

**Ташкичү авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

« 24 » май 2017 ел

№ 4

Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенен икътисадый нәтижәлелеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Ташкичү авыл жирлеге баилыгы



Ф.Х.Фәйзуллин

**Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге казнасы милке
турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жинәп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенәң жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

**II. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәте
составы**

2.1. Ташкичү авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. жирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- жир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы жирле эһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм жайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Жирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәтенен состав өлеше буларак, Ташкичү авыл жирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенен бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Ташкичү авыл жирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль милкенә федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкенән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлегенең муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы

милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы милкен түлөүсөз файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектөге жир кишәрлеклөрен түлөүсөз файдалануга, даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектларын концессия килешүлөре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсулаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенә шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексөз һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйлә рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченчә зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объекттын граждән әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкөтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жибәрелә.

VI. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданнар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очрақларда, утыз көн эчендә, Ташкичү авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткәрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны жайга салучы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрендәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл жирлеге казнасының милке - гамәлдәге законнар

нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Ташкичү авыл җирлегенң казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен, Янга-Салка авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII.

Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә. Ул Арча районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Ташкичү авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.