып тикшерүләр үткәрү срокларын һәм вакытын бозу);

5) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлеше (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы житәкчесе урынбасарының, муниципаль жир контроле органының күрсәтмәсеннән яисә боерыгыннан башка тикшерү үткәрү);

6) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 3 пункты (тикшерү предметына карамаган документлар таләбе), 6 пункты (тикшерүләр үткәрүнең билгеләнгән срокларын арттыру);

7) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 4 өлеше (тикшерү актын тапшырмау);

8) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 3 өлеше (планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планына кертелмәгән планлы тикшерү үткәрү өлешендә);

9) 294-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясындагы 3 өлеше (тикшерү үткәрелә торган юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар белән граждан-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы экспертлар, эксперт оешмалары тикшерүләрен уздыруда катнашу өлешендә).

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге
һәм Зеленодольск муниципаль районы составына
керүче авыл жирлекләре чикләрендә
муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның
административ регламентына
1 нче кушымта

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы
органның рәсми бланкы

_____ (акт төзегән урын)

_____ (акт төзү датасы)

_____ (акт төзү вақыты)

ТИКШЕРҮ АКТЫ

_____ адресы буенча
(тикшерүне үткөрү урыны)
_____ нигезендә,

_____ (реквизитларын (номерын, датасын) күрсәтеп, документ төре)

_____ карата тикшерү
үткәрелгән

(юридик затның исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме)
(соңгысы) индивидуаль эшкмәкәр, физик зат яисә граждан булса)

Тикшерү үткөрү датасы һәм вақыты:

"__" _____ ел __ мин _____ мин. Дөвәмы.

"__" _____ ел сәгәте __ мин. сәгәте __ мин. Дөвәмы.

(юридик затның филиалларын, вәкиллекләрен, юридик затның аерымланган структур бүлекчәләрен яисә берничә адрес буенча индивидуаль эшкуар эшчәнлеген гамәлгә ашырганда тикшерү үткәрелгән очракта тутырыла)

Тикшерүнең гомуми дөвәмлүлүге: _____ .
(эш көннәре/сәгәт)

Акт төзелде:

_____ (дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы
исеме)

Тикшерү үткөрү турында боерык/күрсәтмә күчәрмәсе белән танышкан

(урынга барып тикшерү уздырганда тутырыла) _____

(фамилия, инициаллар, имза, дата, вакыт)

Тикшерүне үткөрүне килештерү турында прокурор (аның урынбасары) карары датасы һәм номеры: _____

(килештерү кирәк булган очракта тутырыла
прокуратура органнары белән тикшерүләр)

Тикшерүне үткөргән зат (-а) түбәндәгеләр:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы), вазыйфасы
тикшерү үткөргән вазыйфай затның (вазыйфай затларның) түбәндәгеләр:

тикшерүдә катнашуга экспертлар, эксперт оешмалары жәлеп ителгән очракта, аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм таныклыкны биргән аккредитация органы исемен күрсәтеп, экспертлар, исемнәр, аталарының (соңгысы), экспертлар һәм/яисә эксперт оешмалары исемнәре күрсәтелә)

Тикшерү үткөрүдә катнаштылар:

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы булган очракта), житәкче, башка вазыйфай зат (вазыйфай затлар) яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиле, үз-үзен жайга сала торган оешма вәкиле (үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасына тикшерү үткөрөлгән очракта), физик зат яисә граждандан яисә аларның тикшерү чараларын уздырганда шунда булган вәкиле фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы)

Тикшерү барышында:

муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр яисә мөжбүри таләпләр бозылу ачыкланган (нигезләмәләр (норматив)

хокукый актлар): _____

(хокук бозуларның характерын, хокук бозуларга кил куйган затларны күрсәтеп)

Эшмәкәрнең аерым төрләрен гәмәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мөжбүри таләпләргә туры килмәве ачыкланган:

дәүләт контроле (күзәтчелек) органнары, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәмәү фактлары ачыкланды (бирелгән күрсәтмәләренң реквизитларын күрсәтеп): _____

хокук бозулар ачыкланмаган:

Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органнары үткәрә торган юридик затның, индивидуаль эшкуарның тикшерүләрен исәпкә алу журналына язылу кертелгән (үткөрөлгәндә тутырыла).

урынга барып тикшерү):

(тикшерүченең имзасы) _____ (юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле имзасы)

Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль органнары тарафыннан үткөрелә торган юридик затны, индивидуаль эшкуарны, тикшерүләренә исәпкә алу журналы юк (урынга барып тикшерү уздырганда тутырыла):

(тикшерүченең имзасы) _____ (юридик затның вәкаләтле вәкиленең, индивидуаль эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленең имзасы)

Актка килгән документлар: _____

Тикшерүне уздырган затларның имзалары:

(имза)

Тикшерү акты белән танышкан (-а), актың күчermәсен барлык кушымталар белән алган (-а):

(, житәкче вазыйфасы, юридик затның, индивидуаль эшмәкәрнең башка вазыйфай затын, аның вәкаләтле вәкилен, физик затны яисә гражданны яисә аларның вәкилен фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы булган очракта))

