



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 05 2017

Аксубаево

КАРАР

№ 344

Аксубай муниципаль районы территориясендә капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешә килешүе тәртибе нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелешә кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегә турында» 1995 елның 17 ноябрәндәгә 169-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак төзелешә өлкәсендә процедураларның тулы исемлегә турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2014 елның 30 апреләндәгә 403 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлегә турында» Аксубай муниципаль районы " Татарстан Республикасы, Карар бирәм:

1. Аксубай муниципаль районы территориясендә капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелешә йөзен килештерү турында Карар кабул итү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлегә карарны хокукый мәгълүмат порталында игълан итәргә.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.И. Исламовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



А.Ф.Горбунов



Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитет  
26.05.2022 № 347  
карарына 1 нче кушымта

**Аксубай муниципаль районы территориясендә капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында  
Карар бирү тәртибе хакында нигезләмә.**

**1 .Гомуми нигезләмәләр**

1.1. 1.1. Аксубай муниципаль районы территориясендә капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турындагы карарны бирү тәртибе турындагы әлеге Нигезләмә Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында» 1995 елның 17 ноябрэндәге 169-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә архитектура эшчәнлеге турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 30 апрелендәге 403 номерлы карары нигезендә эшләнде 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон, Татарстан Республикасы «Аксубай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән.

1.2. Позициядә түбәндәге төшенчәләр кулланыла: архитектура-шәһәр төзелеше йөзе - архитектура объектынъ тышкы архитектура һәм сәнгать, күләмле-пространство, композицион, функциональ-планлаштыру карары белән чагылдырылган, ул төзелеш, реконструкция өчен документациянен архитектура өлешендә, шул исәптән эскиз тәкъдиме рәвешендә дә теркәлгән;

мөрәжәгать итүче-вәкаләтле органга әлеге капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән юридик яисә физик зат (алга таба - гариза).

1.2.1.2. Капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турындагы карарны бирү процедурасы һәм тәртибе гомуми мәйданы 1 500 кв.метрдан артык булган яңа торгызыла торган һәм реконструкцияләнә торган капиталъ төзелеш объектларына, шулай ук территориядән махсус Шартлы зоналар чикләрендә урнашкан, линияле инженерлык инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән махсус шартлар булган зоналардан кала, билгеләнгән.

1.3. Капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен тәэмин итәргә кирәк: Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территориясендә төзелешнен структур оешмасында объектның пространство интеграциясе һәм композицион гармонизациясе; силуэт, архитектура-сәнгать йөзен формалаштыру, тарихи-мәдәни һәм табигый мирасны саклау таләпләрен, шулай ук Татарстан Республикасы Аксубай



муниципаль районының Торак, ижтимагый, житештерү һәм рекреацион территорияләрен оештыру сыйфатының заманча стандартларын исәпкә алып; Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы территорияләрен куллануның нәтижәләлеген күтәрү зарурлыгы шартларында торак пунктларның планлаштыру структурасының аерым элементларының киңлек белән бәйләнеше.

1.3. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә карата куела торган таләпләр Шәһәр төзелеше документлары һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә билгеләнә, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә чагылдырыла һәм гариза бирүчегә аның соравы буенча проект эшләре башланганчыга кадәр житкерелә.

## 2. Гариза бирү тәртибе

2.1. Гариза гариза бирүче тарафыннан шәхсән, почта аша яки электрон формада Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла. Кушымта формасы кушымта.

. Гаризага беркетеләләр: гариза бирүченең шәхесен раслаучы документ яки гариза бирүче вәкаләтле затның күчермәсе: законнарда билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе (мөрәжәгать итүче тарафыннан вәкаләтле зат мөрәжәгать иткәндә):

жир участогының шәһәр төзелеш планының күчермәсе: әлегә Нигезләмәнең 2.3 -2.5 пунктлары таләпләренә туры китереп капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзе материаллары (кәгазь һәм электрон йөртүчеләрдә).

Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш йөзе материаллары составында тапшырыла: капитал төзелеш объектынның характеристикасы һәм техник-икътисадый күрсәткечләре булган аңлатма язмасы;

ситуатив план схемасы (масштаб 1:2000);

территориянең транспорт оешмасы схемасы белән берләштерелгән жир участогын планлаштыру оешмасының схемасы (топографик нигездә 1:500 масштабында)

фасадларны урнаштыру схемасы (булган нигезләмәне фотога төшергән төп урамнар буенча һәм проектлана торган (реконструкцияләнгән торган) объектның фасадларын төзү белән);

фасад схемалары (масштаб 1: 200. фасад конструкцияләрен һәм кулланыла торган бизәкләү фасадларын билгеләү белән (масштаб 1:20) мәгълүмати конструкцияләр һәм асылмалы жиһазлар урнаштыру һәм фасад фасады (масштаб));

беренче һәм кабатланмаган идән планнары схемалары, шулай ук жир асты дәрәжәләре (масштаб 1:200);

биеклек билгеләре күрсәтелгән кисемтәләр схемалары (масштаб:1: 200); капитал төзелеш проектлана торган объектның перспектив сурәтләре, ин



жаваплы юнэлешләрдеге фотофиксация материалларына өстәмэләр кертеп (3Д-визуализация).

2.2 капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе кәгазьдә ике нөсхәдә һәм РДФ яки РРТ форматында электрон рәвештә буклет рәвешендәгә төсле иллюстрацияләр (график материаллар) белән тапшырыла.

