

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XIX-5

Балык Бистәсе штп.

2017 елның 29 мае

Гавами сервитут өчен ярашлы (туры килә торган) түләүне билгеләү һәм түләү Тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 23 маддәсе, Татарстан Республикасы Жир кодексының 5 маддәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Гавами сервитут өчен ярашлы түләүне билгеләү һәм түләү тәртибен раслау турында” 16.05.2008 ел, №325 карарын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. Гавами сервитут өчен ярашлы (туры килә торган) түләүне билгеләү һәм түләү Тәртибен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе

И.Г.Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2017 елның 29 маендагы
XIX-5 номерлы карары белән
расланды

Гавами сервитут өчен ярашлы (туры килә торган) түләүне билгеләү һәм түләү Тәртибе

І. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан җир кишәрлекләренә тәгаенләнгән гавами сервитут (алга таба – сервитут) өчен түләүне билгеләү һәм түләү өчен билгеләнә.

1.2. Бу Тәртип кысаларында сервитут өчен ярашлы, туры килә торган түләү – бу җир кишәрлегеннән файдаланган өчен җир кишәрлеге хужасына түләнә торган түләү, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан сервитут урнаштырганда сервитутны билгеләү нәтижәсендә аның хокуклары чикләнүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен.

1.3. Сервитут өчен ярашлы түләүне түләү тулы күләмдә бер тапкыр башкарып хәл ителергә һәм сервитут билгеләнү чорында өлешләп берничә мәртәбә түләп хәл ителергә мөмкин.

1.4. Сервитут өчен ярашлы түләү чыгымнарын финанслау Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы бюджеты акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы сервитут өчен түләү өчен билгеләнгән бюджет акчаларын бүлүче булып тора (алга таба - Палата).

1.5. Сервитут өчен түләүне гамәлгә ашыру турындагы карарны кире кагу җир кишәрлеге милекчесе тарафыннан судта шикаять белдерелергә мөмкин.

II. Сервитут өчен ярашлы түләү зурлыгын билгеләү

2.1. Сервитут өчен ярашлы (туры килә торган) түләүнең еллык зурлыгының күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СП = P \times K \times П , \\ \text{ап} \quad \text{у} \quad \text{зу}$$

биредә:

СП – Сервитут өчен ярашлы түләүнең еллык зурлыгының күләме, сумнарда;

P –

ап

дәүләт милкендәге җир кишәрлекләре өчен еллык аренда түләвенең райондагы уртача күләме, гектар өчен сум;

K – сервитутны билгеләү нәтижәсендә җир участогы милекчесенең хокукларын у

чикләүгә бәйле килгән зыян коэффициенты, %;

П – җир кишәрлеге мәйданының сервитут тарала торган күләме зу

.

Ку килгән зыян коэффициентының зурлыгы түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$K = (C + P) / 100\% + 1, \\ \text{у} \quad \text{р}$$

биредә:

C –

р

Россия Федерациясе Үзөк банкының сервитут урнаштырылган вакытта гамәлдә булган рефинанслау ставкасы, %;

P – хәтәр төвәккәллекләр суммасы, %.

Хәтәр төвәккәллекләр (риск) суммасы жир кишәрлеге урнашкан жирлектә яшәүче халык санына бәйлә рәвештә түбәндәге таблица буенча билгеләнә:

Таблица

Жирлекнең халык саны	Хәтәр төвәккәллекләр суммасы P, %
2 мең кешегә кадәр	5,0
2 меңнән 5 меңгә кадәр	5,5
5 меңнән 10 меңгә кадәр	6,0
10 меңнән 20 меңгә кадәр	6,5
20 меңнән артык кеше	7,0

2.2. Әгәр дә сервитут билгеле бер вакытка билгеләнгән булса, сервитут өчен туры килә торган түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$\text{СП}_{\text{сроч}} = \text{СП} / 12 \times T,$$

биредә:
СП –
сроч

билгеле бер сродка билгеләнгән сервитут өчен ярашлы түләү күләме суммасы;

СП – сервитут өчен еллык түләү күләме, сумнарда;

T – сервитут гамәлдә булган айлар саны, ай.

