

СОВЕТ
СРЕДНЕАТЫНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д. 2а, д.Нижние Аты,
Арский муниципальный район, 422016

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УРТА АТЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 2а йорт, Тубән Аты авылы,
Арча муниципаль районы, 422016

Тел. (84366)507-35, факс (84366)507-35. E-mail: ..Sat/Ars@tatar.ru

Урта Аты авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

« 25 » май 2017 ел

№ 39

Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Урта Аты авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлегенең икътисадый нәтижәләлеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Урта Аты авыл жирлеге башлыгы



Р.Х.Батталова
Р.Х.Батталова

РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Урта Аты авыл
жирлеге Советының
25.05.2017 ел, №39
карары белән

Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Урта Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлегенең казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнең яисә башка гамәлләрнең нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәзмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлегенең жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Урта Аты авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге казнасы

мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык җәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасында гәмәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Урта Аты авыл җирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Урта Аты авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә

федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкенән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына керту башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;
Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең шартнамәләр буенча

йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекттын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Урта Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жибәрелә.

VI. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкенән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкенән объектлар төшөп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы милкенән объектлар төшөп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән төр типтә тапшырганда;

гражданныр-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлегенең муниципаль милкенән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Урта Аты авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Урта Аты авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре

שנת ה'תשנ"ב תחילת חודש שבט תשנ"ב