

СОВЕТ
НОВОКИНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

улица Советская, д.10, с.Новый Кинер,
Арский муниципальный район, 422031

Тел., факс (84366)9-12-65, (84366)9-12-68, 9-12-60. E-mail: Nkin.Ars@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КЕНӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ

СОВЕТЫ

Совет урамы, 10 нче йорт, Яңа Кенәр авылы, Арча
муниципаль районы, 422031

Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

« 24 » май 2017 ел

№ 53

Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге казнасының
мөлкәте турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Яңа Кенәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегенә икътисадый нәтижәләгән тәэмин итү максатларында Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге казнасының милек турындагы Положиенисен әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге казнасы белән идарә итү һәм мөлкәт белән эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәэмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга. (pavo.tatarstan.ru) Арча муниципаль районының рәсми сайтында.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлеге Советы Рәисенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы,
Совет Рәисе



Р. Ә. Фәхретдинов

**Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының
милек турында нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының (алга таба - нигезләмә) мөлкәте турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнде,

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлегенә казна объектлары-Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасын тәшкил итә торган мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлегенә казна объектлары реестры - казна объектлары исемлеге һәм казна объектларын характерлый торган мәгълүмат системасы (алга таба-Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлегенә казна реестры);

Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казна объекттын бетерү-Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казна объектны милекчәсе қарары белән башкарылган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект үз эшчәнлеген туктатты;

Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казна объектның һәлак булуы-Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казна объектны милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган, нәтижәдә, әлеге объект үз эшчәнлеген туктаткан яки торгызып булмаган хәлгә китерелгән бер-бер артлы көч һәм башка гамәлләр нәтижәсе.

1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль милек хужасы вәкаләтләрен (Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге җирле бюджетыннан тыш) Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) башкара.

1.4. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милек объектлары белән идарә итү, аларны қарап тоту, саклау, тәәмин итү, идарә итү, Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлегенә казна объектларына муниципаль милек хоқуқын дәүләт теркәве белән бәйлә эшчәнлекне финанслау Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлегенә җирле бюджетты ақчаларыннан гамәлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт составы

2.1. Яңа Кенәр авыл жирлегә бюджеты һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемсез һәм күчемсез муниципаль милек Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы милкен тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы милкенә керә:

2.2.1. жирле бюджет акчалары;

2.2.2. хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез милек:

- жир;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар, Корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- жирле эһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклау юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

- парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, яңартылган карьера;

- күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары;

2.2.4. күчемсез милек:

- станоклар һәм жиһазлар;

- машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- күчмә мәдәни кыйммәтләр;

- башка күчемсез милек объектлары;

2.2.5. гомуми милек хокукындагы өлешләр;

2.2.6. федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә милкендә була ала торган интеллектуаль милек объектларына хокуклары да кертеп, милек хокуклары;

2.2.7. мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы милкендә, гамәлдәге законнар нигезендә, Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә территориясеннән читтә урнашкан мөлкәт бар.

III. Жирле бюджет акчалары

3.1. Яңа Кенәр авыл жирлегә бюджеты акчалары, Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының милек өлеше буларак, Россия Федерациясенә бюджет законнары нигезендә төзелә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләрнең нигезләмәләре Яңа Кенәр авыл жирлегә бюджеты акчаларына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасына объектлар кертелгә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә бюджеты хисабына янадан төзелгән;

4.1.2. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль милеккә сатып алу-алу килешүләре һәм Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлеген муниципаль милеккә тапшыру турындагы башка килешүләр нигезендә сатып алынган Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегенә Россия Федерациясе граждан законнарында каралган законнары нигезендә муниципаль милеккә тапшырылуы турында;

4.1.3. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль милкенә федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары, башка муниципаль берәмлек милкенән гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган;

4.1.4. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кәргән муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып барудан төшереп калдырылды;

4.1.5. гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган;

4.1.6. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегеннән муниципаль милеккә сатып алынган милек суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән сайланма мөлкәт) буенча милек хокукын тану тәртибендә.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пункттында билгеләнгән очракта, Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасына объектлар кертү Башкарма комитет тарафыннан башкарыла.