"__" _____ ел _____
(имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында тамга: _____
(тикшерү үткәргән вәкаләтле вазыйфай затның (затның) имзасы)

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге
һәм Зеленодольск муниципаль районы составына
керүче авыл жирлекләре чикләрендә
муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның
административ регламентына
2 нче кушымта

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органның рәсми бланкы

(акт төзегән урын)

(акт төзү датасы)

(акт төзү вақыты)

Муниципаль жир контроле органы тарафыннан жир кишәрлеген тикшерү
АКТы

Акт төзелде:

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы исеме)
яисә муниципаль контроль органы)

Адресы буенча урнашкан жир кишәрлегендә тикшерү үткәрелде:

_____ майданы _____ кв.м,
_____ файдаланыла торган

(юридик зат, җитәкче, ИНН атамасы,
юридик адрес, банк реквизитлары, телефоннар;
Ф.И.О. индивидуаль эшкуар яисә граждан,
ИНН, паспорт мәғлүматлары, яшәү урыны адресы, телефон)

Жир кишәрлеген тикшерү үткәргән зат :

(тикшерү үткәргән вазыйфай зат (вазыйфай затлар) вазыйфай заты (вазыйфай затлар фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), :

(жир кишәрлеген тикшергәндә катнашучы затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Тикшерү дәвам итә: _____.

Тикшерү барышында түбәндәгеләр билгеләнде:

(территорияне, төзелешләренә, корылмаларны тасвирлау,

киртәләр, ызан билгеләре һ.б.)

Тикшерү барышында түбәндәгеләр башкарылды: _____
Тәкъдим ителә торган документлар:

Жир кишәрлеген тикшерүдә башка катнашучылар: _____
(имзасы) (Ф.И.Ат.и)

Тикшерү үткәргән вәкаләтле вазыйфай затның имзасы: _____
(имза) (Ф. И. Ат.и.)

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге
һәм Зеленодольск муниципаль районы составына
керүче авыл жирлекләре чикләрендә
муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның
административ регламентына
3 нче кушымта

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органның рәсми бланкы)

_____ (дата составления)

Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен ачыкланган бозуны бетерү турында

КҮРСӘТМӘ

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), тикшерү үткәргән
вазыйфай зат (вазыйфай затлар) вазыйфай заты (вазыйфай затлар)

Россия Федерациясе жир законнары таләпләренәң үтәләше тикшерелде

_____ (оешманың исеме, Ф.И.О. аның житәкчесе,
индивидуаль эшкуар, граждан)
нәтижәдә жир кишәрлеген тиешенчә файдаланмау ачыкланган:

_____ (мәйданы, урнашу урыны күрсәтелгән хокук бозуларның тасвирламасы,
таләпләре бозылган һәм моның ечен билгеләнгән актларның структур
берәмлекләренә жир кишәрлегенәң кадастр номеры (булган очракта) һәм норматив
хокукый актлар исемнәре, мондый актларның структур берәмлекләренә сылтамалар)

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясы нигезендә

КҮРСӘТМӘ БИРӨМ

_____ (оешманың исеме, . аның житәкчесе,
вазыйфай затның, индивидуаль эшмәкәр, граждан Ф.И.Ат.и.)

_____ күрсәтелгән хокук бозуларны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә
кадәр бетерергә.

Күрсәтмә бирелгән зат түбәндәгеләрне тапшырган вазыйфай затка түбәндәгеләрне
тапшырырга хокуклы:
- бозуларны бетерү вакытын озайту турында үтенечнамә;

- хокук бозуларны бетерү өчен кирәкле чаралар күрүне раслый торган документлар, белешмәләр һәм башка материаллар.

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының _____ ст. нигезендә, муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затның билгеләнгән вакытта күрсәтмәсен үтәмәгән өчен, Россия Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында административ җаваплылык билгеләнгән.

Күрсәтелгән хокук бозуны билгеләнгән вакытта үтәмәү турында мәгълүмат бетерелмәгән очракта, күрсәтмә үтәлмәү турында мәгълүмат җибәреләчәк

(дәүләт җир күзәтчеләге органы исемә)

Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү өчен.

Россия Федерациясе Җир кодексының 54 статьясының 6 пунктына ярашлы рәвештә Россия Федерациясе Җир кодексының 71 статьясының 9пунктында күрсәтелгән мәгълүматны һәм документларны алганнан соң җирле үзидарә органы җир кишәрлеген алу турындагы таләпне судка җибәрә.

Россия Федерациясе Җир кодексының 76 статьясы нигезендә җир кишәрлегенә хокук бозу аркасында китерелгән зыяны түләтүдән гаепле зат азат итми.

(хокукларны башкача аңлату, өстәмә мәгълүмат (кирәк булганда),
хокук бозуларны бетерү тәртибе һәм ысуллары турында тәкъдимнәр)

(имза, фамилия, исем, атасының исемә (соңгысы булганда)
күрсәтмә чыгарган вазыйфай зат)

(күрсәтмә алган затның имзасы, фамилиясе, исемә, атасының исемә (соңгысы булганда)
йә күрсәтмә алган затның аңа кул куюдан баш тартуы турында тамга яисә почта элементәсе аша юллама турында тамга)