



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**31.05.2017**

Зеленодольск  
шәһәре

**КАРАР**  
**№ 1576**

«Зеленодольск районының Зеленодольск шәһәрндәге Зеленый Дол станциясендә тимер юл аша 758 км юл үткәргеч төзү» линия объекты буенча территорияне планлаштыру һәм чикләү проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, Зеленодольск районының Зеленодольск шәһәрндәге Зеленый Дол станциясендә тимер юл аша 758 км юл үткәргеч төзү» линия объекты буенча территорияне планлаштыру һәм чикләү проектын буенча Зеленодольск шәһәре Мэрының ««Зеленодольск районының Зеленодольск шәһәрндәге Зеленый Дол станциясендә тимер юл аша 758 км юл үткәргеч төзү» линия объекты буенча территорияне планлаштыру һәм чикләү проектын буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2017 елның 19 апрелендәге 02-03-05 номерлы карары белән билгеләнгән гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. «Зеленодольск районының Зеленодольск шәһәрндәге Зеленый Дол станциясендә тимер юл аша 758 км юл үткәргеч төзү» линия объекты буенча территорияне планлаштыру һәм чикләү проектын ,кушымтада бирелгәнчә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының (<http://pravo.tatarstan.ru>) хокукый мәгълүмат рәсми порталына кушымта белән урнаштырырга .

3. Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре Мэрына кабул ителгән карар турында хәбәр итәргә.

4. Кадастр инженеры Котенкова Ольга Николаевнага (квалификация аттестаты 13.12.2010 елның № №16-10-88 ) территорияне чикләүнең расланган проектына ярашлы рәвештә барлыкка килә торган жир кишәрлекләрен кадастр исәбенә кую буенча чаралар үткәрергә вәкаләт бирергә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту  
планировки и проекту межевания территории по  
линейному объекту «Строительство путепровода через  
железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в  
г.Зеленодольск в Зеленодольском районе»

г.Зеленодольск, ИК ЗМР, Ленина, 41а

16.00 часов 25.05.2017 г.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Зеленодольск», постановлением Главы города Зеленодольск от «19» апреля 2017 г. №03-02-05 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Зеленодольская правда» и размещено на официальном сайте правовой информации в сети Интернет ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» были надлежащим образом соблюдены.

25 мая 2017 года в 16.00 часов по адресу: г.Зеленодольск, ул. Ленина, д. 41А, прошли публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе», в которых приняли участие руководители предприятий и организаций города, другие заинтересованные лица.


По результатам публичных слушаний рабочая группа

РЕШИЛА:

1. считать публичные слушания состоявшимися;

2. рекомендовать Исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района утвердить проект планировки и проект межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Председательствующий



И.Р.Гафиятуллин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории и  
документов, на основании которых оно принято**

Проект планировки территории по объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ» разработан на основании контракта № 21 от 09.03.2017г., технического задания на разработку проекта планировки территории, выданным ГКУ "Главтатдортранс" и в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местонахождение объекта: г. Зеленодольск, Зеленодольский муниципальный район Республики Татарстан.

**Нормативные правовые и нормативно-технические документы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016)
3. Закон РТ №98-ЗРТ "О градостроительной деятельности"
4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
7. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации"
8. СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
9. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
10. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений

Согласовано			

Взам. инв №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

							ГК №21 от 09.03.2017 г.							

Инв. № подл.	Разраб.	Дадашов				Строительство путепровода через железную дорогу на 758км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ Том 1. Основная часть проекта планировки территории Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
	Нач. отдела	Арсентьева					АО «Институт проектирования транспортных сооружений»		

11. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории  
 12. СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91

**Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, представленные Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:500;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.2.2011 №134;
- генеральный план города Зеленодольск, утвержденный решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.12.2007 г. №274;
- правила землепользования и застройки города Зеленодольск, утвержденные решением Совета города Зеленодольска РТ от 28.09.2013 г. №189

**Целью разработки проекта планировки является:**

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги.

**Сведения об основных положениях генерального плана г. Зеленодольск**

Генеральный план г. Зеленодольска разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом «Инструкции о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89, санитарных норм и правил действующих на территории Российской Федерации (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и Республики Татарстан. Генеральный план г.Зеленодольска разработан на топографическом материале, предоставленном Администрацией города Зеленодольск.