4.3. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль милеккә сатып алынган, хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милек хокукы барлыкка килгән мизгелдән үк таныла.

Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәт объектлары белән идарә итү

5.1. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәте белән эш итү ысуллары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Арча муниципаль районы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә түбәндәгеләр:

5.1.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен хужалык алып бару яки оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасына кире кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен арендага тапшыру;

5.1.3. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. муниципаль милектәгә жир кишәрлекләрен түләүсез вакытлыча файдалануга бирү, даими (сроксыз) файдалануга бирү;

5.1.5. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен концессион килешүләр нигезендә тапшыру;

5.1.7. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы мөлкәтен залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасы милкен хосусыйлаштыру һәм сату;

5.1.9. социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.10. махсуслаштырылган торак урыны наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.11. коммерция наймы шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;

5.1.12. законнарда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектлары авыр йөкләнергә мөмкин:

5.2.1. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегенә килешү буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог;

5.2.2. сервитутлар;

5.2.3. мәдәни мирас объектларын өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәмин итүче халәттә (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карары үтәлешенә бәйле рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләренә үтәлеш;

5.2.5. объектлардан файдалану буенча өченче затларның хокуклары.

5.3. Торак фонды объектларын йөкләү гамәлдәгә торак законнары нигезендә башкарыла.

5.4. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының авыр йөкне тоту, мөлкәт объектын гражданнар әйләнешендә чикләү һәм йөкләнеш вакыты Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектлары реестрындагы исәп-хисап язмасында чагылдырыла.

5.5. Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасыннан кергән табыш Арча муниципаль районы бюджетына юнәлтелә.

VI. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасыннан объектлар

6.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасыннан объектлар, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру гамәлдәге законнар һәм Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасыннан объектлар бушатыла:

6.2.1. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшыру турында;

6.2.2. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегеннән муниципаль милектән объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милеккә тапшыру;

6.2.3. гражданлык-хокукый килешүләр нәтижәсендә;

6.2.4. суд карарларын үтәү турында;

6.2.5. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектлары һәлак булган;

6.2.6. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектларын бетерү турында;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегеннән чыккан объектлар Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының милек реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегенә милек реестрыннан 6.2 пунктта күрсәтелгән очракларда төшереп калдырылырга тиеш. нигезендә, тиешле үзгәрешләр кергү юлы белән, 30 көн эчендә, Апаз авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә.

VII. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткәрү, хисаплар бирү) Россия Федерациясенең бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә муниципаль милек объектларын исәпкә алуны жайга салучы жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә башкарыла.

7.2. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл жирлегә казнасының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Арча район Советының 18.12.2006 ел, № 98 карары белән расланган Арча муниципаль районының муниципаль милек реестры турындагы Положение нигезендә Арча муниципаль

районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәп-хисап эшен алып бара.

7.3. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының аерым милкен һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәғлүматлар кертү юлы белән башкарыла. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының мөлкәте гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтер исәбендә чагылырга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милек объекты исәп-хисап берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милек объекты турындагы исәп-хисап язмасы бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милек объектларын бәяләү бухгалтерлык исәбе һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очрақларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милкен исәпкә алу турындагы мәғлүматларның дөрөсләгән тәмин итү өчен ел саен Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасының милек составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасы объектларын карап тотуны һәм саклауны тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасы объектларының торышын һәм сакланышын Арча муниципаль районы Яңа Кенәр авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә.

8.2. Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасы (файдалануга, саклауга) милек объектларын тапшырганда, өченче затларга Арча муниципаль районының Яңа Кенәр авыл җирлеге казнасын карап тоту һәм саклауны тәмин итү буенча функцияләр аларга килешү шартлары нигезендә йөкләнә.