Буклетлар (альбомнар) бизәү таләпләре: А4 яки А3 форматында башкарыла: титул таблицаларына гариза бирүче һәм буклет (альбом) авторлары кул куярга тиеш;

әлеге нигезләмәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән эзлеклеклектә материаллар салына;

ситуацион план схемалары, жир участогын планлаштыру оешмасы һәм идән планнары эксплуатация белән башкарыла; фасад схемалары капитал төзелеш объектынның төсле чишелеше белән башкарыла;

тикшерү схемалары капитал төзелеш һәм әйләнә-тирә төзелеш объектынның төсле чишелеше белән башкарыла. материалларның составын, эчтәлеген һәм исемен тулысынча кабатлагыз

Электрон рәвештә тапшырыла торган капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары капитал төзелеш объектынның кәгазьдә тапшырыла торган архитектура-шәһәр төзелеше образы булырга тиеш. Мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән жир кишәрлегенә һәм (яки) капитал төзелеш объектларына хокук билгели торган документларның күчermәләрен тапшырырга хокуклы.

## 1. Гаризаны карау һәм карар кабул итү тәртибе

3.1. Әлеге Нигезләмәнең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән материалларның тулы күләмендә яки дәрәс булмаган мәгълүматларны күрсәтеп тутырылган гаризаны тапшыру, әлеге нигезләмәнең 2.4 һәм 2.5 пунктларында күрсәтелгән таләпләргә үтәмәү гаризаны карауга алудан баш тарту турында Карар кабул итүгә нигез булып тора. Күрсәтелгән карар гариза алынган көннән алып өч эш көне эчендә кабул ителә һәм мөрәжәгать итүчегә житкерелә.

Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү максатларында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә түбәндәгә критерийларны исәпкә алып, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен бәяли:

капитал төзелеш объектын урнаштыру территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген регламентлаучы норматив документация һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планына туры килү-килмәү;

капитал төзелеш объектынның гамәлдәгә төзелешнең архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә шәһәр төзелеше интеграциясе мөмкинлекләре; Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының пространство оешмасының һәм территориянең функциональ билгеләнешендәгә үзенчәлекләре, шул исәптән тарихи, табигый -андшафт, планлаштыру, композицион, археологик һәм урта нигезе;



Татарстан Республикасы Хезмэт, халыкны эш белән тәэмин итү һәм социаль яклау министрлыгы житештерүдәге бәхетсезлек очраклары нәтижәсендә зыян күргән хезмәткәрләр хакындагы мәгълүматларны публикацияләүне дәвам итә.

3.2. Гаризаны карап тикшерүгә кабул ителгән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карау нәтижәләре булып тора: капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында Карар бирү; капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерүдән баш тарту турында Карар кабул итү

3.3. Гаризаны карау срогы, шулай ук аны карау нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның нигезләре гариза алынган көннән алып 30 календарь көне.

3.4. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карарларны килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (яки житәкче вазыйфаларын башкаручы зат) тарафыннан имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә имза салынганнан соң өч эш көне эчендә бирелә.

Гаризаларны карап тикшерүнең объективлыгын арттыру һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр кертү максатыннан шәһәр төзелеше советында күрсәтелгән 1.3 пунктта капитал төзелеш объектын карау тәкъдим ителә. Капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары һәм капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турындагы карар билгеләнгән номенклатура нигезендә сакланьрга тиеш.



Аксубай муниципаль районы Башкарма комитет  
житөкчесенә \_\_\_\_\_  
кемнән \_\_\_\_\_  
(гариза бирүченең исеме - тулы исем)

\_\_\_\_\_ физик затлар-фамилиясе, исеме, атасының  
исеме, паспорт мәғлүматлары

(Почта индексы һәм адресы, телефон номеры)

**Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен хәл итү һәм килештерү  
турында гариза.**

**Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү турында карап  
бирүегезне  
сорыйм \_\_\_\_\_**

Шул ук вакытта хәбәр итәм: жир кишәрлегеннән файдалану хокукы (Дәүләт акты, аренда шартнамәсе  
яки таныклык белән беркетелгән жир хокукын дәүләти теркәү турында (ассызыкларга кирәк) от " " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 ел № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ зарегирированного в \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г. за \_\_\_\_\_

№ үләмне төзүгә проект документлары эшләнде ( \_\_\_\_\_ )  
лицензия биргән лицензия үзөгенең исеме) от " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
билгеләнгән төр типтә кызыксынучы архитектура һәм шәһәр төзелеше органнары һәм оешмалары  
белән килештерелгән; дәүләт ведомстводан тыш экспертизаның уңай бәяләмәсе  
алынды № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 г., генплан участка согласован \_\_\_\_\_

(архитектура һәм шәһәр төзелеше органының исеме)  
за № от " " " \_\_\_\_\_ 20 г.

Проект раслаган \_\_\_\_\_ (оешма сиеме)  
приказ № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ел  
жир участогының шәһәр төзелеше планы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (оешма сиеме)  
за № RU \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Гариза бирүче тапшырылган мәғлүматларның һәм документларның дәрәслеге өчен  
җаваплылыкны үз өстенә ала. Гаризага түбәндәге материаллар беркетелә:

- 1) шөхесне раслаучы документлар;
- 2) вәкил вәкаләтләрен раслаучы Документ (мөрәжәгать итүче исемәннән вәкил гамәлдә  
булса);
- 3) жир участогының шәһәр төзелеше планының күчермәсе;
- 4) Нигезләмәнең 2.3 -2.5 пунктлары таләпләренә туры китереп капитал төзелеш  
объектынның архитектура-шәһәр төзелеше йөзе материаллары (кәгазь һәм электрон  
йөртүчеләрдә).

Гариза бирүче: \_\_\_\_\_  
(Ф. и. о., юридик зат вәкиле вазыйфасы: физик зат вазифасы) (имза) (Сан)