

СОВЕТ  
СИЗИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Школьная, д. 1, с.Смак-Корса,  
Арский муниципальный район, 422025

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СЕЖЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Мәктәп урамы, 1 йорт, Курса Почмак авылы,  
Арча муниципаль районы, 422025

Тел. (84366)53-2-36, факс (84366)53-2-36. E-mail: Smk.Ars@tatar.ru

**Сеже авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

« 24 » май 2017 ел

№ 39

**Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлеге казнасы милке турында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Сеже авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлегенең икътисадый нәтижәлелеген тәэмин итү максатларында Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
  2. Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәэмин итүне йөкләргә.
  3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.
  4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.
- Сеже авыл жирлеге башлыгы

Гибадуллина Г.М.



## РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Сеже авыл  
жирлеге Советының  
24.05.2017 ел, № 39 карары белән

### Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

#### I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Сеже авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казна объектның һөлак булуы - Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнең яисә башка гамәлләрнең нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлегенә жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

#### II. Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Сеже авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Сеже авыл жирлеге казнасы

мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчәмсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участкалары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчәмле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчәмле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

### III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Сеже авыл җирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенең бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Сеже авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

### IV. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенең муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенең муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенең муниципаль милкенә

федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкеннән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кәргән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибидә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

## V. Арча муниципаль районы Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;  
Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенә шартнамәләр буенча



йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдени мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләргә үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәте объекттын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Сеже авыл җирлеге казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиберелә.

## VI. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданнар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлегенең муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Сеже авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге мөлкәте реестрынан һәм Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге Милек реестрынан төшереп калдырылырга тиеш.

## VII. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру)

Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле төртіптә һәм Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрәндәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләп кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасының милекке - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм төртіптә башкарыла.

7.7. Сеже авыл җирлегенәң казна Имушествосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәэмин итү өчен, Сеже авыл җирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләп һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

## VIII.

Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәэмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге башкарма комитеты тәэмин итә. Ул Арча районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануну булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм саклауну тәэмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Сеже авыл җирлеге казнасы мөлкәт объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, өгер шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.