

СОВЕТ
НАЛАСИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Вахитова, д. 64, с.Наласа,
Арский муниципальный район, 422018

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НАЛАСА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
М.Вахитов урамы, 64 йорт, Наласа авылы,
Арча муниципаль районы, 422018

Тел. (84366)50-2-25, факс (84366)50-2-25. E-mail: Nalas.Ars@tatar.ru

**Наласа авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**


« 24 » май 2017 ел

№ 35

Арча муниципаль районы Наласа авыл жирлеге казасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Наласа авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге-уставы нигезендә Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлегенең икътисадый нәтижелелеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Наласа авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Наласа авыл жирлеге казасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне өлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге башкарма комитетына өлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.
3. Өлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.
4. Өлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Наласа авыл жирлеге башлыгы  И.Р.Шакирова



РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Наласа авыл
жирлеге Советының
24.05.2017 ел, № 35 карары белән

Арча муниципаль районы Наласа авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Наласа авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнең яисә башка гамәлләрнең нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлегенә жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районының Наласа авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Наласа авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле

муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык җәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчәмсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчәмле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчәмле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Наласа авыл җирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Наласа авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенең муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенең муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенең муниципаль милкенә

федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкеннән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кәргән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенә шартнамәләр буенча

йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләргә үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекттын граждандан алынышында чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Наласа авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиһәрелә.

VI. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

граждандар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Наласа авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге мөлкәте реестрынан һәм Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге Милек реестрынан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында

федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрдәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының милек - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Наласа авыл җирлегенә казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәэмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII.

Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәэмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә. Ул Арча районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәэмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Наласа авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.