Взам.инв.№	Подп. и дата	Иив.№ под.							Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2

ГК №21 от 09.03.2017

Генеральный план города Зеленодольск – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. Основными целями территориального планирования города Зеленодольск являются создание устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности, сохранение природного и культурного наследия, обеспечение учета интересов жителей города, интересов Республики Татарстан и Российской Федерации.

Основными задачами территориального планирования г. Зеленодольск являются: - обеспечение эффективного использования городских земель; - создание благоприятной среды жизнедеятельности; - сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно – пространственного своеобразия города; - обеспечение безопасности территории и окружающей среды; - улучшение жилищных условий населения, достижение многообразия типов жилой застройки и комплексности застройки жилых территорий; - развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров; - обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории; - комплексное благоустройство и озеленение территорий.

Путепровод через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске включен в генеральный план г. Зеленодольск. Поэтому внесение изменений в документы территориального планирования не требуется.

#### **Технические параметры объекта капитального строительства.**

Проект строительства путепровода разработан с учетом требований действующих нормативных документов в части обеспечения соответствующей грузоподъемности, безопасности движения и долговечности отдельных конструктивных элементов и сооружения в целом.

Выбор места расположения путепровода в плане и профиле принято по условиям трассирования автодороги местного значения (улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов). Путепровод находится на криволинейном участке. Путепровод пересекает главные железнодорожные пути (4-х путная ж.д.), пути (однопутная ж.д.) на Йошкар-Олу, автомобильную дорогу на ул. Чапаева.

Габарит приближения опор путепровода принят согласно технических условий от 07.07.2012, выданному филиалом ОАО "РЖД" Горьковской железной дороги, согласно которому, горизонтальное расстояние от внутренней грани опор путепровода до оси крайних путей железнодорожных линий принят не менее 4м, вертикальное расстояние от уровня верха

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Лодж	Подп.	Дата	
ГК №21 от 09.03.2017									



подпорных стен подходов от монолитных железобетонных до подпорных стен из габионных конструкций.

По итогам экономического анализа затрат на строительство и сравнения вариантов путепровода в плане был выбран вариант с металлическим пролетным строением и подходами из монолитных железобетонных стен.

**Этапы строительства:**

1. Устройство строительной площадки.
2. Вынос или защита всех инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, особенно коммуникаций, принадлежащих ОАО «РЖД», обеспечивающих безопасность движения подвижного состава.
3. Погружение железобетонных свай основания фундаментов опор путепровода и подпорных стен.
4. Сооружение монолитных железобетонных опор и подпорных стен.
5. Монтаж металлического пролетного строения.
6. Устройство барьерного и перильного ограждения, устройство дорожной одежды на пролетном строении и подходах.
7. Выполнение мероприятий, обеспечивающих организацию и безопасность дорожного движения

Инив.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

ГК №21 от 09.03.2017



## Протокол

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе»

г. Зеленодольск  
ул. Ленина, д.41а

25 мая 2017 г.  
16.00

### Председательствующий:

**Гафиятуллин Ильнар Рашидович** – заместитель руководителя исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района.

Протокол публичных слушаний ведет:

**Сергеев Павел Николаевич** – руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР».

В публичных слушаниях приняли участие руководители предприятий и учреждений г.Зеленодольска, жители города Зеленодольск.

Принимается единогласное решение публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» объявить открытыми.

### Выступающие:

1. **Сергеев Павел Николаевич** - руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» огласил вопрос, вынесенный на публичные слушания.

### Повестка публичных слушаний

1. Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе».

Других предложений не поступило.  
Повестка дня утверждается единогласно.

### Слушали:

**Сергеева Павла Николаевича** - Он информировал собравшихся о том, что Постановлением ИК ЗМР №717 от 27.03.2017 принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе». Разработчиком проекта выступило АО



«Институт проектирования транспортных сооружений». Публичные слушания по проекту назначены Постановлением мэра г.Зеленодольск №02-03-05 от 19.04.2017. Данное постановление опубликовано в периодической печати и размещено на официальном портале Зеленодольского муниципального района.

