

СОВЕТ
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д. 200, с.Качелино,
Арский муниципальный район, 422013

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘЧЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урам, 200 йорт, Кәче авылы,
Арча муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93. E-mail: Kach.Ars@tatar.ru

Кәче авыл җирлеге Советы КАРАРЫ

« 25 » май 2017 ел

№ 10

Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Кәче авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенең икътисадый нәтижәләлеген тәэмин итү максатларында Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәэмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Кәче авыл җирлеге башлыгы



Т.Д.Закиров

РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Кече авыл
жирлеге Советының
25.05.2017 ел, № 10 карары белән

Арча муниципаль районы Кече авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Кече авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казна объектын бетерү - Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә өлгә объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Кече авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын тәзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәэмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Кече авыл жирлегенәң жирле бюджеты акчаларыннан гамәлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Кече авыл жирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Кече авыл жирлеге казнасы мөлкәте

составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. жирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- жир кишәрпекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы жирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм жайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә милкәндә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә казнасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә территориясенән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Жирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә казнасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Кәче авыл жирлегә бюджеты акчалары Россия Федерациясенәң бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләр нигезләмәләре Кәче авыл жирлегә бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә казнасы милкәнә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегә бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегенең муниципаль милкәнә Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегенең Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегенең муниципаль милкәнә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлегенең муниципаль милкәнә федераль милкәтән, Россия Федерациясе субъектлары милкәнән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкәнә гамәлдәге законнарда билгеләнгән

тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кәргән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнең 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте составына керту башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы милкен арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы милкен түләүсез файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын концессия килешүләре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсуслаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары түбәндәгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексез һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдени мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйлә рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләргә үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченче зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдәге торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы мөлкәте объекттын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы мөлкәте объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Кәче авыл җирлегә казнасының мөлкәтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиберелә.

VI. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы милкеннән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы милкеннән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнары һәм муниципаль хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданныр-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очракларда.

6.3. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очракларда, утыз көн эчендә, Кәче авыл җирлегә башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә мөлкәте реестрынан һәм Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә Милек реестрынан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегә казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткөрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә

вөкалэтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрендәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасының милеккә - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлегенә булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлегенә турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Кәче авыл җирлегенә казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәмин итү өчен, Кәче авыл җирлегенә казнасы милеккәдәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милеккәдәге һәм мөлкәткәдәге булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә башкарма комитеты тәмин итә. Ул Арча районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуну гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Кәче авыл җирлегенә казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, әгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.