

СОВЕТ  
НОВОКЫРЛАЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Центральная, д. 3, с.Новый Кырлай,  
Арский муниципальный район, 422035

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЯҢА КЫРЛАЙ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Үзәк урам, 3 йорт, Яна Кырлай авылы,  
Арча муниципаль районы, 422035

Тел. (84366)56-7-32, факс (84366)56-7-34. E-mail: Nkrl.Ars@tatar.ru

**Яңа Кырлай авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

« 25 » май 2017 ел

№ 36

**Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милке турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Яңа Кырлай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенә икътисади нәтижеләгән тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Яңа Кырлай авыл җирлеге башлыгы



Г.Г.Сәфәров

## РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Яңа Кырлай  
авыл җирлеге Советының  
25.05.2017 ел, № 36 карары белән

### Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

#### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасын төшкел итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге объекты милекчесе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә өлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казна объектынның һөлак булуы - Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең казна объекты милекчесе ихтыярына бәйлә булмаган җиңеп булмаслык көчнең яисә башка гамәлләрнең нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасын төшкел итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге җирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең җирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

#### II. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Яңа Кырлай авыл җирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте төшкел итә.

2.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьлөрендө акцияләр һәм өлөшләр, башка кыйммөтлө көгазьләр;

2.2.3. күчөмсөз мөлкөт:

- жир кишөрлөклөрө;
- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;
- торак фонды объектлары;
- коммуналь инфраструктура объектлары;
- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертөп, гомуми файдаланудагы жирлө өһөмияттөгө автомобиль юллары;
- парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, су белөн капланган карьерлар;
- күчөмсөз мөлкөтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчөмлө милөк:

- станоклар һәм жайланмалар;
- машиналар һәм механизмнар;
- транспорт чаралары;
- хөрөкөтлөнө торган мөдөни кыйммөтлөр;

күчөмлө мөлкөтнең башка объектлары;

гомуми милөк хокукында 2.2.5 өлөш;

2.2.6. Мөлкөт хокуклары, интеллектуаль милөк объектларына хокукны да кертөп, федераль законнар нигезөндө Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө милкөндө булырга мөмкин;

2.2.7. Мөгълүмат, шул исәптөн мөгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө казнасында гамөлдөгө законнар нигезөндө Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө территориясеннөн читтө урнашкан милөк булырга мөмкин.

### III. Жирлө бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө казнасының мөлкөтөнөң состав өлөшө буларак, Яңа Кырлай авыл жирлегө бюджеты акчалары Россия Федерациясенөң бюджет законнары нигезөндө барлыкка килө һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлөклөр нигезлөмөлөрө Яңа Кырлай авыл жирлегө бюджеты акчасына кагылмый.

### IV. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө казнасы мөлкөтөн формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө казнасы милкөнө түбөндөгөлөр керөргө тиөш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегөнөң Россия Федерациясө гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө тапшыру турындагы шартнамөлөрө һәм башка килөшүлөр нигезөндө сатып алынган;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегөнөң муниципаль милкөнө федераль милөктөн, Россия Федерациясө субъектлары милкөннөн, башка муниципаль берөмлөкнең муниципаль милкөнө гамөлдөгө законнарда билгөлөнгөн тәртиптө тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиелөрнөң хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегө муниципаль учреждениелөрө оператив идарөсеннөн алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл жирлегөнөң муниципаль унитар предприятиелөрөн һәм муниципаль учреждениелөрөн бетөрү процессында кергөн затлар;

- 4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;  
Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.
- 4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына керту башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.
- 4.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

#### V. Арча муниципаль районы Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

- 5.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:
- Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);
- 5.1.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милкен арендага бирү;
- 5.1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;
- 5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;
- Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;
- 5.1.6 Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;
- Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;
- 5.1.8 Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;
- 5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;  
Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;
- 5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;
- 5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.
- 5.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:
- Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;
- 5.2.2. Сервитутлар белән;
- 5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);
- 5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләргә үтәүгә;
- 5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.
- 5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.
- 5.4. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиберелә.

#### VI. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшөп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшөп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданныр-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пункттында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Яңа Кырлай авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

#### VII. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрдәгә 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының милке - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасының мөлкәт

объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очрақларда һәм тәртіптә башкарыла.

7.7. Яңа Кырлай авыл җирлегенең казна Имуществосы мәғлүматларын исәпкә алу мәғлүматларының дәрәсләген тәэмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казнасы милкәндәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милкәтнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## VIII.

Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәэмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә. Ул Арча районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәэмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Яңа Кырлай авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.