После размещения на сайте Зеленодольского муниципального района постановления о назначении публичных слушаний предложений и письменных заявлений от заинтересованных лиц не поступило.

**Решили:**

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по линейному объекту «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г.Зеленодольск в Зеленодольском районе» считать состоявшимися. Рекомендовать исполнительному комитету Зеленодольского муниципального района утвердить данный проект.

Повестка дня исчерпана.

Публичные слушания объявляются закрытыми.



И.Р. Гафиятуллин



**Нормативные правовые и нормативно-технические документы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ
5. Закон РТ №98-ЗРТ "О градостроительной деятельности"
6. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
8. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
9. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации"
10. СП 43.13330.2012. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85
11. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
12. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений
13. СНиП III-10-75. Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории
14. СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91

**Исходные материалы**

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:500;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.2.2011 №134;

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ под							Лист
			Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	

ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ

- генеральный план города Зеленодольск, утвержденный решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.12.2007 г. №274;
- правила землепользования и застройки города Зеленодольск, утвержденные решением Совета города Зеленодольска РТ от 28.09.2013 г. №189.

#### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На основании топографической съемки и разработанных проектных решений, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" сформированы земельные участки общей площадью 35375 кв.м., необходимые для размещения объекта "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ".

#### **Правовая основа системы землепользования**

##### **Действующая система землепользования**

В соответствии с исходными материалами, сформированы земельные участки, необходимые для размещения объекта, в следующих кадастровых кварталах: 16:49:011004, 16:49:011002, 16:49:011601, 16:49:011701, 16:49:011709, 16:49:011104, 16:49:011003.

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки, необходимые для строительства путепровода, расположены на землях:

- населенных пунктов на праве государственной собственности;
- населенных пунктов, принадлежащие на праве собственности частных и юридических лиц.

#### **Проектные предложения по межеванию территории**

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан, образованы границы земельных участков, планируемых для строительства путепровода.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ	Лист
							3

Перечни образованных и изменяемых земельных участков, предполагаемых к резервированию и изъятию под объект: "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ", приложены в данном разделе.

Номера образуемых и изменяемых земельных участков на графическом материале "Чертеж межевания территории" соответствуют номерам в перечне образуемых и изменяемых земельных участков. Так же, номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале "Чертеж межевания территории". Координаты поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков приведены в Приложении (Каталог координат земельных участков, занимаемых для выполнения работ по объекту: "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ").

Земельные участки, резервируемые под полосу отвода путепровода, приняты с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки, искусственных сооружений.

#### **Сервитуты и иные обременения**

В границах полосы отвода, границы зон действия публичных сервитутов, в т.ч. границы земельных участков, предназначенных для эксплуатации инженерных коммуникаций отсутствуют.

Обременения земельного участка в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Проектируемый участок пересекает территорию, занимаемую объектами железнодорожного транспорта и объекты инженерных коммуникаций (водопровод, кабель связи, линия электропередачи, газопровод, канализация).

#### **Порядок формирования границ земельных участков**

Проектные решения требуют отвода земель для строительства путепровода. А именно, образованию и изменению земельных участков из земель населенных пунктов общей площадью 35375 кв.м под постоянный отвод.

Формируемые земельные участки предполагаются к резервированию и изъятию под объект "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ".

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию многоконтурного земельного участка из земель государственной собственности. Вновь образованный земельный участок расположен на

Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв.№ под							ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ	Лист
												4
					Изм	Кол.	Лист	№доку	Подп.	Дата		

землях населенных пунктов, в кадастровых кварталах: 16:49:011004, 16:49:011002, 16:49:011601, 16:49:011701, 16:49:011709, 16:49:011104, 16:49:011003, является земельным участком общего пользования и состоит из 7 (семи) контуров общей площадью 7 244 кв.м. При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному многоконтурному земельному участку общей площадью 3 947 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск.

Земельный участок с условным номером :3У2 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:42**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок :3У2 площадью 472 кв.м расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Изменяемый земельный участок 16:49:011601:42 находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Огородничество". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 472 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Подгорная, д.9.

