

СОВЕТ  
УТАР-АТЫНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Кооперативная, д. 22, с. Утар-Аты,  
Арский муниципальный район, 422017

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УТАР-АТЫ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Кооператив урамы, 22 йорт, Утар-Аты  
авылы,

Арча муниципаль районы, 422017

Тел. (84366)50-3-31, факс (84366)50-4-22. E-mail: Utat.Ars@tatar.ru

### Утар-Аты авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

« 24 » май 2017 ел

№ 33

#### Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Утар-Аты авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлегенең икътисадый нәтижәләлеген тәэмин итү максатларында Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәэмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Утар-Аты авыл жирлеге башлыгы

А.Г.Хәкимжанов



## РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл  
жирлеге Советының  
24.05.2017 ел, № 33 карары белән

### Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

#### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлегенәң жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

#### II. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Утар-Аты авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл жирлеге казнасы

мөлкәте төшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык җәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчәмсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчәмле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчәмле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

### III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Утар-Аты авыл җирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Утар-Аты авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

### IV. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә

федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкенән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кәргән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

## V. Арча муниципаль районы Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсушлаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең шартнамәләр буенча

йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекттын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Утар-Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына җибәрелә.

## VI. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданныр-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Утар-Аты авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

## VII. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре

объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрендәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының милке - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Утар-Аты авыл җирлегенең казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дәрәҗәләнгән тәэмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## VIII.

Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәэмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә. Ул Арча районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәэмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Утар-Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.