III. Сервитут өчен ярашлы түләүне түләү тәртибе

3.1. Сервис теркәлгәннән соң, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында сервитут белән йөкләнгән жир кишәрлеге милекчесе әгәр аны билгеләү жир кишәрлеген куллануда шактый кыенлыктарга китерсә, сервитут өчен туры килә торган түләүне таләп итәргә хокуклы.

3.2. Сервитут белән йөкләнгән жир кишәрлеге милекчесе (алга таба - гариза бирүче) сервитут өчен ярашлы түләү алу өчен тиешле гариза белән Палатага мөрәжәгать итә.

Гаризада сервитут урнаштырылган жир кишәрлегенә кадастр номеры күрсәтелә, аның урнашкан урыны, мәйданы, жирнең категориясе, рәхсәт ителгән файдалану, йөкләнүләр һәм сәбәпләр, бу сәбәпләр китереп чыгарган зур авырлыктар жир кишәрлеген билгеләү белән бәйлә рәвештә.

Гаризада шулай ук күрсәтелә:

1) юридик зат өчен – тулы аталышы, юридик затның дәүләт теркәве мәгълүматлары;

2) индивидуаль эшкуар өчен - фамилия, исеме, атасының исеме (булган сурәттә) һәм гражданның индивидуаль эшкуар сыйфатында дәүләт теркәве мәгълүматлары;

3) физик зат өчен - фамилия, исеме, атасының исеме (булган сурәттә), паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны, ИНН.

Жир кишәрлегенә хокуклар Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән очракта гаризага жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документларның күчермәләре теркәлә.

Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән гаризага шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрынан өземтә теркәргә хокуклы - индивидуаль эшкуарлар өчен яки юридик затларның бердәм дәүләт реестрынан өземтә - юридик затлар өчен, жир кишәрлегенә кадастр планы.

Әлеге пунктның жиденче һәм сигезенче абзацларында күрсәтелгән документлар Палата тарафыннан мөстәкыйль рәвештә дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында соратып алына, күрсәтелгән документлар алар карамагында булган сурәттә, мөрәжәгать итүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, гариза алган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына.

3.3. Палата гариза кергән көннән алып 15 эш көне эчендә кергән документларны һәм ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алынган документларны карый, әлеге Тәртипнең 2 бүлегендә сервитут өчен туры килә торган түләүне исәпләүне гамәлгә ашыра яки мөрәжәгать итүче тарафыннан әлеге Тәртипнең 3.2 пунктында күрсәтелгән документлар (аларны ул мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле) тулы булмаган исемлектә бирелгән очракта документларны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара яисә тапшырылган документлар арасында каршылыклар булса да.

3.4. Палатаның сервитут өчен ярашлы түләвен түләү турындагы карары проекты Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә кызыксынган башкарма органнары, жирле үзидарә органнары белән билгеләнгән тәртиптә килештерелә, шулай ук сервитутны билгеләү жир кишәрлеген милекче, гариза бирүче белән файдалануда шактый кыенлыкларга китерсә.

3.5. Сервитут өчен түләү өчен билгеләнгән акчаларны сервитут урнаштырылган жир кишәрлеге милекчесенә исәп-хисап сәхтына күчерү Палатаның Татарстан Республикасы Финанс министрлыгының Казначылык департаментында ачылган шәхси сәхтыннан гамәлгә ашырыла.

3.6. Сервитут билгеләнгән вакыт эчендә Россия Федерациясә Граждан һәм Жир кодексларында билгеләнгән очракларда сервитут өчен туры килә торган (ярашлы) түләү күләме әлеге Тәртипнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә сервитут билгеләнгән жир кишәрлеге милекчесә гаризасы нигезендә үзгәртелергә мөмкин.