Земельный участок с условным номером :3У3 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию многоконтурного земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:000000:14**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок расположен на землях населенных пунктов, в четырех кадастровых кварталах: 16:49:011003, 16:49:011002, 16:49:011002, 16:49:011601, является земельным участком общего пользования и состоит из 5 (пяти) контуров общей площадью 12 945 кв.м. Изменяемый земельный участок **16:49:000000:14** находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "для эксплуатации автодороги Йошкар-Ола - Зеленодольск до магистрали М-7 Волга (участок автодороги по ул. Столичная, Озерная, Новостроительная и Волжская)". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 12 945 кв.м установить:

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв.№ под						ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата



- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск.

Земельный участок **16:49:011002:8** с условным номером **:ЗУ4** площадью 2600 кв.м. полностью попадает под изъятие, расположен на землях населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Под автозаправочную станцию", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Озерная, дом 48. Возможно исправление кадастровой ошибки на **:ЗУ4** вследствие пересечения данного участка с земельным участком с кадастровым номером 16:49:000000:2, входящего в состав единого землепользования 16:49:000000:348.

Земельный участок с условным номером **:ЗУ5** площадью 41 кв.м формируется в результате выполнения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:53**, расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Исходный земельный участок **16:49:011601:53** имеет вид разрешенного использования - "Садоводство", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 2 При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 41 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 2.

Земельный участок с условным номером **:ЗУ6** площадью 187 кв.м формируется в результате выполнения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:54**, расположен на землях населенных пунктов, в кадастровом квартале 16:49:011601. Исходный земельный участок **16:49:011601:54** имеет вид разрешенного использования - "Садоводство", адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 3. При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 187 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

Взам.инв.№	Подп. и дата	Иив.№ под							Лист
			Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	
ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ									

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, С/Т Подгорная, участок 3.

Земельный участок с условным номером :3У7 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером **16:49:011601:89**, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Вновь образованный земельный участок :3У7 площадью 1933 кв.м расположен на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 16:49:011601. Изменяемый земельный участок 16:49:011601:89 находится в Государственной собственности, относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования - "Многоэтажное жилищное строительство". При проведении кадастровых работ по межеванию, вновь образованному земельному участку общей площадью 1933 кв.м установить:

- вид разрешенного использования - "Земельные участки (территории) общего пользования";

- адрес (описание местоположения): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул. Столичная.

Земельный участок с условным номером :348/чзу1 формируется в результате выполнения кадастровых работ по образованию многоконтурной части земельного участка **16:49:000000:348**. Вновь образованная часть земельного участка расположена в шести кадастровых кварталах: 16:49:011002, 16:49:011004, 16:49:011104, 16:49:011709, 16:49:011105, 16:49:011601, состоит из 6 (шести) контуров общей площадью 9953 кв.м. Исходный земельный участок с кадастровым номером 16:49:000000:348 находится в собственности Российской Федерации, относится к землям населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования - "Для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта".

Возможно исправление кадастровой ошибки на земельный участок **16:49:000000:348** вследствие пересечения данного участка с земельным участком с кадастровым номером **16:49:011002:8**.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлены в "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по объекту: "Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ".

Взам.инв.№	Подп. и дата	Иniv.№ под.							Лист
			Изм	Кол.	Лист	Ледок	Подп.	Дата	

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования и формирования границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

**Мероприятия по резервированию земельных участков в целях дальнейшего изъятия для муниципальных нужд**

Порядок резервирования земель для муниципальных нужд установлен нормами Земельного Кодекса РФ и является ограничением права и подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Резервирование предусматривает изъятие в будущем зарезервированных земельных участков в публичных целях, т.е. для муниципальных нужд. Перечень земельных участков необходимых для резервирования с целью дальнейшего изъятия представлен в Приложении 1 (Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд по объекту: «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ»). Общая площадь земельных участков, предполагаемых к резервированию составляет 35375 кв.м.

**Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено формирование границ земельного участка, отведённого под полосу отвода путепровода через железную дорогу.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на 758 км станции Зеленый Дол в г. Зеленодольске в Зеленодольском районе РТ» в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам.инв.№	Подп. и дата	Иив.№ под						ГК №6 от 11.03.2016 г. - ПМТ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.		Дата



